

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №202/2022

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на текущий ремонт наружного ограждения научного производственного центра КП г.Ташкента в Яшнабадском районе по адресу: улица М.Риёзий 1/2.

Заказчик на экспертизу: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT»

Источник финансирования: Бюджетные средства.

Генподрядчик: По решению конкурсной комиссии.

Расчеты составлены: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT» Лицензия АЛ №000351

22.11.2019г

1. Основания для расчетов.

- 1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 1.2. Дефектный акт 14.03.2022г.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Сводная рекомендуемая стартовая стоимость.
- 2.2. Расчеты.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектный акт 14.03.2022г.

3. Замечания и результаты рассмотрения.

- 3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт наружного ограждения научного производственного центра КП г.Ташкента в Яшнабадском районе по адресу: улица М.Риёзий 1/2.
- 3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом - 6 281 776 сум.
- 3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.
- 3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

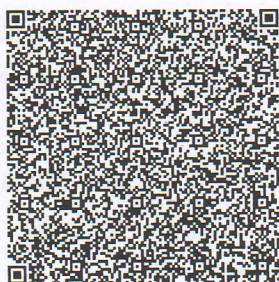
4. Выводы.

- 4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на текущий ремонт наружного ограждения научного производственного центра КП г.Ташкента в Яшнабадском районе по адресу: улица М.Риёзий 1/2, может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	206 353 397	201 917 225	-4 436 172
1,1	Транспортные расходы на материалы 5,%	10 317 670	10 095 861	-221 809
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2 %	0	0	0
1,3	Кабельно-проводная изделия	0	0	0
1,4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0	0	0
1,5	Заготовительно-складские расходы на окабельно-проводниковую продукцию 2%	0	0	0
2	Количество рабочих часов на 170 (по данным Минтруда) Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в размере на месяц по Андижанском филиалу АК "Узбектелеком"	28 514	28 514	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	1 738,91	1 738,91	0
2.2	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	49 583 953	49 583 953	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	12 696 037	12 696 037	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0	0	0
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	0	0	0
5	Итого прямые затраты	278 951 057	274 293 076	-4 657 981
6	Прочие затраты подрядчика	48 174 848	47 370 414	-804 433
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	327 125 905	321 663 490	-5 462 414
9	НДС 15%	49 068 886	48 249 524	-819 362
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	376 194 790	369 913 014	-6 281 776
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	Всего стоимость	376 194 790	369 913 014	-6 281 776

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	327 125 905	321 663 490
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	376 194 790	369 913 014



Ведущий специалист:



О.Иномов

(QR-код для проверки предоставленной информации)

После осмотра экспертизы (Форма 1)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	206 353 397	201 917 225	-4 436 172
1.1	Транспортные расходы на материалы 5%	10 317 670	10 095 861	-221 809
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0	0	0
1.3	Кабельно-проводная изделия	0	0	0
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0	0	0
1.5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0	0	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	28 514	28 514	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	1 738,91	1 738,91	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	49 583 953	49 583 953	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	12 696 037	12 696 037	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0	0	0
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	0	0	0
5	Итого прямые затраты	278 951 057	274 293 076	-4 657 981
6	Прочие затраты подрядчика 17,27%	48 174 848	47 370 414	-804 433
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	327 125 905	321 663 490	-5 462 414
9	НДС 15%	49 068 886	48 249 524	-819 362
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	376 194 790	369 913 014	-6 281 776
11	Прочие затраты заказчика 3%	0	0	0
12	Всего стоимость	376 194 790	369 913 014	-6 281 776

Проверил:



О.Иномов

