

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Хива педагогика коллежи

Директори



Ж.К.Салаев

2022 йил

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Хива шаҳар педагогика коллежи 2- сон ётоқхона биносини том ва фасад
қисмини жорий таъмирлаш бўйича**

Хива шаҳар -2022 йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъмуни
1	2	3
1	Объект номи	Хива шаҳар педагогика коллежи 2- сон ётоқхона биносини том ва фасад қисмини жорий таъмирлаш бўйича
2	Объектнинг манзили	Хоразм вилояти Хива шаҳар А.Темур кучаси 31 уй
3	Лойиҳалаш учун асос	<p>1.Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 12-13 декабр кунлари Хоразм вилоятига ташрифи давомида берилган топшириқлар ва кенгайтирилган тарзда ўтказилган 98-сонли йиғилиш баёни</p> <p>2.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 1 мартдаги 21-сонли Раёсати мажлиси баёни.</p>
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти Хива шаҳар педагогика коллежи.
5	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Таялов (тендр) савдолари натижаларига асосан
6	Жорий таъмирлаш ишларининг тахминий муддатлари.	2022 йил бошланади 2022 йилда тугалланади
7	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
8	Қурилиш тури	Жорий таъмирлаш
9	Молиялаштириш манбаи	Республика бюджетдан ташқари маблағлари
11	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблар.	Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади.
12	Лойиҳа ечимларига қўйиладиган асосий талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг маъмуни
13	Архитектура-қурилиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар.	<p>Мавжуд ётоқхона биносини том ва фасад қисмини жорий таъмирлаш :</p> <p>-Том қисми - сифатли хом-ашё билан замонавий тарзда ишлаб чиқиш.</p> <p>-Фасадлар - сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <p>- цокол фасадга мослаб кабанчик лойиҳалансин.</p> <p>- девор юзаси цемент-қум аралашмали сувоқ, рангли бўёқлаш, "Травертин", замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб йирик масштаблардаги геометрик шакллардан фойдаланиб лойиҳалаш,</p> <p>- бино парапети металл каркаси "Туникабонд"</p> <p>-Эшиклар</p> <p>Ташқи эшиклар ўлчамлари 2,4x1,5м, иссиқ-совуқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойиҳалансин</p> <p>-Ташқи пардозлаш :</p> <p>-Фасадлар -сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <p>- цокол фасадга мослаб кабанчик лойиҳалансин.</p>

		-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувоқ, рангли бўёқлаш, "Травертин", замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб йирик масштаблардаги геометрик шакллардан фойдаланиб лойихалаш,
14	Конструктив ечимлар, юк кўтарувчи ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар	<p>Лойихалаш ва конструктавий ечимларда замонавий лойихалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиш керак. Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак.</p> <p>Лойихани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирини ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак.</p> <p>-Танлашда меъморий жихатдан технологик ва энергия тежайдиган замонавий дизайн ва технологиялардан фойдаланишга эътибор қаратиш керак.</p> <p>Лойиха қарорларини амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергия манбаларидан фойдаланиш керак.</p> <p>Бинолар конструкцияларини фавқулодда вазиятларда, шу жумладан ёнгин ва zilзилаларда прогрессив бузилишлардан ҳимоясини таъминлашни кўзда тутиш.</p> <p>-Том қопламаси - ҚСХН инспекцияси ҳулосасига асосан, парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, том қопламасини ҳисобий фойдаланиш муддатлари инобатга олиниб, иссиқ-совуқдан ҳимояловчи, иссиқлик изоляцияси қалинлиги иссиқлик техникасини ҳисоблаш асосида -пенабетон ёки ёнгин-кварте кумидаги шиша толали плиталар ;</p> <p>Том ёпмаси ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,4 ммдан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида, ёмғир сув қувири (водосток) - ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмоеткаси остидан лойихалансин ;</p>
15	Энергия самарадорлиги	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инноватсион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергия тежайдиган ЛЭД лампалар, замонавий иссиқлик изоляция материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш
16	Харакати чекланган шахслар учун яшаш шaroитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-07ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулай киришни таъминлаш чораларини кўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойихалаш.
17	Намойиш материалларини тайёрлаш	Бинонинг бош режаси ва фасали безак дизайни альбомини замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда ишлаб чиқиш.
18	Лойихалаш ишларини	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг

	бажаришга талаблар	қўйиладиган	<p>мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ;</p> <p>-смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлаш тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш.</p> <p>-Иш ҳужжатлари 1 нусxada экспертга бериш учун Буюртмачига берилди.</p> <p>Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишни таъминлайди.</p> <p>Лойиха смета ҳужжатлари ШНҚ 1.03.01-2016 “Қорхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиха-смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш”га мувофиқ буюртмачига</p> <p>-Ишчи лойиха, 3 (уч) нусxada,</p> <p>-Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусxada, электрон версияси (диск) билан.</p>
19	Ишлар қийматини аниқлаш.		<p>-Смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2020 йил IV-чорак каталоги бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш хақи – 17921,03сўм (12% ижтимоий сугурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда)дан олинсин. Пудратчининг харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициентини – 0.Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов харажатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади.</p>
20	Лойиха-смета талаби	ҳужжатлари	<p>Лойиха-смета ҳужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойихачи ташкилоти томонидан бартараф қилинади, лойиха билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса (қурилиш давомида камчиликлар аниқланса) лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан тўғриланади.</p>