

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. Ташкент

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «UZBEKISTAN GTL»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Абдурасулова Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, признанное победителем Тендера на основании Протокола Тендерной комиссии № PR \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК, по заданию ЗАКАЗЧИКА, обязуется собственными или привлеченными силами, техникой механизмов выполнить **Строительство двухэтажного здания на объекте: «Строительство ремонтно-механического цеха (B12 Мастерская) на территории завода UzGTL»** (далее – «Работы»), согласно условиями настоящего договора.

1.2. При выполнении Работ ПОДРЯДЧИК использует свои строительные материалы.

1.3. ПОДРЯДЧИК выполняет Работы собственными расходными материалами, средствами по охране труда и иными имуществами, необходимыми для выполнения Работ по настоящему договору.

1.4. Передача результатов выполненных работ, и приемка их ЗАКАЗЧИКОМ осуществляется Сторонами ежемесячно, и оформляется соответствующей справкой счет - фактурой понесенных затрат и актом выполненных работ, в котором указывается фактический объем, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами справки счет - фактуры понесенных затрат, акта выполненных работ.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ПОДРЯДЧИК вправе:

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязательств по настоящему Договору с момента получения аванса в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора и передачи ЗАКАЗЧИКОМ проектно-сметной документации по Объекту.

2.1.2. Обратиться к ЗАКАЗЧИКУ с письмами, предложениями и уведомлениями.

2.1.3. Требовать от ЗАКАЗЧИКА пересмотра сметы, если по не зависящим от ПОДРЯДЧИКА причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на десять процентов.

2.1.4. Приостановить выполнение работ в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию либо пересмотра сметы. В таком случае сроки выполнения работ, предусмотренные условиями настоящего Договора, продлеваются на срок приостановления без начисления каких-либо штрафных санкций.

2.1.5. ПОДРЯДЧИК имеет право, при существенном нарушении ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления.

2.1.6. В этом случае ЗАКАЗЧИК обязуется в течение 10 рабочих дней принять от ПОДРЯДЧИКА фактически выполненный объем работы и произвести взаиморасчеты с ним.

### 2.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

2.2.1. Выполнить Работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору качественно и в срок, согласно условиями настоящего Договора в строгом соответствии с действующими на территории Республики Узбекистан строительными нормами и правилами, регламентирующими данный вид Работ.

2.2.2. До начала Работ представить ЗАКАЗЧИКУ: приказ ответственного лица по ОТ и ТБ на участке и список работников.

2.2.3. Обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (актов скрытых работ, исполнительных схем) с момента начала Работ и до

завершения Работ, которые передаются ЗАКАЗЧИКУ в момент принятия работ.

2.2.4. В случае утраты и (или) повреждения (порчи) имущества ЗАКАЗЧИКА и (или) третьих лиц в ходе выполнения работ по настоящему Договору по вине ПОДРЯДЧИКА, нести ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ или третьими лицами за такую утрату и (или) повреждения (порчу) имущества в определенной стоимости ущерба.

2.2.5. В случае наступления каких-либо обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК обязуется письменно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА в течение 1 (одного) дня с момента наступления таких обстоятельств.

2.2.6. По факту выполнения Работ осуществить их сдачу ЗАКАЗЧИКУ по Акту приемки выполненных работ.

2.2.7. Представлять в двух экземплярах Акты приемки выполненных работ, и другие нормативные документы.

2.2.8. Обеспечить выполнения своими работниками необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды во время выполнения Работ, эксплуатацию вверенного оборудования.

2.2.9. До окончания Работ обеспечить сохранность инструментов, материала, оборудования, техники и иных собственных механизмов своими силами и за свой счет.

2.2.10. Соблюдать сменный режим, график работы согласовывается с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.2.11. Вести журнал производства Работ, соответствующие книги, записи и расчеты работ, и все другие документы, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан и нормативно-технической документацией.

2.2.12. За свой счет убрать весь строительный инвентарь, оборудование, механизмы, транспортные средства, детали, инструменты, строительный мусор от работ, указанных в настоящем Договоре со строительной площадки после завершения работ, не позднее 2 (двух) дней до подписания Акта приемки выполненных работ.

2.2.13. Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ.

2.2.14. Представлять ЗАКАЗЧИКУ по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления ЗАКАЗЧИКА.

2.2.15. ПОДРЯДЧИК несет полную материальную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за порчу и утрату имущества ЗАКАЗЧИКА, в том числе имущества третьих лиц, находящегося на участке выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ.

2.2.16. Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию.

2.2.17. Письменно согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ привлечение иных организаций для производства Работ.

