



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

3 декабря 2021 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1285/21 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания СВП № 17 Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Мед. Объединение Жондорского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Арх Проект Прогресс».

Генподрядчик: подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задания на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный главным врачом Мед. Объединение Жондорского района Я. Олимовым

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания СВП № 17 Жондорского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 158,88 чел/час.*

*Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 3-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с июля 2020 года по июнь 2021 года по Бухарской области составила – 16 881,48 сумм.*

*Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтир. ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.*

*Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 3-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.*

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта и протокола согласования цен.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта и протокола согласования цен, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания СВП № 17 Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 14 947,841 тыс.сум (четырнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок один сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Мавлонова М. А.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СВП №17 ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ.**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование затрат</b>	<b>Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)</b>
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	2682,130
	Отчисление на социальное страхование	321,856
2	Эксплуатация машин и механизмов	626,659
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	6598,552
4	Оборудование	681,626
<b>Итого:</b>		<b>10910,823</b>
5	Прочие затраты подрядчика	2045,839
6	Затраты на страхования объекта	41,461
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>12998,123</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>14947,841</b>

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ СВП №17 ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ 1

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на.ед.изм.	общая
1	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	158,88	16881,48	2682130
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,9661	--	--
		СУМ		1,12	3003985
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	6,7916	950	6452
4	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,4648	127627	59321
5	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.-Ч	25,8113	19164	494648
6	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,10526	18892	1989
7	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0,8645	4656	4025
8	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,24	851	2757
9	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1239	54548	6758
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,4648	71069	33033
11	ПРЕССЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	МАШ.-Ч	0,22	374	82
12	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	14,9605	1176	17594
		СУМ			626659
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
13	РАСТВОРЫ ГОТОВЫЕ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ М-150	М3	0,002	694721	1389
14	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "ТУНУКАБОНД"	М2	15,75	75617	1190968
15	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	360	113	40680
16	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	30	380	11400
17	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 50 ММ	Т	0,000551	17566000	9679
18	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	0,000005	8000000	40
19	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	1,6504	15000	24756
20	ДЮБЕЛИ	КГ	3,294	11000	36234
21	ДЮБЕЛИ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	1,575	1500	2363
22	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	2,379	8000	19032
23	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	0,765	15220	11643
24	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,018583	350000	6504
25	КРАСКА	КГ	0,979	22033	21570
26	ШПАГАТ БУМАЖНЫЙ	КГ	0,005	7000	35
27	ЛАК ЭЛЕКТРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ 318	КГ	0,018	16100	290
28	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,004575	8250000	37744
29	ПРОКАТ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ Ж/Б КОНСТРУКЦИЙ КРУГЛЫЙ И ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ, ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ И ТЕРМОМЕХАНИЧЕСКИЙ, ТЕРМИЧЕСКИ УПРОЧНЕННЫЙ КЛАСС А-1 ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,00245	9808698	24031
30	СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ СПОКОЙНАЯ МАРКИ СТЗСП, ШИРИНОЙ 50-200 ММ ТОЛЩИНОЙ 4-5 ММ	Т	0,00385	14171673	54561
31	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4Х40 ММ	Т	0,000587	17566000	10311
32	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42А	КГ	0,6125	14700	9004

1	3	4	5	6	7
33	НИТКИ ШВЕЙНЫЕ	КГ	0,003	7500	23
34	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ II СОРТА	М3	0,002	3039565	6079
35	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС ИЗ ЖЕСТЯННОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,018	14171673	255090
36	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	10 ШТ	7,2	1000	7200
37	ВАЗЕЛИН ТЕХНИЧЕСКИЙ	КГ	0,012	8000	96
38	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,7508	5000	3754
39	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	38,72	65	2517
40	КНОПКИ МОНТАЖНЫЕ	1000ШТ	0,000714	25000	18
41	СКОБЫ	10ШТ	57,015	250	14254
42	ГИЛЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,2196	12000	2635
43	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	10ШТ	8,967	250	2242
44	ЛЕНТА К226	100М	0,0105	15000	158
45	НАКОНЕЧНИКИ КАБЕЛЬНЫЕ	ШТ	4,1	180	738
46	ПАТРОНЫ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	1,575	1500	2363
47	ПЕРЕМЫЧКИ ГИБКИЕ, ТИП ПГС-50	ШТ	1	1500	1500
48	ПОЛОСА МОНТАЖНАЯ	М	11,9	410	4879
49	ПОЛОСКИ И ПРЯЖКИ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	0,2905	6900	2004
50	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	5,49	2500	13725
51	СЖИМЫ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,4082	15000	6123
52	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,2196	15000	3294
53	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	0,247	1500	371
54	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,1704	18000	3067
55	ПРОВОДА СОЕДИНИТ. С ПЛАСТМ. ИЗОЛЯЦИЕЙ ППВ 2X2,5	М	151	6003	906453
56	ПРОВОДА СОЕДИНИТ. С ПЛАСТМ. ИЗОЛЯЦИЕЙ ППВ 2X1,5	М	32	3720	119040
57	СВЕТОДИОДНЫЕ (LED) СВЕТИЛЬНИКИ HZ-T-011-30W	ШТ	6	155000	930000
58	СВЕТИЛЬНИК КРУГЛЫЙ LED PANEL 24W	ШТ	10	78696	786960
59	СВЕТИЛЬНИК НАРУЖНЫЙ КРУГЛЫЙ (AKRIL) LED PANEL 18W PRIME LIGHT	ШТ	2	61739	123478
60	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ	ШТ	6	23304	139824
61	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ОДНОМЕСТНАЯ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, С ЗАЕМЛ., PRIME	ШТ	3	22435	67305
62	БЛОК ЗАЖИМОВ ТС-6004 PRIME	ШТ	12	22174	266088
63	КАБЕЛЬНЫЕ КАНАЛЫ 25ММ Х40ММ	М	6	6888	41328
64	КАБЕЛЬНЫЕ КАНАЛЫ 25ММ Х25ММ	М	30	5438	163140
65	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ 1 КВ С АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ С ПЛАСТМАССОВОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ АВВБШВ 4X16	М	35	24840	869400
66	ПРЕДОХРАНИТЕЛЬ И ГУБКА 100 А	ШТ	1	26957	26957
<b>Итого по материальным ресурсам</b>		<b>СУМ</b>			<b>6284335</b>
<b>Транспортные услуги 5%</b>		<b>СУМ</b>		<b>0,05</b>	<b>314217</b>
<b>Всего по материальным ресурсам</b>		<b>СУМ</b>			<b>6598552</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
67	ЩИТКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УОЩВ-12 С АВТОМАТОМ	ШТ	1	356522	356522,00
68	РУБИЛЬНИК. ВР32-35В71250 250А, 2 НАПР., С ДТ КАМЕРАМИ, СЪЕМ. РУК. PRIME	ШТ	1	311739	311739,00
<b>Итого по оборудованию</b>		<b>СУМ</b>			<b>668261</b>
<b>Транспортные услуги 2%</b>		<b>СУМ</b>		<b>0,02</b>	<b>13365</b>
<b>Всего по оборудованию</b>		<b>СУМ</b>			<b>681626</b>