

**Хоразм вилояти хокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг
компанияси**

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Шуманай тумани “Бирлешик” ОФЙ ҳудудларида 50-ўринли
мактабгача таълим ташкилотини янгидан қуриш**

Урганч шаҳар - 2022 йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъмуни
1	2	3
1	Объект номи	Шуманай тумани “Бирлешик” ОФЙ худудларида 50-ўринли мактабгача таълим ташкилотини янгидан қуриш
2	Объектни манзили	Шуманай тумани “Бирлешик” ОФЙ
3	Лойиҳалаш учун асос	2. Қарақалпоғистон Республикаси Вазирлар кенгашининг 07.04.2022 йилдаги 179-13-0-Q/22-сонли қарори 4. Қарақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 15.04.2022 йилдаги 1735-1735243-40631-сонли МРТ-І-ІІ ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Бош лойиҳачи	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
7	Қурилишни бошланиши ва яқунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури	Янгидан қуриш
10	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, ҳажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м2 Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м2 , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони
12	Объектнинг асосий техник-иқтисодий кўрсаткичлари, куввати, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазибалар (қаватлар сони, секциялар ва хоналар сони, қабул қилиш ва сифим қобиляти)	50-ўринли мактабгача таълим ташкилотини янгидан қуриш
13	Архитектура-қурилиш, ҳажмли режалаштириш ва конструкцияли қарорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлаш учун талаблар	Мактабгача таълим ташкилоти худудда қуйидаги функционал майдончаларни жойлаштириш зарур: - гуруҳ бинолари; - жисмоний тарбия майдончалари; - хўжалик ишлари майдони; - ташқи болалар айвончаси; Мактабгача таълим ташкилотини жойлаштириш ва лойиҳалаштириш ишларида қуйидаги меъёрий ҳужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари худудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш” ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19 Ўзбекистон Республикаси Мактабгача таълим вазирлиги “Мактабгача таълим ташкилотлари”. Ўйин хоналари, гуруҳлар ва ётоқ хоналари учун хоналарда табиий ёки бурчакли шамоллатиш таъминланиши керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар ҳар бир хонада бўлиши ва барча фасларда ишлатилиши керак. Бўёқ билан пардозлаш ишларида фақат очиқ ранглардан фойдаланиш лозим. Ошхона қисмлари, кир ювиш хонаси, буфет ва ювиш хоналарининг деворлари, дазмол хонаси 1,8 м баландликда болаларнинг соғлиғи учун зарарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшаш материаллар билан қопланиши керак; ювиш ва зарарсизлантириш воситаларидан фойдаланган ҳолда ҳовуз ҳаммомлари, душ хоналари ва залларнинг деворлари нам ишлов бериш учун қулай бўлиши лозим. Гуруҳларнинг ювиниш хоналари деворлари 1,5 м баландликда қопланиши керак.

