



«Утверждаю»
Глава ГМО г. Ангрена
Ташкентской области

_____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№	Основные данные и требования	Содержание данных и требований
1	Наименование работ	Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТ АВТОКЛАВА ГОРОДСКОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Местонахождение объектов	МСГ «Гузал»
3	Заказчик	ГМО г. Ангрена Ташкентской области.
4	Исполнитель	ООО «Чайка проект»
5	Основание	5.1. ЛОТ№ _____ 5.2. Дефектный акт
6	Основные объемы работ	6.1. В процессе расчетов «Исполнитель» выполняет Расчеты стартовых стоимостей ремонтно-строительных работ (РСР) в текущих ценах 6.2. В объеме документации «Исполнителем» представляются: * Локально-ресурсная ведомость * Ведомость расходов материалов * Расчет стоимости ремонта в текущих ценах
7	Исходные данные для расчетов	7.1. Дефектный акт утвержденный и представленный «Заказчиком» 7.2. Стоимость единиц материалов, конструкций и оборудования для определения прямых затрат принимаются по каталогам Госархитектурно-строительных учреждений, аналогам, данным товарной биржи, указания «Заказчика» 7.3. Заработная плата – по статистическим данным 7.4. Стоимость эксплуатации машин и механизмов (машино затрат) – по аналогам, рекомендациям экспертных органов и иным источникам информации 7.5. Прочие затраты «Подрядчика» - в соответствии утвержденными по Ташкентской области 7.6. Прочие затраты «Заказчика» - не учитывать при производстве расчета 7.7. Коэффициент риска не учитывается 7.8. Затраты на страхование объекта не учитываются
8	Особые условия	8.1 «Исполнитель» ООО «ЧАЙКА ПРОЕКТ» обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы, при необходимости. 8.2 Оплату услуг по выполнению экспертизы расчетов обеспечивает ООО «ЧАЙКА ПРОЕКТ» по отдельному договору с Экспертной организацией
9	Объем документации сдаваемой «Заказчику»	Расчет стоимостей ремонтных работ в текущих ценах в состав п. 6.2. данного Задания в 2-х экземплярах
10	Источник финансирования	За счет собственных средств
11	Ген. подрядчик	Определяется со стороны «Заказчика»

«Исполнитель»
ООО «ЧАЙКА ПРОЕКТ»

ДИРЕКТОР _____ ТУРДЫЕВ Н.Ф.





«Утверждаю»
Главврач ГМО г. Ангрена
Ташкентской области

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от «1» 11 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе: Ш.И.Исмаилов
Тураев Ш.И. Старший медсестра Авалмурзаеван

Составили настоящий акт о том, что нами был произведен осмотр здание ГМО (кабинет Автоклава) города Ангрена. После осмотра выявлена необходимость в производстве следующих видов и объемов работ:

№№	Наименование работ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕГОРОДОК КАРКАСНЫХ,	100М2	0,2478
2	РАЗБОРКА ОБШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ПЛАСТИКА	100М2	0,206
3	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100М2	1,6012
4	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100М2	0,7822
5	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,0189
6	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ ВРУЧНУЮ В ОТКОСАХ: АЛЮМИНИЕВЫХ	100КОРО Б	0,01
7	РАЗБОРКА КЛАДКИ ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ: КИРПИЧА	10М3	0,0378
8	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100М2	0,3809
9	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕМЫЧЕК В СТЕНАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ	Т	0,02196
10	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0378
11	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М /ПЕРЕГОРОДКИ/	М3	3,011
12	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0189
13	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,1749
14	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: ПОТОЛКОВ	100М2	0,1749
15	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2	0,1749
16	КЛАДКА ДВЕРНОГО ПРОЕМА	М3	1,18

17	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ УЛУЧШЕННАЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ СТЕН	100М2	0,7822
18	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА	100М2	1,934
19	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН	100М2	0,0211
20	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,0211
21	УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ В ОПАЛУБКЕ ТИПА "ДОКА" ПРЯМОУГОЛЬНЫХ	100М3	0,00332
22	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,3809
23	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	100М2	0,3809
24	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,206
25	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМП Л	0,1
26	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,5
27	УСТАНОВКА ВАНН КУПАЛЬНЫХ УГЛОВЫХ СТАЛЬНЫХ	10КОМП Л	0,1
28	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,1
29	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100М	0,148
30	СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ СТАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКОЙ РЕЗЬБОЙ ДЛЯ ТРУБОПРОВОДОВ СГОНЫ ГОСТ 8969-75 Д-15ММ	10ШТ	0,1
31	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100М	0,032
32	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,024
33	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	0,798
34	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	100ШТ	0,05
35	СМЕНА: РОЗЕТОК	100ШТ	0,07
36	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ УПЛОТНЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ИЛИ БОЛТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С ТЯЖЕЛЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ #/СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ/	100ШТ	0,15
37	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 16	100М	1,3
38	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ	Т	3,51

39	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 12 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	T	3,51
----	--	---	------

АСНТ Б баш м ухачуени: М. Х Тираев.
 Стережущая см срц Ахмед Абалиузаева Н.



ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

ЛИЦЕНЗИЯ № КЛЭ-000061 от «27» январь 2020г.

г. Ташкент

«05» НОЯБРЯ 2021г.

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05/10/2021г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА : «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТА «АВТОКЛАВА» В ГОРОДСКОМ
МЕДИЦИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

Заказчик : «ГМО» Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ
ОБЛАСТИ.

Источник финансирования : Внебюджетные средства
Генпроектировщик : (ООО «СНАУКА-ПРОЕКТ» ЛИЦЕНЗИЯ
ОТ 27.06.2020г. АП-001033)
Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.
Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТА «АВТОКЛАВА» В ГОРОДСКОМ МЕДИЦИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств проектной организации.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2021 год утвержденный и подписанный Заказчиком.

Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТА «АВТОКЛАВА» В ГОРОДСКОМ МЕДИЦИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»

в договорных текущих ценах на сумму : 77 997,413 тыс. сумм с учетом НДС.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.

- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **23 349,47** сумм с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по Ташкентской области, что не соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82%.

- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

- По разделу строит. Маш -мех исключить пункты не принимающие участия в процессе производства работ под №1,7,8,11,17,18,19;

- По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №31,40,41,49,54,55,59,60,65,66,67,69,81,84,91,93,94,95,98,102,103,104,105,106,107,108;

- Среднечасовую зарплату рабочих-строителей рекомендуется принять по **23 349,47** сумм с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по Ташкентской области, что соответствует среднестатистическим данным по региону на данный период.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТА «АВТОКЛАВА» В ГОРОДСКОМ МЕДИЦИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения, на соответствие ШНК рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **76 573,261 тыс. сумм с учетом НДС.**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС) тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС) тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КАБИНЕТА «АВТОКЛАВА» В ГОРОДСКОМ МЕДИЦИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ Г.АНГРЕНА ТАШКЕНТСКОЙ	77 997,413	76 573,261	1424,152

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Мухаммаджонова М.Ю.