2.2.18. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, настоящим Договором, или приложением к нему, то ПОДРЯДЧИК обязан сообщить ЗАКАЗЧИКУ о такой работе в течение 1 (одного) дня с момента наступления таких обстоятельств. ПОДРЯДЧИК обязуется приступить к выполнению дополнительной работы только после внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию и подписания Сторонами дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

2.2.19. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.2.20. В случае, если ЗАКАЗЧИКОМ и (или) представителями органов надзора будут обнаружены/выявлены некачественно выполненные строительные-монтажные работы, ошибки в выполнении строительные-монтажных работ, дефекты, то ПОДРЯДЧИК своими силами и без увеличения стоимости СМР обязан в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы с надлежащим качеством.

2.2.21. Принять участие в работе приемочных комиссий, в т.ч. при вводе объекта в эксплуатацию, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан об архитектурно, градостроительной и

строительной деятельности.

2.2.22. Письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течении 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора о назначении уполномоченных лиц со стороны ПОДРЯДЧИКА, обеспечить участие уполномоченных представителей в производственных совещаниях, для решения производственных вопросов на Объекте, в том числе подписание дефектных актов, актов по причинению материальных ущербов ЗАКАЗЧИКУ и третьим лицам, и других юридических моментах.

2.2.23. В случае передачи ЗАКАЗЧИКОМ малой механизации, автомашин, механизмов, ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за их сохранность. Передача механизмов происходит по Акту приемки-передачи.

2.2.24. Поставлять на строительную площадку необходимые строительные материалы, оборудования, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику в соответствии с проектной документацией и с предварительных согласованием с ЗАКАЗЧИКОМ (поставщик материала, качество материала, его цвет, размер и другие технические характеристики), а также в случае поставки материалов, оборудования и изделия ЗАКАЗЧИКОМ, принять их в монтаж по акту приема-передачи и использовать согласно условиям настоящего Договора. Все поставляемые для строительства материалы и оборудования должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

### **2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

2.3.1. ЗАКАЗЧИК имеет право, при существенном нарушении ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления.

2.3.2. В этом случае ПОДРЯДЧИК обязан немедленно приостановить работы и в течение 3 (трех) банковских дней со дня уведомления предоставить соответствующие документы для принятия остаточных объемов, акт сверки, а также в течении 3 (трех) дней произвести взаиморасчеты.

2.3.3. Проводить по мере необходимости совещания с ПОДРЯДЧИКОМ для обсуждения текущих вопросов.

2.3.4. Письменно требовать от ПОДРЯДЧИКА предоставления рабочей, исполнительной документации, паспортов, сертификатов, иных документов и информации, в том числе касающейся закупок материалов, товаров, работ, услуг.

2.3.5. Отказать в приемке работ без предоставления ПОДРЯДЧИКОМ исполнительной документации.

### **2.4. ЗАКАЗЧИК обязан:**

2.4.1. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Передать ПОДРЯДЧИКУ проектно-сметную документацию, в том числе рабочие чертежи и документацию, необходимую для выполнения работ в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.3. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ ответы по всем его обращениям (письмам, предложениям) в письменном виде в течение 3-х календарных дней с момента их получения.

Принять у ПОДРЯДЧИКА выполненные работы в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения актов выполненных работ и справок - счёт-фактур, подписать их и предоставить ПОДРЯДЧИКУ, или в этот же срок предоставить мотивированный письменный отказ от подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ, с перечнем претензий к выполненным работам.

## **III. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум, с учетом НДС.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере 15 % (пятнадцать процентов) от общей стоимости работ в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего

Договора.

3.2.2. ПОДРЯДЧИК ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пять) числа отчетного месяца (акт датируется этой же датой), передать на подписание ЗАКАЗЧИКА справку счет - фактуру (Форма №3), акт выполненных работ (Форма №2) с приложением исполнительной документации, согласованные с техническим надзором ЗАКАЗЧИКА.

3.3. Ежемесячное текущее финансирование производится в размере 95% от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, в течение 15 банковских дней со дня подписания обеими сторонами справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат).

3.4. Окончательный расчет между Заказчиком и ПОДРЯДЧИКОМ производится в течение месячного срока после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором, в размере 5% от стоимости работ, но не позднее завершения финансового года.

3.5. Общая стоимость (цена) Работ по настоящему Договору может изменяться по согласованию Сторон.

3.6. Оплата по настоящему Договору производится в суммах.

3.7. Форма оплаты - безналичный расчет.

3.8. ПОДРЯДЧИК сохраняет за собой право собственности на объекте до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику

#### **IV. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется приступить к выполнению Работ в течении 3 (трех) дней с даты получения аванса и сдать результаты Работ в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты начала работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК подписывает Акты приемки выполненных работ в случае надлежащего выполнения работ, либо в течение 3 (трех) рабочих дней направляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ в приемке выполненных Работ в письменном виде с описанием причины отказа.

4.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки выполненных Работ, Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Ответственные представители ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА при подписании акта приемки выполненных Работ по данному Договору при необходимости составляют перечень неполадок и указывают срок их устранения. ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков. Факт устранения всех неполадок определяется Актом устранения неполадок, выявленных при окончательной приемке Работ.