14	Ободонлаштириш ва кичик меъморий шакллarga қўйиладиган талаблар.	<p>Лойиҳалаштиришда қўйидагиларни кўзда тутиш лозим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кириш ва ички бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон қопламали; - ўйин майдончалари, ўт қопламаларидан ташқари, зичланган тупроқ асосида болаларнинг соғлиги учун зарарсиз бўлган замонавий синтетик материаллар (синтетик газон) билан қопланиши керак. Ўйин майдончаларидаги иншоотларнинг қопламаси сувга чидамли ва осон тозаланадиган материаллардан лойиҳалансин; Чўмилиш бассейналари 20-25 м2 катталиқдаги ва чуқурлиги ўзгарувчан 0,1-0,5м чуқурлиқдаги эркин шаклда бўлиши лозим; - Ташқи болалар айвончаси ўриндиқлари билан таъминлаб лойиҳалаш.
15	Конструктив ечимларга, асосий ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар.	<p>Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади.</p> <p>Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Шуманай туман санитария–эпидемиологик осойишталик марказининг ва туман фавқулдда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойиҳалаштириш.</p> <p>Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъорий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.</p> <p>Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш;</p> <p>Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойиҳада алоҳида кўрсатилсин;</p> <p>Қўйидагилар назарда тутилсин:</p> <p>Пойдевори- куйма темир бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйиқчалари (продухлар) лойиҳалансин;</p> <p>Деворлар – Пишиқ ғиштдан. Ташқи деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташқи юк кўтарадиган деворлар 380мм (Energiya tejankor materiallardan foydalanish, samaradorligi bo'yicha texnik echimlar talab etilishi va pardozbop materiallarini qo'llash masalalari, shu jumladan, tashqi devorlarni issiqlik izolyatsiyasi materiallari bilan qoplash) ички юк кўтарадиган ва ўз юкини кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойиҳалансин ;</p> <p>Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойиҳалансин;</p> <p>Поллар – зал ва гуруҳ ётоқхоналарида кам нам ўтказувчан қопламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.</p> <p>-Ошхона, душ ва санузеллар, сирпанмайдиган кафел плиталаридан фойдаланиш зарур.</p> <p>Том қисми - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйиқчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойиҳалансин;</p> <p>Ёмғир сув қувури (водосток) - ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувури полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмосткаси остидан лойиҳалансин.</p> <p>Парапет(карниз)-туника билан қоплаб лойиҳалансин;</p> <p>Деразалар - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали,</p> <p>-ташки дераза токчалари рухланган тунукадан.</p> <p>-Эшиклар – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим.</p> <p>Ташқи эшиклар иссиқ-совуқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойиҳалансин;</p> <p>-Ички пардозлаш –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда оҳақ-кум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёқлардан, акрил бўёқлардан фойдаланиб, замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб ҳар хил фигуралардан шакллardan фойдаланилиб,</p>

		<p>безатиб лойихалансин.</p> <p>Шифтлар – шпаклёвка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш.</p> <p>-Ташқи пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <p>-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувоқ устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан, фигуралардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;</p> <p>Цокол – керамик плиталар коплаб лойихалансин;</p>
16	<p>Мухандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.</p>	<p>Сув таъминоти ва канализация тизими.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти ҳудуди ва асосий биноси шаҳар ва қишлоқ пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва КМК 2.04.01-98 “Биоларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси”, КМК 2.04.02-97 талабларига мувофиқ ичимлик, ўт ўчириш ва иссиқ сув таъминоти, оқова сув тизими билан таъминланиши шарт.</p> <p>Ички совуқ сув ва иссиқ сув - ПВХ қувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларда) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги O`zDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофиқ санитария талабларига жавоб бериши керак.</p> <p>Совуқ ва иссиқ сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювениш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, қўл ювгичлар, хўжалик эҳтиёжлари учун жиҳозланиши лозим.</p> <p>- Ички оқова сув тизими</p> <p>Ички оқова сув тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқова сув қувурларини шахталарга ётқизиш. Оқова сув чиқадиган жойни ташқи оқова сув тармоғига, марказий оқова сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқова сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин ;</p> <p>Мавсумий ёгингарчилик сувларини мавжуд оқова сувлар тизимига йўналтириш ҳамда темир бетон лотоклари орқали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97</p> <p>-Иссиқлик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими.</p> <p>Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва қаттиқ ёнилғида ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган ҳамда бир-бирдан алоҳида ишлайдиган қозонлар орқали иссиқлик таъминоти билан таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташқи ҳарорати 70°C дан ошмаслиги инобатга олинб лойихалаш.</p> <p>Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойихалаш ҳарорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиғи меъёрий ҳужжатларга мувофиқ қабул қилиниши керак.</p> <p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик қувурлардан фойдаланиб лойихалаш.</p> <p>Гуруҳ хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойихалаш.</p> <p>-Электр таъминоти тизими.</p> <p>Электр тармоқларига уланиш нуқтасини аниқлаш. Бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда ҚМК2.01.05-98 ва ҚМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (PUE) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойихалаштириш, фавқулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энегиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш.</p>

