

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-
ПРАКТИЧЕСКОГО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Инженер – сметчик:



М.М.Арашов

М.Холбоев

Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____ от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ" В ГОРОДЕ БУХАРЕ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **78,40** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 сум/час без учета начисления на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I квартал 2021 года., утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

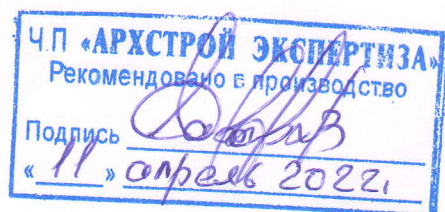
Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ" В ГОРОДЕ БУХАРЕ

определилась в сумме **27428,800** тыс.сум
(Двадцать семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО
СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

В ГОРОДЕ

БУХАРЕ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1211,575
	Отчисление на социальное страхование	145,389
2	Эксплуатация машин и механизмов	445,569
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	18010,009
4	Оборудование	0,000
	Итого:	19812,542
5	Прочие затраты подрядчика	3962,508
6	Затраты на страхования объекта	76,080
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	23851,130
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	27428,800

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ" В ГОРОДЕ БУХАРЕ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2021 года -15453,76 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч = 15 453,76 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 78,400 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 78,4 \times 15453,76 : 1000 = 1211,575 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$1211,575 \times 12 : 100 = 145,389 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 1211,575 + 145,389 = 1356,964 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 445,569 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смn = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 18010,009 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1211,575	6,12
	Отчисление на социальное страхование	145,389	0,73
2	Эксплуатация машин и механизмов	445,569	2,25
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	18010,009	90,90
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		19812,542	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

_____ за № _____ от _____ .гв пределах 20% от суммы прямых
затрат.

$$\begin{array}{l}
 \text{Пп} - 19812,542 \times 20 : 100 = \mathbf{3962,508} \text{ тыс.сум} \\
 \text{Итого: } 19812,542 + 3962,508 = \mathbf{23775,050} \text{ тыс.сум}
 \end{array}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{array}{l}
 \text{Ср} - 23775,050 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{76,080} \text{ тыс.сум} \\
 \text{Итого: } 23775,050 + 76,080 = \mathbf{23851,130} \text{ тыс.сум}
 \end{array}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 23851,130 \times 1,15 = \mathbf{27428,800} \text{ тыс.сум}$$

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕМ					
1	E56-009-05 ДОП. 5	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ		0,1200
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	180,89	21,7068
1.2	2831	МОЛОТКИ ОТБойНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,52	1,1424
1.3	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	T	10,5	1,26
2	E56-010-01	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100M2		0,1692
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,28	6,1386
2.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	T	1,18	0,199656
РАЗДЕЛ 3. МОНТАЖНЫЙ РАБОТ					
РАЗДЕЛ 4. ПОЛЫ					
3	E1101-008-03 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЗАСЫПНОЙ КЕРАМЗИТОВОЙ	M3		14,2000
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,2	31,24
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,45	6,39
3.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	3,834
3.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,18	2,556
3.5	45045	ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ	M3	1,1	15,62
4	E1101-040-01	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА КЛЕЕ КН-2	100M		0,2500
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8,99	2,2475
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,03	0,0075
4.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,0075
4.4	32121	МАСТИКА КЛЕЯЩАЯ КАУЧУКОВАЯ КН-2	КГ	5,15	1,2875
4.5	44346	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	M	101	25,25
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМ					
5	E1001-037-03 ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2		0,0715
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	98,67	7,0549
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,12	0,22308
5.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	8,25	0,589875
5.4	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,84	0,27456
5.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,12	0,22308
5.6	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,91	0,422565
5.7	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	M	66	4,719
5.8	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	533	38,1095
5.9	43328	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	M2	100	7,15
5.10	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,13728
6	E1001-039-01	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2		0,0960
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	104,28	10,0109
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,34	1,2806
6.3	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	9,69	0,93024
6.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,66	0,15936
6.5	913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	1,79	0,17184
6.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99	0,19104
6.7	12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	M3	0,105	0,01008
6.8	30133	СМОЛА КАМЕННУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	T	0,0236	0,002266
6.9	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,0021	0,000202
6.10	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00413	0,000396
6.11	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	T	0,016	0,001536
6.12	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	M2	89	8,544
6.13	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	M3	0,08	0,00768
6.14	38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	108	10,368
6.15	38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	37,5	3,6
6.16	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ МДФ	M2	100	9,6
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		78,3987
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		7,9012
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		3,834
4	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч		0,93024
5	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч		0,15936
6	913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч		0,17184
7	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		3,1459
8	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч		0,27456
9	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,0075
10	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,41412

1	2	3	4	5	6
11	2831	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		1,1424
12	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		0,422565
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
13	12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	МЗ		0,01008
14	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М		4,719
15	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т		0,002266
16	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т		0,000202
17	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т		0,000396
18	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т		0,001536
19	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ		38,1095
20	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2		8,544
21	32121	МАСТИКА КЛЕЯЩАЯ КАУЧУКОВАЯ КН-2	КГ		1,2875
22	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	МЗ		0,00768
23	38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ		10,368
24	38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ		3,6
25	43328	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2		7,15
26	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ МДФ	М2		9,6
27	44346	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М		25,25
28	45045	ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ	МЗ		15,62
29	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ		0,13728
30	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т		1,4597



«Утверждаю»
 Бухоро давлат тиббиёт
 институти Ректори
 Ш.Ж.Тешаев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ОБЪЕКТ : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МЕД. ИНСТИТУТА "КАФЕДРЫ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ" В ГОРОДЕ БУХАРЕ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе

сего числа произвели техническое обследование
 В Городе Бухаре после чего вывели перечень
 следующих видов ремонтно-строительных работ:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕМ			
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,12
2	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,1692
РАЗДЕЛ 3. МОНТАЖНИЙ РАБОТ			
РАЗДЕЛ 4. ПОЛЫ			
3	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЗАСЫПНОЙ КЕРАМЗИТОВОЙ	М3	14,2
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА КЛЕЕ КН-2	100М	0,25
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМ			
5	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0715
6	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,096

Исполнитель: Ш.Ж.Тешаев
 Бух. М. Усмонов Н.
 Техник-надзор: Усмонов Н.
Кодиров К.



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель предприятия
М.Х.Хамраева
11 Апреля 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 96/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт здания Мед. Института «Кафедры научно-практического стоматологического образования в городе Бухаре» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Мед. Институт*

Источник финансирования: *Внебюджетные средства*

Ген проектировщик: *ООО DAV ARX-PROEKT*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование.*

2.2. *Дефектный акт от 2022г. Утверждённый Бухоро давлат тиббиёт институти ректори Ш.Ж.Тешаевым.*

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Текущий ремонт здания Мед. Института «Кафедры научно-практического стоматологического образования в городе Бухаре» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 78,40 чел/час

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята, согласно данным каталога текущих цен за 1 квартал 2021 года -15453,76 сум без отчисления на социальное страхование по Бухарской области.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1- квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстроя Р.Уз

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Уровень прочих затрат подрядчика определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту согласование текущий цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические

ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт здания Мед. Института «Кафедры научно-практического стоматологического образования в городе Бухаре» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 27428,800 (Двадцать семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) сум с НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.Ш