

Республика Узбекистан  
Хорезмская область  
Частная фирма «Меъмор»

## Рабочий проект

*ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ УРГАНЧ ШАХАР Ю.  
БОБОЖОНОВ КУЧАСИ 2-УЙДА ЖОЙЛАШГАН КУП  
ТАРМОКЛИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ  
БУЛГАН ЭСКИ ОРТОПЕДИЯ, ОМБОРХОНА ВА КИР  
ЮВИШ ХОНАЛАРИ ВА БОШКА ЭСКИ БИНОЛАРИНИ  
БУЗИШ ЛОЙХАСИ.*

## Сметная документация

*Расчётная стоимость объекта.  
Локальный сметный расчет.  
Ведомость потребных ресурсов.*

Директор:



Б.Аллабергенов

Ургенч – 2022

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ УРГАНЧ ШАХАР Ю. БОБОЖОНОВ КУЧАСИ 2-УЙДА ЖОЙЛАШГАН КУП  
ТАРМОКЛИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ БУЛГАН ЭСКИ ОРТОПЕДИЯ, ОМБОРХОНА ВА  
КИР ЮВИШ ХОНАЛАРИ ВА БОШКА ЭСКИ БИНОЛАРИНИ БУЗИШ ЛОЙХАСИ

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	0,000
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (15172,82)	79 055,399
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	24 485,604
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51%	16 059,210
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	382,721
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	119 983,798
10	НДС - 15%	17 997,570
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ УЧЕТОМ БЕЗ НДС	137 981,367
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -ФАКТ	4 200,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	142 181,367

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ УРГАНЧ ШАХАР Ю. БОБОЖОНОВ КУЧАСИ 2-УЙДА ЖОЙЛАШГАН КУП ТАРМОКЛИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ БУЛГАН ЭСКИ ОРТОПЕДИЯ, ОМБОРХОНА ВА КИР ЮВИШ ХОНАЛАРИ ВА БОШКА ЭСКИ БИНОЛАРИНИ БУЗИШ ЛОЙХАСИ

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед. измерения	По проектным данным	в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
						на ед. изм	общая
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЭТАЖ-2</b>					
1	E46-06-009-4	ПОЗЛЕМЕНТНАЯ РАЗБОРКА ВСЕХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ С СОХРАНЕНИЕМ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫЙ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ	100М3		11,65	6152578,51	71677539,64
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	405,5	4724,075	15172,82	71677539,64
2	E46-06-009-2	РАЗБОРКА ЗДАНИЙ МЕТОДОМ ОБРУШЕНИЯ: КИРПИЧНЫХ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ	100М3		21,05	1162137,58	24462996,10
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	23,1	486,255	15172,82	7377859,59
2.2	257	БУЛЬДОЗЕРЫ 59 КВТ /80 Л.С/ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	0,56	11,788	96800	1141078,40
2.3	2266	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 1,25 М3 НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	8,54	179,767	66636	11978953,81
2.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	3,8	79,99	49570	3965104,30
3	E310-1015	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ/, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т		840	8810,08	7400467,20
3.1	96	АВТОМОБИЛЬ - САМОСВАЛ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 15 Т	М-ЧАС	0,1264	106,176	69700	7400467,20
		<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ</b>	<b>Сум</b>				<b>103541002,94</b>



«С УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "MASTER  
LOYIXA EKSPERT"

М. Саидов

16 февраль 2022г.

## ЕКСПЕРТ ХУЛОСА №71

по Сметной части рабочего проекта «Хоразм вилояти Урганч шаҳар Ю.Бобожонов кучаси 2-уйда жойлашган куп тармокли тиббиёт марказига карашли булган эски Ортопедия, омборхона ва кир ювиш хоналари ва бошка эски биноларини бузиш лойихаси», выполненного в 2022г.

