

"УТВЕРЖДАЮ"

Гл.врач

М.Л.Кенжаев



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ  
СОМАТИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ БЛОКА А РЕМОНТ ЭТАЖЕЙ 1-ЭТАП ПО АДРЕСУ город  
Ташкент Чиланзарский район ул.Бунёдкор дом №12

наименование стройки (предприятия, здания, сооружения)

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ, 1-ЭТАП

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,21
2.	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ	100М2	0,43848
3.	ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,43848
4.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М	0,357
5.	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,66
6.	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	1,064
7.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100М2	1,064
8.	ДВЕРИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	32,9
9.	ДВЕРИ ИЗ МДФ	М2	73,5
10.	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ	100М	2,5263
11.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ПАРКЕТНЫХ	100М2	4,739
12.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100М2	0,966
13.	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	5,705
14.	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100 М2	3,115
15.	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ	100М	1,9418
16.	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ	100М2	2,59
17.	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	3,4342
18.	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПО СИСТЕМЕ "КНАУФ" ПО ОДИНАРНОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ИЗ ПН И ПС ПРОФИЛЕЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ В ОДИН СЛОЙ (С 625) С ДВЕРНЫМ ПРОЕМОМ	100 М2 СТЕН (ЗА ВЫЧЕТОМ ПРОЕМОВ)	8,736
19.	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	11,718

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС

1	2	3	4
20.	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД	100M2	10,8612
21.	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ,	100M2	7,2408
22.	ОКЛЕВАНИЕ МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ПО ГИПСОБЕТОННЫМ И ГИПСОЛИТОВЫМ	100M2	0,9366
23.	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100M2	2,345
24.	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	2,345
25.	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	2,345
26.	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ИЗ МДФ	100M	1,12
27.	УСТАНОВКА ГИПСОВЫХ ПОГОННЫХ ДЕТАЛЕЙ ОРНАМЕНТИРОВАННЫХ, ПЛОСКИХ, ВЫПУКЛЫХ, РЕЛЬЕФНЫХ, ПРОСТОГО ИЛИ СЛОЖНОГО РИСУНКА [ПОРЕЗКИ, ПОЯСА, ФРИЗЫ, КАПЛИ И Т.П.] ВЫСОТОЙ ДО 100 ММ	100M	5,376
28.	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100M2	0,4536
29.	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ЖАЛЮЗИЙНЫХ ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0,5 М2	РЕШЕТКА	14
30.	ДЕМОНТАЖ РЕБРИСТЫХ ТРУБ	100ШТ	0,112
31.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100M	0,3969
32.	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	0,2352
33.	РАДИАТОРЫ ЧУГУННЫЕ	ШТ	84
34.	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	КОМПЛЕКТ	9,8
35.	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100ПРИБ	0,154
36.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100M	0,42
37.	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ.	1,4
38.	РАКОВИНА	ШТ	14
39.	СТОИМОСТЬ СИФОН ДЛЯ РАКОВИН	ШТ	14
40.	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	1,4
41.	СТОИМОСТЬ СМЕСИТЕЛЕЙ ДЛЯ РАКОВИН	ШТ	14
42.	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ ВЫСОКОРАСПОЛАГАЕМЫМ	10КОМПЛ.	1,4
43.	УНИТАЗЫ С БАЧКОМ	ШТ	14
44.	УСТАНОВКА ПОДДОНОВ ДУШЕВЫХ ЧУГУННЫХ И СТАЛЬНЫХ МЕЛКИХ	10КОМПЛ.	0,56
45.	ПОДДОНЫ ДУШЕВЫЕ ПЛАСМАССОВЫЙ	ШТ	7
46.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ	ШТ	7

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС

1	2	3	4
47.	КРАН Д=25	ШТ	7
48.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ	100М	0,14175
49.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ	100М	0,2268
50.	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100ШТ	0,756
51.	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	100ШТ	1,232
52.	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100ШТ	0,77
53.	ЛЕТ 18ВТ	ШТ	14
54.	ЛЕТ 24ВТ	ШТ	63
55.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,42
56.	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	ШТ	42
57.	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,77
58.	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ	ШТ	77
59.	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	10,206
60.	КАБЕЛЬ	М	1020,6
61.	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	3
62.	ЩИТОК "ВИКО"	ШТ	3
63.	ПРОВОДКИ ТРОСОВЫЕ. ПРОВОД ДО 4 В ЛИНИИ, СЕЧЕНИЕ ЖИЛ, ММ2, ДО 35	100М	0,1701
64.	ПРОВОД ДО 4X16 АВВГ	М	17,01

Зам гл.врача по хоз части Умиров О.

Зам гл.врача по плат.услугам Ж.Турсунов

Хоз работник М. Муборходжаев



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR  
MIROBOD TUMANI

«GRAND EKSPERTIZA GROUP»  
MA'SULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR  
MIROBOD TUMANI

«GRAND EKSPERTIZA GROUP»  
MA'SULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI

Тошкент шаҳар Миробод тумани Буюк Турон к. 41 уй.  
Х/р – 20208000505239676001, МФО - 00491, ХАБ «Траст баню», ИНН. – 307 485 412  
Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00092. берилган сана 18.09.2020



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО

«GRAND EKSPERTIZA GROUP»

Ф.Мирзажалилов

07.04.2022 год

## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 71 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

*По рассмотрение сметное документации по объекту:*

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СПЕЦ СОМАТИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ БЛОК А РЕМОНТ ЭТАЖЕЙ, 1-ЭТАП ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАРСКИЙ РАЙОНЕ Г.ТАШКЕНТ.

