

"KELISHILDI"

Toshkent viloyati YaBX IK boshlig'i

E. Abduvaliev

2022 yil.



**Toshkent viloyati Buka tumani "Qoraquduq" MFYda 120
o'rinli Maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish Obyektining
Loyiha hujjatlarini (IL, IH) ishlab chiqish uchun
TOPSHIRIQ**

Toshkent 2022 yil.

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	Toshkent viloyati Buka tumani "Qoraquduq" MFYda
2	Qurilish joyi	120 o'rinli Maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish
3	Buyurtmachi	Toshkent viloyati Buka tumani
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Toshkent viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" injinering kompaniyasi
5	Qurilish turi	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 18-martgi PQ-172-sonli qaroriga
6	Moliyalashtirish manbai	Yangi qurilish
7	Qurilishning taxminiy bahosi, mln.so'm	Davlat byudjeti mablag'lari
8	Qurilishning taxminiy bahosi, mln.so'm	4 800,0 mln.so'm
9	Loyihachi tashkilot-bosh loyihachi nomi	Tanlov savdolari (tender) orqali aniqlanadi
10	Pudrat tashkiloti	Tanlov savdolari (tender) orqali aniqlanadi
10	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy binolar, ularning vazifalar (qavatlar soni, sektsiyalar va xonalar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati)	120 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti loyihasini ishlab chiqish (30 kishilik 4 ta guruh to'liq kun uchun)
11	Arxitektura-qurilish, hajmli rejalashtirish va konstruksiyali qarorlarga, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlash uchun talablar	<p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti hududida quyidagi funksional maydonchalarni joylashtirish zarur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - guruh binolari; - jismoniy tarbiya maydonchalari; - xo'jalik ishlari maydoni; - tashqi bolalar ayvonchasi; - suv xovuzi; - tashqi xojatxona; - oshxona binosi; <p>Maktabgacha ta'lim tashkilotini joylashtirish va loyihalashtirish ishlarida quyidagi me'yoriy xujjatlardan foydalanish talab etiladi: "Maktabgacha ta'lim tashkilotlari faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida" gi PKM-391 va SHNQ 2.07.01.-03* "Shaharsozlik.</p> <p>Shahar va qishloq aholi punktlari hududini rivojlantirish va rivojlantirishni rejalashtirish" hamda SanPIN va IKN 03-19 O'zbekiston Respublikasi Maktabgacha ta'lim vazirligi</p> <p>"Maktabgacha ta'lim tashkilotlari".</p> <p>Binoda asosan quyidagilarni ko'zda tutish lozim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kichik guruh (3 yoshdan 4 yoshgacha bo'lgan bolalar 30 o'rin); - o'rta guruh (4 yoshdan 5 yoshgacha bo'lgan bolalar 30 o'rin); - katta guruh (5 yoshdan 6 yoshgacha bo'lgan bolalar 30 o'rin); - tayyorlov guruhi (6 yoshdan 7 yoshgacha bo'lgan bolalar 30 o'rin); <p>O'yin xonalari, guruhlar va yotoq xonalari uchun xonalarda tabiiy yoki burchakli shamollatish ta'minlanishi kerak. Richagli framugalar (derazaning</p>