Заказчик:	Хоразм вилояти КТТ маркази
Проектировщик:	ЧФ "МЕЪМОР"
Источники финансирования:	Внебюджетная средство
Подрядная строй-организация:	Тендер

### 1. Материалы представленные на рассмотрение.

На рассмотрение экспертизы представлена Сметная часть в составе:

– Расчетная стоимость объекта в текущих ценах; ведомости потребных ресурсов; локальная ресурсная ведомость (форма 5);

Расчетная стоимость объекта определена на основании физических объемов и ресурсных смет в соответствии постановления КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г.

Ведомость ресурсов рассчитана по объемам работ и ресурсно-сметным нормам в соответствии с ШНК 4.02.00-04 Госкомархитектстрою Республики Узбекистан.

Определение расчетной стоимости объекта в текущих ценах выполнено в соответствии с методическими рекомендациями к постановлению КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капвложений», утвержденных приказом Госархитектстрою за №70 от 10.12.2003г. и ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах», введенными в действие 30.06.2009г.

Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые строительном производстве Р.Уз (2-квартал Ташкент-2021г.), биржевых цен, конъюнктуры рынка и протокол согласования цен.

При подсчете сметной стоимости объекта учтены:

- среднечасовая заработная плата – 15172,82 сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 15,51 %;
- прочие затраты и расходы заказчика – факт;
- затраты на страхование объекта – 0,32%;
- коэффициент риска – 1,00;

Представленная расчетная стоимость объекта в текущих ценах составляет без учета НДС – 120331,437 тыс.сум, с учетом НДС – 138381,152 тыс.сум, всего с учетом НДС и затрат заказчика – 142581.152 тыс.сум.

### 2. Согласование проекта.

2.1. Сметная документация согласована с Заказчиком.

### 3. Результаты экспертного рассмотрения.

3.1. Сметная документация откорректирована по замечаниям локального экспертного

3.2. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общая стоимость строительства в размере 142581,152 тыс.сум снижена на 399,785 тыс.сум.

№	Наименования затрат	Единица измерения	За счет	
			Уменьшение:	Увеличение:
1	2	3	4	5
1	затрат на оборудование	тыс.сум.	0,000	0,000
2	затрат на строительные материалы	тыс.сум.	0,000	0,000
3	затрат на зарплату	тыс.сум.	300,000	0,000
4	затрат на эксплуатацию машин	тыс.сум.	0,000	0,000
5	прочие затраты производственного	тыс.сум.	0,000	0,000
6	прочие затраты подрядчика	тыс.сум.	46,530	0,000
7	затрат на страхование объекта	тыс.сум.	1,109	0,000
8	прочие затраты заказчика	тыс.сум.	0,000	0,000

#### 4. Замечания и предложения экспертизы.

1. Проектно-сметная документация представлена без рассмотрения техсоветом заказчика;
2. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве»;

#### 5. Выводы.

5.1. Откорректированная по замечаниям экспертизы сметная часть рабочего проекта «Хоразм вилояти Урганч шахар Ю.Бобожонов кучаси 2-уйда жойлашган куп тармокли тиббиёт марказига карашли булган эски Ортопедия, омборхона ва кир ювиш хоналари ва бошка эски биноларини бузиш лойихаси», рекомендуется к дальнейшему согласованию при условии подтверждения заказчиком соответствия принятых объемов работ и ценно-образующих

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			Представлено	Рекомендовано
1	2	3	4	5
1	Стоимость строительства в текущих ценах без НДС	тыс.сум.	120 331,437	119 983,798
2	НДС (15%)	тыс.сум.	18 049,716	17 997,570
3	Стоимость строительства в текущих ценах с НДС	тыс.сум.	138 381,153	137 981,367
4	Прочие затраты заказчика (факт)	тыс.сум.	4 200,000	4 200,000
5	Итого с учетом НДС и затрат	тыс.сум.	142 581,153	142 181,367

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261, постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учётом требований действующих нормативных документов и др.

5.3. Заказчику обеспечить передачу генподрядной организации ПСД откорректированной по замечаниям экспертизы.

5.4. За предоставленные объемы ответственность несет проектная организация.

Эксперт

Тангиберганов М.