

«KELISHILGAN»

Toshkent viloyati hokimligi «Yagona
buyurtmachi xizmati» IK direktori



E. Abduvaliev
E. Abduvaliev

» _____ 2022 y.

"Toshkent viloyati Bekobod tumani "Bunyodkor" MFYdagi 320-urinli
51-sonli maktabni rekonstruksiya qilish" obyektining

Ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun
TOPSHIRIQ

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	Toshkent viloyati Bekobod tumani "Bunyodkor" MFYdagi 320-urimli 51-sonli maktabni rekonstruksiya qilish
2	Qurilish joyi	Toshkent viloyati, Bekobod tumani "Bunyodkor" MFY
3	Buyurtmachi	Toshkent viloyati xokimligi Yagona Buyurtmachi Xizmati Injinerlik kompaniyasi
4	Ishlab chiqarish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 - yil 18 - martdagi №ПҚ - 172 qarori.
5	Qurilish turi	Rekonstruksiya
6	Moliyalashtirish manbai	Respublika budjeti
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	4,800,0 mln.so'm
8	Loyiha tashkiloti	
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Ob'ektning asosiy texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar - joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	<p>Toshkent viloyati Bekobod tumani "Bunyodkor" MFYdagi 320-urimli 51-sonli maktab 320 o'quvchi o'rinli quvvatga ega. Maktab 1 qavat A, A-1, B, B-1, B-3, B, Г-1 blok binolaridan iborat.</p> <p>320 orinli mavjud A, A-1, B, B-1, B-3, B, Г-1 mavjud bloklar bo'yicha bajariladigan ish turlari.</p> <p>Maktabning umumiy maydoni – 30611,0 kv.m. Mukammal ta'mirlanadigan binolarining texnik ko'rsatkichlar (kadastr hujjatlari bo'yicha olingan); Qurilish ostidagi maydoni -3346,7 m², Umumiy maydoni -5 771,68 m²,</p> <p>Binolarning konstruktiv sxemasi Texnik tekshirish hisobotiga asosan aniqlanadi Poydevorlar - tasma poydevorli qo'yma temir beton Devorlari - temir / beton, g'isht Tom yopmalari va qoplamlari ko'p g'ovakli plitalar Derazalar - yog'ochdan Eshiklar - yog'ochdan Pol - yog'och - taxta, linoleum, yo'laklar beton. Zinapoya - beton Tom - Yog'och cherdqli tom yopmasi</p>
11	Arxitektura - qurilish, hajmli - rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	<p>Binolarning mukammal ta'mirlashda quyidagilarga e'tibon beriladi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Demontaj ishlar. Mavjud pol, eshik, deraza, ichki muxandislik tarmoqlari tizimini Buyurtmachi bilan kelishilgan holda almashtirish, devorlarni eski pardoqlarini va hokazalarni demontaj qilish. (Nuqson dalolatnomasi asosida) O'rnatish (montaj ishlari): <ol style="list-style-type: none"> Derazalarni ta'mirlash

Abdullayev

Deraza romlar qo'yidagicha bo'lishi kerak:
Deraza romlari PVXdan bo'lib, oynasi ikki kamerali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmlil ochish usulida ishlash. - Ichki deraza osti tokchasi PVXdan, -Tashqi deraza osti tokchasi ruxlangan tunika (otsinkovannaya stal)

1.2 .Eshik bloklarini ta'mirlash.

Eshik bloklari qo'yidagicha bo'lishi kerak;
-o'quv sinflarida MDF materialidan, qalinligi - 6mm, eni - 1.2m 25x85sm oynasi bilan .
- elektroshtit xonalarida yong'inga chidamli eshiklar (metall) qo'llansin
-eshik qulflari zamonaviy, chidamli, sifatli o'rnatilsin
-tashqi vitrajlar alyumin profildan bajarilsin,
yong'inga chidamli eshiklar faoliyatdagi yong'in xavfsizligi me'yoriy hujjatlari asosida tanlansin.