4.5. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания Дефектного акта, ПОДРЯДЧИК составляет Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

4.6. При возникновении между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ спора по поводу недостатков в выполненных Работах или их причин, выраженном в отказе ЗАКАЗЧИКОМ от подписания Дефектного акта, приемка таких Работ должна быть осуществлена ЗАКАЗЧИКОМ только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет ПОДРЯДЧИКА. При этом ПОДРЯДЧИК несет ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ в случае подтверждения его вины в допустимых недостатках на основании заключения экспертизы.

4.7. В случае использования материалов, техники, оборудования, опалубки ЗАКАЗЧИКА, и при их несвоевременном предоставлении, сроки выполнения Работ сдвигаются на срок просроченных дней. При задержке предоставления материалов, техники, оборудования, опалубки. Стороны составляют двухсторонний Акт о просрочке. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта о просрочке, ПОДРЯДЧИК составляет Акт от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

#### **V. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. ЗАКАЗЧИК производит удержание суммы гарантии в размере 5% (пять процентов) от

выплачиваемых ПОДРЯДЧИКУ сумм по настоящему Договору. Указанные суммы удерживаются ЗАКАЗЧИКОМ из суммы, подлежащей к оплате ПОДРЯДЧИКУ за выполненные Работы, согласно подписанным Актам выполненных работ.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента сдачи-приемки окончательного результата Работ ПОДРЯДЧИКОМ, до истечения 12(двенадцать) месяцев от даты ввода Объекта в эксплуатацию, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. Выплата сумм, удерживаемых в обеспечение гарантии качества выполненных работ, производится 100 % (сто процентов) от размера гарантийной суммы, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения гарантийного срока.

5.3. При выявлении Гарантийного случая в выполненных ПОДРЯДЧИКОМ Работах в период гарантийного срока эксплуатации, ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ уведомление о необходимости направить Ответственное лицо ПОДРЯДЧИКА для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок, указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьезная проблема) ЗАКАЗЧИК незамедлительно уведомляет ПОДРЯДЧИКА в устной форме, с последующим направлением уведомления ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме.

5.4. Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА. В случае необходимости, ЗАКАЗЧИК имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как: эксперты. Заявитель и прочие органы, и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на ПОДРЯДЧИКА, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что при Гарантийном случае ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.5.1. Устранение Гарантийного случая ПОДРЯДЧИКОМ, силами и за счет последнего;

5.5.2. Привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков ЗАКАЗЧИКА за счет ПОДРЯДЧИКА;

5.5.3. Устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков ЗАКАЗЧИКА за счет ПОДРЯДЧИКА.

## **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

6.2. ПОДРЯДЧИК обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать ЗАКАЗЧИКА от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств ущерба и прочих убытков.

6.3. При нарушении срока Работ, указанного в настоящем Договоре, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, указанных в Дефектном акте, ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,05 % от стоимости несвоевременно выполненных работ либо несвоевременно устраненных дефектных работ за каждый день просрочки, но не более 15 % от суммы настоящего Договора.

6.4. За задержку ЗАКАЗЧИКОМ платежей в соответствии с условиями настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 15% суммы настоящего Договора.

6.5. В случае отказа от устранения ПОДРЯДЧИКОМ дефектов (недостатков, несоответствии, недоработок) в выполненных Работах в гарантийный период, ПОДРЯДЧИК обязуется возместить ЗАКАЗЧИКУ стоимость дефектных (имеющих недостатки, несоответствия, недоработки) Работ.

6.6. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Сроки уплаты штрафов и неустоек устанавливает Сторона, предъявляющая претензию, но в любом случае они не могут превышать 10 (десяти) календарных дней.

6.7. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на ПОДРЯДЧИКА.

## **VII. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств

по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая,

но, не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, сель, война, издание актов государственных органов, а также действий, бездействий со стороны государственных органов, запрещающих каким-либо образом и (или) препятствующих строительству Объекта.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, последствия, вызванные указанными обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

7.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде, в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.4. Данные обстоятельства, требующие доказательства, должны быть подтверждены официальными уполномоченными органами Республики Узбекистан (в зависимости от возникшего обстоятельства).

7.5. Не уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

## **VIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, либо разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все споры, либо разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных претензий с указанием конкретного нарушения. Письмо отправляется в течение 3 (трех) дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (десяти) дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный отказ.

8.3. В случае невозможности разрешения их путем переговоров они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## **IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если одной Стороной совершено существенное нарушение условий данного Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных настоящим Договором. При этом, Сторона, выступающая инициатором расторжения настоящего Договора, направляет другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения данного Договора.

9.3. Существенное нарушение условий настоящего Договора включает в себя следующее:

9.3.1. Если ПОДРЯДЧИК неосновательно срывает сроки выполнения Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9.3.2. ПОДРЯДЧИК необоснованно приостанавливает Работы, при условиях, что остановка не была согласована с ЗАКАЗЧИКОМ;

9.3.3. ПОДРