

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
BUXORO VILOYATI BUXORO  
SHAXAR "BAHTIYOR EXPERT  
STROY PLYUS" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАНА  
БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БУХАРА  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАХТИЁР ЭКСПЕРТ СТРОЙ  
ПЛЮС»

Бухоро шаҳри М.Обид кучаси 12, Ипотека банк "Сардор" филиал ИНН 308902359  
х/р 2020 8000 9054 4326 7001, Гувохнома за №1043561 от 27.09.2021 года.

Лицензия №КЛЭ-00158 от 15.10.2021 йил, тел: +998918225200.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия  
ООО «Бахтиёр Эксперт Строй плюс»  
Каримова Г.Б  
16 март 2022 год



### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36/22-СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕТСКИЙ САД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ  
"МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: ДЕТСКИЙ САД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ  
"МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник финансирования: бюджетные средства

Ген проектировщик: ООО «DAV ARX-PROYEKT»

Ген подрядчик: подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт от 2022 года утвержденный Куллиев М.

1.2. Сметная документация утвержденная директором ООО «DAV ARX-PROYEKT»  
Арашоев М.М

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных  
текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета  
Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при  
реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных  
капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному  
методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕТСКИЙ САД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на задание на проектирование представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - **2806,98** чел/час*

*Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года - 15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстрой Р.Уз.и основании данных подрядных организации прошедших экспертизу за 2020-2021г.*

*Прочие затраты подрядчика определены согласно письма заказчика и определена в пределах 20% от суммы прямых затрат.*

*Продолжительность строительства составляет 12 месяцев.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № III-744 «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по заданию на проектирование согласование текущий цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

##### **Примечание :**

*В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.*



Лицензия № АЛ-0000055  
Министерство  
Архитектуры и строительства  
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»**



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №35 НА  
ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО  
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Инженер – сметчик:



М.М.Арашов

Х.Қодиров

**Бухара 2022 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2806,98** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 руб/час без учета начисления на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I квартал 2021 года., утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

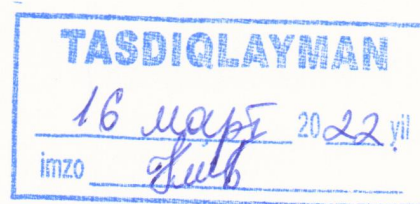
определилась в сумме **300 000,000** тыс.сум

(Триста миллионов сўмов ) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК"  
КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	43378,395
	Отчисление на социальное страхование	5205,407
2	Эксплуатация машин и механизмов	3663,648
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	160116,464
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>212363,914</b>
5	Прочие затраты подрядчика	42472,783
6	Затраты на страхования объекта	815,477
7	<b>ПО УСЛУГИ ЗАТРАТЫ ПИР</b>	<b>5217,391</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>260869,565</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>300000,000</b>



## Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДЕСТСАД №35 НА ТЕРРИТОРИИ В МФЙ "МУСТАКИЛЛИК" КАРАКУЛЬСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

#### Определяем стоимость по затратам:

##### I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

$\Phi$  – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч =16461,96 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2806,980 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 2806,98 \times 15453,76 : 1000 = 43378,395 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$43378,395 \times 12 : 100 = 5205,407 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 43378,395 + 5205,407 = 48583,802 тыс. сум

##### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих

$$\text{ценах} - Сэм = 3663,648 \text{ тыс.сум} \quad (\text{расчет № 1}).$$

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $Смn = N \times Цср$ ,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет:  $160116,464$  тыс.сум (расчет № 2).

### IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).



### I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	43378,395	20,43
	Отчисление на социальное страхование	5205,407	2,45
2	Эксплуатация машин и механизмов	3663,648	1,73
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	160116,464	75,40
4	Оборудование	0,000	0,00
<b>Итого:</b>		<b>212363,914</b>	<b>100,0</b>

### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 212363,914 \times 20 : 100 = \mathbf{42472,783} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 212363,914 + 42472,783 = \mathbf{254836,697} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 254836,697 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{815,477} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 254836,697 + 815,477 = \mathbf{255652,174} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

| **ПО УСЛУГИ ЗАТРАТЫ ПИР** 5217,391

**Всего стоимость в текущих ценах с НДС:**

$$\mathbf{Ц} = 260869,565 \times 1,15 = \mathbf{300\ 000,000} \text{ тыс.сум}$$