		<p>50% dan ko'p bo'lmagan) va shamollatgichlar har bir xonada bo'lishi va barcha fasllarda ishlatilishi kerak.</p> <p>Zallardagi pollar past issiqlik o'tkazuvchi (izolyatsiya qilingan va shpuntlangan yog'och, balkali yog'och, reyka asosli taxta) qoplamalar bilan qoplanishi kerak. Zallar bir-biriga o'tuvchi bo'lmasligi lozim.</p> <p>Binolarning pollari va devorlari silliq bo'lishi va nam tozalashga mos qoplama bilan qoplanishi yoki pardozlanishi kerak. Pardozlash ishlarida faqat ochiq tonlardagi ranglardan foydalanish.</p> <p>Oshxonani asosiy va yordamchi xonalari, tibbiyot xonasi, kir yuvish xonasi, bufet va yuvish xonalarining devorlari, dazmol xonasi 1,5 m balandlikda bolalarning sog'lig'i uchun zararsiz bo'lgan sirlangan plitka yoki shunga o'xshash materiallar bilan qoplanishi kerak; yuvish va zararsizlantirish vositalaridan foydalangan holda hovuz hammomlari, dush xonalari va zallarning devorlari nam ishlov berish uchun qulay bo'lishi lozim.</p> <p>Guruh xonalarining hammomlaridagi devorlar 1,5 m balandlikda qoplanishi kerak.</p>
12	Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllarga qo'yiladigan talablar.	<p>Loyihalashtirishda quyidagilarni ko'zda tutish lozim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kirish va ichki beton yo'llar; - piyodalar yo'lakchalari - beton qoplamali; - o'yin maydonchalari, o't qoplamalaridan tashqari, zichlangan tuproq asosida bolalarning sog'lig'i uchun zararsiz bo'lgan zamonaviy sintetik materiallar (sintetik gazon) bilan qoplanishi kerak. O'yin maydonchalaridagi inshootlarning qoplamasi suvga chidamli va oson tozalanishi lozim; <p>Cho'milish basseynlari 20-25 m² maydonga ega suv havzasi, chuqurligi o'zgaruvchan 0.1-0.5 m, 0.4-0.6 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tashqi bolalar ayvonchasi o'rindiqlari bilan ta'minlansin.
13	Konstruktiv echimlarga, asosiy va to'suvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar.	<p>1. Maktabgacha ta'lim tashkiloti asosiy binosida gaz va qattiq yoqilg'iga ishlaydigan isitish qozonlari, o't o'chirish anjomlari va nasos bilan ta'minlanishi lozim.</p> <p>Qo'shimcha oshxona binosi va gimnastika, musiqa zali qurilishi.</p> <p>Poydevor – lentasimon temir beton;</p> <p>Bino karkasi konstruksiyasi – quyma temir beton va g'ishtli yuk ko'taruvchi konstruksiyalar bilan aralash tuzilishi lozim;</p> <p>Devorlar – pishgan g'ishtdan. Tashqi devorlar 380 mm qalinlikda (issiqlik saqlovchi materiallardan</p>

		<p>foydalanish). Ichki devorlar 380 mm qalinlikda bo'lishi shart.</p> <p>Pollar- zal va guruh yotoqxonalarida kam suv o'tkazuvchan qoplamalarga ega bo'lishi lozim (issiq pol, parket taxta, reyka asosli taxta). Sport zallarida relin yoki issiq pol, parket taxta, reyka asosli taxta, oshxona, dush va sanuzellar, tibbiyot xonasida eskirmaydigan va sirpanmaydigan kafel plitalaridan foydalanish zarur.</p> <p>Orayopmalar – dumaloq bo'shliqli temir beton plitalar;</p> <p>Tom qoplamasi – 0,51 mm qalinlikdagi yog'och karkasga o'rnatiladigan rangli tunukadan foydalanish lozim.</p> <p>Ichki to'suvchi devorlar (peregorodki) – 120 mm qalinlikda pishgan g'isht, gazoblok (penablok) yoki gipsokarton; Derazaga ikki qavatli oyna o'rnatilgan plastik profildan tayyorlangan derazalar o'rnatiladi.</p> <p>Ichki eshiklar yog'och materiallardan yoki MDF dan ishlanishi lozim.</p> <p>Bino sokolida beton qarishmasidan foydalanish.</p>
14	<p>Muhandislik va texnologik jihozlarga qo'yiladigan asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yhati va etkazib beruvchining nomi.</p>	<p>Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimi.</p> <p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti hududi va asosiy binosi shahar va qishloq punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo'yicha gigiena talablariga va KMK 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiyasi", KMK 2.04.02-97 talablariga muvofiq ichimlik, o't o'chirish va issiq suv ta'minoti, oqova suv tizimi bilan ta'minlanishi shart.</p> <p>Suv sifati amaldagi O'zDSt 950-2011 ichimlik suvi standartlariga muvofiq sanitariya talablariga javob berishi kerak.</p> <p>Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari bilan oshxona, yuvinish, bolalar va xodimlar uchun xojatxonalar, kir yuvish xonalari, tibbiyot xonalari, qo'l yuvgichlar, xo'jalik ehtiyojlari uchun jihozlanishi lozim. Qo'l yuvgich va yuvinish xonalariga berilayotgan issiq suv harorati 37°C dan oshmasligi lozim.</p> <p>Ovqatlanish blokiga berilayotgan issiq harorati 65 °C dan kam bo'lmasligi lozim.</p> <p>Sovuq va issiq suv quvurlari PVXdan amaldagi qoidalar talablariga muvofiq materiallardan tayyorlangan bo'lishi kerak.</p>

Chiqindi suvlar oqimini kanalizatsiya tizimi orqali chiqindi suvlar uchun xandaklarga yoki mavjud markaziy kanalizatsiya tizimlariga tushishini ta'minlash kerak.

