

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Сурхондарё вилояти Олтинсой туман
Халқ таълим бўлими мудири
Т.Эрназаров



Техник топшириқ

Буюртмачи

Олтинсой туман Халқ таълими бўлими

Олтинсой туман Халқ таълим бўлимига

Қарашли № 28-сонли мактаб хожатхона

биносини қуриш ишлари

2022 йил

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлимига қарашли № 28-сонли мактаб ҳожатхона биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Бюртмачи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлими
3	Объект жойлашган манзил	Олтинсой тумани Дегрез МФЙ
4	Қатнашувчилар учун талаблар	Статистика бошқармаси томонидан ташкилотни рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси. Корхона низомидан нусха. Корхонанинг ушбу иш (хизмат)ларни бажариш ҳуқуқини берувчи лицензия нусхаси. Корхона раҳбарининг тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқдан кўчирма ва паспорт нусхаси. Охириги беш йилда бажарилган ишлар тўғрисида маълумотлар. Давлат Солиқ инспекциясидан (солиқ қарздорлиги тўғрисида) маълумотнома (акт сверка) асли. Банкдан картотека бор ёки йўқлиги тўғрисида маълумотнома (форма-2). Корхонада малакали ходимларнинг мавжудлиги, маълумоти ва Мутахассислиги (диплом ва меҳнат дафтарчасидан нусхалар иловалар қилиниши шарт) Бино-иншоат, автомашина, техника, технология, асбоб ускуналар руйхати (техпаспорт, ҳисоб-фактура, ижара шартномаларидан нусха). Банкротлик тартиб-такомилларнинг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Тижорат таклифларида иш (хизмат)ларни бажариш муддатлари кўрсатилган ҳолда бўлсин. Зарур техника воситалари ишлаб чиқарилган йили 2015-йилдан кам бўлмасин. Қурилиш таъмирлаш соҳасида камида 10 йил иш тажрибасига эга бўлиши шарт. Халқаро стандартларга жавоб берадиган сертификатлар бўлсин.
	Бажарилган ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб экспертиза ҳулосасида кўрсатилган сўмма бўйича Ф-2. Ф-3. асосан тўлаб
	Иш тури	Смета асосида бюртмачи томонидан белгилаб вазифаларн: <u>бажариш</u>
	Иш бажариш муддати	2022 йил 2чорак давомида
	Меҳнат хавфсизлик бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида ходимлар ҳдвфсизлигига тўлиқ жавобгарлик иш бажарувчига юклатилсин.
	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет

Бажарувчи:



С. Эшонкулов



190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгиобод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

«_07_» _Апрель_ 2022_г.

г. Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya
Proektno -smetnaya Ekspertiza"

Р.Пулатов



JAMLANGAN ЭКСПЕРТИЗА HULOSASI № КР_09/2022-04-07

Экспертиза расчета стоимости по смете «Текущий ремонт выгребная уборная на 4 очка №2 на территории школы №28 в махалле «Диграз» Алтынсайского района Сурхандарьинской области».

Заказчик	- ХТБ Алтынсайского района
Источник финансирования	- бюджетные средства.
Проектировщик	- ООО «Сурхон Арх Проект».
Лицензия	- Свидетельство № 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.
Вид строительства:	- Новое строительство.
Подрядчик	- По результатам торгов.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. Нормативная база;
- 1.2. Задание на проектирование утвержденное заказчиком в 2022 году;
- 1.3. Письмо заказ утвержденного заказчиком в 2022 году.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. общая пояснительная записка
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.
- 2.4. проект организация строительство.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Необходимо проведения текущего ремонта определено исходя из конкретной оценки технического состояния здания с целью устранения морального и физического износа и улучшения эксплуатационных показателей здания.
- 3.2. Существующие здания – одноэтажное, прямоугольной формы, по результатам визуального осмотра технического состояния существующего здания членами комиссии, при участии представителей заказчика составлен дефектный акт, учитывающий выполнение следующих основных работ:
 - земляные работы: разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м³, группа грунтов 2, уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1, 2, засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2.

- фундамент: устройство основания под фундаменты гравийного, розлив вяжущих материалов, устройство ленточных фундаментов бетонных.
- стен: кладка стен из легковесных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м, устройство поясов в опалубке.
- внутренняя отделка: окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами: ранее окрашенных поверхности стен и потолков.
- заполнение: установка дверных и оконных блоков.
- электроосвещение: смена светильников: лед.
- вентиляция: прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали.
- кровля: установка стропил, устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством.
- срок продолжительности согласно календарному графика раздела ПОС.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1 по замечаниям и рекомендациям экспертных заключений, заказчиком и ген. проектировщикам в проект внесены исправления и дополнения, основание из них:
- Откорректированная пояснительная записка,
 - исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ
 - согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
 - в соответствии с указаниями обл. стат. управления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при отделочных работах и при установке дверных блоков из алюминиевых профилей а также видов работ принятых по применительным расценкам;
- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

4.3 расчет стоимости ремонта.

По результатам корректировки представленной проектной сметной документации заявленная стоимость строительства в сумму 57208.077 тыс. сумм с НДС по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1411.649 сум в основном за счет корректировки объемов работ и уточнения цен на строительные материалы в том числе:

- СМР тыс. сум, в частности оборудование	-	55796.428	тыс. сум.
- затраты на основную заработную плату	-	6916.423	тыс. сум.
- прочие затраты заказчика	-	2324.851	тыс. сум.
- в том числе НДС	-	6974.554	тыс. сум.

4.4 заказчику и ген проектировщику:

При производстве демонтажных работ и при смене отдельных элементов стоимости возврата материалов определить совместно с подрядчиком и в соответствии ШНК 04.01.16-09 в установленном порядке и решить дальнейшее использование материалов от возврата, в том числе и при текущей ремонте данного объекта.

4.5 в соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл. II п. 8 «Ответственность за качество поставляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (генпроектировщика, в части принятых проектных решений)».

= 5. Выводы =

- 5.1. Расчет стоимости по объекту «Текущий ремонт выгребная уборная на 4 очка №2 на территории школы №28 в махалле «Диграз» Алтынсайского района Сурхандарьинской области» рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:
- 5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемая но не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости для проведения свободных торгов представлено заказчику.

Специалист:

К.Маматкулов