2. Polni ta'mirlash;

Polni o'rnatish

-sinf xonalarida, yo'laklarda PVX linoleum " RELIN ", qalinligi 2mm. Plintuslar PVX yoki yog'och - taxtdan balandligi 10sm;

(1 - chi qavat sinf xonalar polini quyidagi tartibda o'rnatmoq kerak:

1. Tekislash qatlami,

2. Gidroizolyatsiya qatlami - folgo - izol.

3. Issiqlik izolyatsiyasi «PENOPLEX FUNDAMENT» materialidan,

4. Sement styajkasi - " Vertolyotom " usuli bilan tekislansin

5. Pol qoplamasi- " RELIN ",

- Ma'muriy xonalarda pol " LAMINAT " (1 - chi qavat uchun yuqoridagi pol tarkibi qo'llansin).

-1 - chi qavat yo'laklari, vestibul va xollar "Keramogranit "

3. Pardoqlash ishlari:

Devorlar:

- Devor- ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda, so'ngra suyuq qatlamli yaltiroq akril qoplama bilan 2 qatlamda bo'yaladi (rigellarning notekisligini va elektr tarmoqlarini yashirish uchun gipsokartondan foydalanilsin).

-qo'l yuvish jihozini o'rnatish (qo'l yuvish jihozi (umuvalnik) qo'yma butun stoldan iborat bo'lib pol sathida osilgan holda devorga mahkamlangan bo'lishi kerak).

Shiftni ta'mirlash:

- Shift - vestibul, yo'laklar va ma'muriy xonalar gipsokarton, suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash -sinf xonalar suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash

4. Tashqi devorlar va tashqi kirish joyi (krilso)

- Tashqi devorlarni rangli fasad bo'yog'i bilan bo'yash

"TRAVERTIN"

-Sokol keramogranit. "Rvanniy kamen".

4. Muxandislik tarmoqlari tizimini to'liq almashtirish Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya):

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

4.1 Sovuq suv ta'minoti tarmoqlari tizimini to'liq almashtiriladi,

-Ichki sovuq suv tarmoqlarini polipropilen (RR) quvurlari qo'llanilsin,

-ichimlik suvlari tizimi quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirish kerak.

-sovuq suv tizimi quvurlari devor to'siqlarining kanallarida yashirin o'rnatilsin

- Suv tarmoqini kirish joyida sovuq suv sarfini o'lchash ta'minlansin.

4.2. Issiqlik tarmoqlari tizimi to'liq almashtiriladi

-Ichki issiqlik ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Tizim Bir trubali bo'lib nasos o'rnatilsin

-Ichki issiqlik quvurlarini sovushdan saqlash uchun izolyatsiya ko'zda tutilsin.

-Issiqlik tizim quvurlarini devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak

-Bimetall radiatorlar qullanilsin. issiq suv uchun " ARISTON " o'rnatilsin.

4.3. Shamollatish (ventilyatsiya)

-Xonalar tabiiy derazalar, fortochkalar orqali shamollatiladi

-majburiy shamollatish uskunasi xonalar faoliyatidan kelib chiqib faoliyatdagi normalarga asosan amalga oshirilsin va jalyuzy panjaralar o'rnatilsin.

4.5. Ichki Oqova suv tizimi (kanalizatsiya)

- ichki oqova suv tizimi quvurlari mustahkam va gigiena talablariga javob beradigan PVX (PVX) quvurlar bo'lib yuqori qo'rsatkachli bo'lishi shart,

-Quvurlarni shaxtalarda o'tkazish kerak;

-Ichki oqova suv quvurlarini maktab hududidagi (vnutriploshadochnie seti) quvurlarga chiqarish kerak va hududdagi quvurlar ham almashtirilishi shart, hamda reviziya va tozalash ishlarini amalga oshirish uchun sharoit yaratilsin:

-Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'yima stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.

- Suv va suvoqova quvurlarlar yashirintirilib o'rnatilsin.

4.6. Elektr ta'minoti tarmoqlarini to'liq

almashtirish.

-elektr tarmoqlari alyumin simlari mis simlariga almashtirilsin,

-Rozetka va vklyuchatellar yangilanishi, hamda rozetkalar pol sathidan 0.40m vklyuchatellar pol sathidan 0.90m da joylashtirilsin.