Mavsumiy yog'ingarchilik suvlarini mavjud oqova suvlar tizimiga yo'naltirish hamda temir beton lotoklari orqali chiqarilishini ta'minlash. KMK 2.04.02-97

Texnik shartlarga asosan joyiga chiqib o'rganish;

Issiqlik ta'minoti, isitish va shamollatish tizimi.

Avtomatlashtirilgan, gaz va qattiq yonilg'ida ishlaydigan, texnik xodimlarning doimiy ishtirokisiz ishlashga mo'ljallangan hamda bir-biridan alohida ishlaydigan qozonlar orqali issiqlik ta'minoti bilan ta'minlash lozim.

Maktabgacha ta'lim tashkiloti xonalariga o'rnatilgan isitish moslamalarining tashqi harorati 70°S dan oshmasligi kerak.

Xonalarning nisbiy namligi, isitish tizimini loyihalash harorati va binoga havo almashinuvi oralig'i me'yoriy hujjatlarga muvofiq qabul qilinishi kerak.

Bino va xonalarni isitish va shamollatish tizimi KMK 2.04.05-91 "Ishitish, shamollatish va havoni tozalash" me'yoriy xujjatiga muvofiq ishlab chiqilishi kerak.

Ishitish tizimini loyihalashda zamonaviy biometalldan ishlangan radiatorlarni va sertifikatlangan plastik quvurlar ishlatilishi shart. Ishitish radiatorlari yog'och yoki MDF bilan qoplanishi shart.

Guruh xonalarida havo sovutish va tozalash (konditsionirovanie) tizimni ko'zda tutish lozim.

Elektr ta'minoti tizimi.

Elektr tarmoqlariga ulanish nuqtasini aniqlash. Qishloq hududidagi MTM uchun elektroenergiyasi tarmoqdan uzilib qolgan taqdirda isitish tizimi sirkulyatsion nasoslari (dizel generatori) nazarda tutilishi lozim.

Elektr jihozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish.

Aloqa.

Loyihada past kuchlanishli tarmoqlar va aloqa tarmoqlarini (televideniya, internet, videokuzatuv, yong'in xavfsizligi signalizatsiyasi) tortish shart.

		<p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti atrofi bo'ylab, ovqatlanish bo'limida, guruh xonalarida, soyali soyabonli bolalar guruhi o'yin maydonchalarida videokuzatuv uskunalari o'rnatilishi shart.</p> <p>Muassasa binolari avtomatik yong'in xavfsizligi signalizatsiyalari bilan jixozlanishi hamda binoning evakuatsiya chiqish eshiklari oldiga avariya xolatida ishlovchi elektr ta'minotiga ulangan maxsus "CHIQISH", (Выход) hamda (EXIT) yozuvli ko'rsatkichlar inobatga olinishi shart</p>
15	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi	<p>1. Texnik xulosa 1. Arxitektura rejalashtirish topshirig'i (1 va 2 qism); 2. Muxandislik va geologik materiallar, topogedeodezik haritalar natijalari; 3. Loyihalanayotgan obyektning muxandislik kommunikatsiya tarmqlariga ulanish uchun texnik shartlar: suv ta'minoti, gaz, elektr tarmoqlari (bosh loyihachi tomonidan energiya talablarini hisoblab chiqqandan keyin). 4. Obyektning atrof muhitga ta'siri loyihasini tayyorlash (3BOC).</p>
16	Atrof muhitni muhofaza qilishga qo'yiladigan talablar.	Obyektning atrof muhitga ta'siri loyihasini tayyorlash (3BOC).va ekologiya ekspertiza xulosasini olish shart.
17	Smeta hujjatlarini tuzish uslubiga qo'yiladigan talablar.	<p>Smeta hujjatlarini amaldagi me'yoriy va qoidalarga amal qilgan holda ishlab chiqish. Smeta hujjatlarini narxlarini kelishish bayonnomasi asosida (buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan) joriy narxlarda hisoblash. Taqdim etiladigan smeta hujjatlari tarkibi quydagilardan iborat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jamlangan resurs vedomosti; - Jamlangan resurs smeta.
18	Loyihalanayotgan obyekt tarkibi.	<p>Loyihalanayotgan maktabgacha ta'lim tashkiloti hududida quyidagi bino va inshootlar ko'zda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 qavatli asosiy bino; - 4 ta bolalar guruh o'yingohi tashqi bolalar ayvonchasi bilan birgalikda; - 1 ta jismoniy tarbiya maydonchasi; - 1 ta cho'milish havzasi; - nazorat punkti; - maishiy xizmat ko'rsatish maydoni (choyshablarni quritish, gilam va boshqa anjomlarni tozalash joylari bilan); - o't o'chirish uchun mo'ljallangan nasos (zarur bo'lganda); - suv ta'minoti uchun nasos zarur hollarda suv saqlash idishi bilan; -xonalarni ventilyatsiya tizimi bilan ta'minlash; - Yong'inga qarshi zaxira suv hovuzi xajmi - xisob kitoblar asosida tanlansin; - Oqava suvlar tushadigan xandak xajmi - xisob kitoblar asosida tanlansin; - tashqi eshiklar uchun kozerog o'rnatish;