ЗАКАЗЧИК НА ЭКСПЕРТИЗУ:  
ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:  
НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ:  
ДИРЕКТОР ПРОЕКТА:  
ГОД РАЗРАБОТКИ ПИСЬМО ЗАКАЗ:

АНДИЖОН-СЛ КУП ТАРМОКЛИ ХУСУСИЙ ФИРМАСИ  
Собственные средства  
АНДИЖОН-СЛ КУП ТАРМОКЛИ ХУСУСИЙ ФИРМАСИ  
№ АЛ-000926 от 20 ИЮНЬ 2020 ГОДА  
А. Мадаминов  
2022 ГОД

ФАКТИЧЕСКИЙ ПОСТУПИЛ:

07.04.2022 ГОД БЕЗ ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. Основанием для составления сметной документации является – Дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:  
- Сметная документация в текущих ценах. Пояснительная записка. Структура прямых и прочих затрат. Сводка прямыхзатрат. Локально-ресурсная ведомость.

#### Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39. В основе расчета использован «ресурсный метод».

- итого стоимость без затратами заказчика
- в т ч прочие затраты и расходы заказчика

669 330 616 сум  
- сум

**ЗАМЕЧАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
(Результаты экспертного рассмотрения)

- На основании Указа Президента Республики Узбекистан за № УП-5837 от 26.09.2019 года ставка НДС принята 15%, отчисление на социальное страхование 12%.
- транспортные и заготовительные – складские расходы замечания нет.
- по машинам и механизмов – исключить краны башенные 8т, автомобили бортовые 5 и 8 т.
- материалы – стоимость радиаторы биметаллический принять по 82 000 сум/шт, против заявленного 122 000 сум/шт; болты – 16 354 000 сум/т, против заявленного 17 810 050, 24 000 000 сум/т; болты – 16 354 сум/кг, против заявленного 23 000 сум/кг; сифон для раковин – 50 000 сум/шт, против заявленного 75 000 сум/шт; кран д=25 – 22 325 сум/шт, против заявленного 45 000 сум/шт; блоки оконные из дерево алюминия – 699 199 сум/м2, против заявленного 750 000 сум/м2; краски водоземлюсионные – 8 200 000 сум/т, против заявленного 9 000 000 сум/т; гипсокартонная плитка – 15 700 сум/м2, против заявленного 19 500 сум/м2; проволока стальная д=3мм – 9 221 000 сум/т, против заявленного 19 831 750 сум/т; плинтусы для полов из пластика – 6 087 сум/м, против заявленного 9 500 сум/м; плитки керамические для полов – 60 000 сум/м2, против заявленного 75 000 сум/м2; кронштейны для радиаторов – 15 000 сум/компл, против заявленного 75 000 сум/компл; трубопроводы канализации из полиэтиленовых д=50мм – 11 600 сум/м, против заявленного 22 450 сум/м; трубопроводы канализации из полиэтиленовых д=100мм – 29 160 сум/м, против заявленного 34 600 сум/м; ламинированное напольное – 121 739 сум/м2, против заявленного 125 000 сум/м2; доски подоконные – 52 957 сум/м, против заявленного 95 000 сум/м; провод до 4х16 АВВГ – 13 716 515 сум/1000м, против заявленного 108 388 000 сум/1000м; кабель NYM 5X1,5 – 13 996 522 сум/1000м, против заявленного 22 460 000 сум/1000м; кабель NYM 5X2,5 – 21 370 435 сум/1000м, против заявленного 22 587 000 сум/1000м.

ООО «GRAND EKSPERTIZA GROUP» рассмотрев представленный сметную документацию по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СПЕЦ СОМАТИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ БЛОК А  
РЕМОНТ ЭТАЖЕЙ, 1-ЭТАП ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАРСКИЙ РАЙОНЕ  
Г.ТАШКЕНТ.**

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (сум)	Рекомендуемая стоимость(сум)
Итого прямых затрат	501 008 951	476 374 976
Прочие затраты производственного характера	0	0
Прочие затраты подрядчика 17,27%	81 017 672	76 763 384
Страхование объекта	0	0
Коэффициент риска 0%	0	0
Всего стоимость строительство без НДС	582 026 622	553 138 361
НДС 15 %	87 303 993	82 970 754
Всего стоимость строительство с НДС	669 330 616	636 109 115

Экономия составляет – 33 221,501 тыс. сум.

**ВЫВОДЫ**

В соответствии с «Временным положением о порядке определение стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и от 03.07.2003 года № 302, рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Также она подлежит уточнению по фактический выполнением затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

Данное заключения носит рекомендательный характер. Рекомендуемая стоимость объекта не может служить основанием для заключения договора подряда.

Эксперт:



Ф.Мирзажалилов (раздел СМД)