Doskalar ustida yoritgichlar o'rnatilsin;

-ichki telefonlar tarmog'i,

-avtomatik yong'in signalizatsiyasi signalini maktab vaxtasiga olib chiqiladi,

-yong'in paytida odamlarni evakuatsiya qilish, ogohlantirish va nazorat qilish tizimi maktab vaxtasiga olib chiqiladi.

-Videokuzatuv o'rnatilsin (yo'laklar va tashqariga),

-“Maktab qo'ng'irog'i” o'rnatilsin ,

-Lokal hisoblash tarmog'i (JIBC -lokalnaya vichistitelnaya set) o'natilsin.

7. Tomni ta'mirlash ishlari:

-Tomni ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi,

-Tom qoplamasi Profnastil qallinligi 0.5mm dan kam bo'lmasin;

-Yomg'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drena-j lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;

-Tom qismini konstruksiyalari o' zgartirllishi zarur bo' lganda ustunlar binoning asosiy konstruksiyasiga makamlansin.

8. Zinapoya to'siqlari.

Zinapoya to'siqlari almashtirish nuqson dalolatnomasiga asosan amalga oshiriladi.

-To'siqlar 2ta tutqichdan iborat bo'lib har xil baladlikda bo'lishi kerak. ($h=0.90m$ va $h\leq 2m$) $0.90m$ boshlang'ich sinflar qavatlari uchun.

-zinapoya yuzalari va marshlari yorqin rangli marmar yoki aglomerat bilan pardozlansin (stupenki-3.0sm, porlstrpenki -2 0 sm.);

-Binoga kirish joylari yuzasiga sirg'anmaydigan keramo granit plitalar yoki bruschatka yotqizilsin.

12

Obodonlashtirish va kichik ancitektura shakllariga talablar

Ishchi loyihada maktab hududini obodonlashtirish bo'yicha ko'yidagilar nazarda tutilsin:

-Maktab hududi chegarasi bo'ylab bloklardan devor, metall panjara to'siqlar o'rnatish;

-Hududdagi asfalt, beton yo'laklarni ta'mirlash, bino atrofi otmostkalari ta'mirlash;

		<p>-maktab hududida irrigatsiya ishlarini amalga oshirish;</p> <p>-Tashqi yorug'lik tizimini o'rnatish;</p> <p>-maktab hududini obodonlashtirish,</p>
13	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'i, nuqson dalolatnomasi Buyurtmachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muxandislik qidiruv ishlari, binoni texnik holatini tekshirish hisoboti, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.
14	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrda 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01 oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobi ga moliyalashtiriladigan obyektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.</p> <p>Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.0I.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.</p>
15	Loyihalashtirilayotgan obvekt tarkibi	Maktab 320 o'quvchi o'rinli quvvatga ega bo'lib, yangi bino qurish, mavjud korovulxona va qozonxonani tamirlash, tashqi 12 ochkoli xojatxona, chiqindi yig'ish joylari, yong'inga qarshi suv xavzasi 50m ³ 2ta, transformator (shart bo'lganda), flagshtok, qurish.
16	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq, obyektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
17	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni ob'ektga kirishchiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
18	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat shNK 2 04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari.Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
19	Ko'rgazmali materiallarni	Ob'ektning Planshet va tashqi va ichki dizayn albomlari

	tayyorlash bo'yicha talablar	tayyorlanadi Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
20	Qurilishni tashkil etish loyahasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) - to'liq hajmda ShNe 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Ilpoenr IIOC)
21	Qurilishda mualliflik nazorat	O'zbekikiston Respublikasi Qurilish Vazirligining 396-son qarori hamda Shaharsozlik kodeksining 29-modda (Qurilishda mualliflik nazorati) ga asosan mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Ob'ektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
22	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'vicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy o'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanatoriya epidemologik osoyishtalik agentligi, O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan va tshqi muxandislik tarmoqlari loyhasin mutasadi (elektr, suvoqova, issiqsuvquvvati, va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart.
23	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha - smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi . To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu ShNK - 1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi .
24	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya	Binoning konstruktiv yechimlari Texnik tekshirish (texnicheskoe obsledovanie) hisoboti asosida yoriqlar, cho'kishlar va hokazo kamchiliklar aniqlanganda mustahkamligini kuchaytirish ishlari bo'yicha loyiha smeta hujjatlari ishlab chiqiladi.