		<ul style="list-style-type: none"> - transformator podstantsiyasi (TP); - dizel' generatori; - chiqindilar uchun maydoncha; - old tomonidan ochiq to'siqlar (ajurnoe ograjdenie); - uch tomondan yopiq devor to'siqlar; - Tashqi xojaxona 2 ochko; - Chiqindilar uchun maxsus konteyner;
19	Loyiha-smeta xujjatlari bo'limlarining tarkibi.	<ol style="list-style-type: none"> 1. BR (bosh reja, shu jumladan obodonlashtirish); 2. AE (arxitektura echimlari); 3. T/BK (temir-beton konstruksiyalar); 4. MK (metall konstruksiyalar); 5. AQ (arxitektura-qurilish echimlari); 6. DMK (detallangan metall konstruksiyalar); 7. IME (isitish qozonlari bo'yicha issiqlik mexanikasi echimlari); 8. IT (isitish tizimi). 9. SK (suv ta'minoti va kanalizatsiya); 10. YOXS (yong'in xavfsizligi signalizatsiyasi); 11. PKAT (past kuchlanishli va aloqa tarmog'i); 12. TJ (texnologik jixozlar) 13. TST (tashqi suv ta'minoti tarmog'i); 14. TKT (tashqi kanalizatsiya tarmog'i); 15. ET (elektr ta'minoti); 16. AMMQT (atrof muxitni muxofaza qilish tadbirlari); 17. YOXT (yong'in xavfsizligi tadbirlari); 18. EET (energiya samaradorligi tadbirlari); 19. UT (umumiy tushuntirishlar); 20. SM (smeta hujjatlari).
20	Qabul qilinadigan loyihaviy echimlarga energiya samaradorligini ta'minlash talablari.	Maktabgacha ta'lim tashkiloti inshootlarida energiyani samarali tejash bo'yicha chora-tadbirlarni ko'zda tutish. Quyosh fotoelektr stantsialari va quyosh suv isitish qurilmalari bilan jixozlash, shuningdek binolar xamda inshootlarda yoritish tizimlari uchun svetodiotli manbalarni o'z ichiga olgan sensorli datchiklar, energiya samarador gaz-gorelkali qurilmalarni o'rnatilishini ta'minlash shart
21	Nogironlar va aholining kam harakatlanadigan guruhlarining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	Nogironlar uchun binoga kirish yo'laklariga panduslarni ko'zda tutish. IHHK 2.07.02
22	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Bo'limni amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq ishlab chiqish, shuningdek SHNK "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" dan foydalangan holda.
23	Namoyish qilinadigan materiallarni ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Loyihani tasdiqlash uchun kerak bo'ladigan hajmda. Qo'shimcha, 3D prezentatsiya va namoyish uchun al'bom.
24	Qurilish muddati (yil)	2022 yil
25	Muhandislik tadqiqotlarini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar.	Muxandislik tadqiqot va izlanishlar tegishli maxsus litsenziyasi mavjud tashkilotlar tomonidan amalga oshirilgan (muxandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik s'emkalar va boshqalar)
26	Loyihalash va qurish uchun mahsus shartlar.	Toshkent viloyati Buka tumani "Qoraquduq" MFYda 120 o'rinli Maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish

27	Qurilish obyektining murakkablik toifasi	II Toifa
28	Qo'shimcha talablar	<p>Ishchi loyihalar 3 nusxada va elektron shaklda (PDF formatda) 1 ta qattiq diskga yozilgan tarzda taqdim etilishi kerak.</p> <p>Loyihani ekspertizadan o'tkazish uchun texnik kuzatuvni amalga oshirish va vakolatli tashkilotlar bilan loyihaning ayrim qismlarini tegishli tartibda kelishib olish.</p>
29	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	Bo'limni amaldagi me'yoriy hujjatlar va qoidalarga asoslanib ishlab chiqish.