		<p>“Интернет” тармоқларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойихалаш.</p> <p>Ёнғинга қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш.</p> <p>-ёнғин пайтида оғохлантириш ва одамларни эвакуация қилишни бошқариш тизими чиқиш сигналига улаш.</p> <p>-шамоллатиш тизимида хоналарнинг мақсадига қараб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалюзали созлагичли панжара ва ёнғин ўчириш клапанларини ўрнатиш;</p> <p>-табiiй шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапанлари орқали таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, гуруҳ хоналарида, сояли соябонли болалар гуруҳи ўйин майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойихалаш.</p> <p>Муассаса бинолари автоматик ёнғин хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим.</p> <p>Мебель-жиҳозларни – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириғи, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин ;</p>
17	Атроф муҳитни муҳофаза қилишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф муҳитга таъсирини лойиҳасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойиҳаланаётган объект таркиби.	<p>Лойиҳаланаётган мактабгача таълим ташкилоти худудида куйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 қаватли асосий бино; - болалар гуруҳ ўйингоҳи ташқи болалар айвончаси билан биргаликда; - 1 та жисмоний тарбия майдончаси; - 1 та чўмилиш ҳавзаси; - назорат пункти; - озиқ-овқат омбори кўзда тутилсин. - маиший хизмат кўрсатиш майдони (чойшабларни қуриштириш, гилам ва бошқа анжомларни тозалаш жойлари билан); - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда); - сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув сақлаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; -Ёнғинга қарши захира сув ховузи ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин; -Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми – ҳисоб китоблар асосида танлансин; - трансформатор подстанцияси; - чиқиндилар учун майдонча; - олд томонидан очик тўсиқлар (ажурное ограждение); - уч томондан ёпиқ девор тўсиқлар; - Ташқи хожатхона ШНҚ бўйича (очко);
19	Энергия самарадорлиги	Мактабгача таълим ташкилоти иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш. Иситишдан ташқари мавсумда қозонхоналарнинг ишлаши давомида энергияни тежаш мақсадида иссиқ сув таъминотида қуёш коллекторларидан фойдаланиш.
20	Ногиронларнинг яшаш ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойиҳалаш.
21	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНҚ “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиҳа ечимларини келишишга қўйиладиган талаб	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа тақлифлари акс эттирилади. Лойиҳа ташкилоти объектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошқармаси, нуқсон далолатномаларини Тупроққалъа туман санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва Тупроққалъа туман фавкулудда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардозлашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлаклар, ветюбель) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиҳа-смета ҳужжатлари талаби	-Бир хил қувват ва ҳажмдаги объектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари якуни бўйича аниқланадиган қийматлар ўртасида кескин тофовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиҳа-смета ҳужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инобатга олмаган лойиҳа ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар қўрилиши, лойиҳа-смета ҳужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меъморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиҳа ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан

		<p>ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган.</p> <p>Лойиха-смета ҳужжатларида юқорида инобатга олинган хато-камчиликларга тофовутларга йўл қўйилса хато-камчиликлар лойихачи ташкилот маблағлари томонидан бартараф қилиниб, лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиб, жавобгарлиги Сизнинг ташкилотингиз зиммасига юкланади ;</p>
25	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	<p>Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ;</p> <p>-смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил VI-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 17921.03сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти–0.</p> <p>Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади.</p> <p>-Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.</p>
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
27	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишни таъминлайди.
28	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	<p>Тайёрланган барча лойихалар буюртмачига (ЯБХИК),</p> <p>-Ишчи лойиха, 4 (тўрт) нусхада,</p> <p>-Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусхада,</p> <p>-электрон версияси (диск) билан,</p>

“Буюртмачи”
“ЯБХИК” бош муҳандиси:



Б.Сапаев

“Буюртмачи”
“ЯБХИК” лойиха бўлими бошлиғи



И.Тоиров

Тайёрлади:

М.Ходжаев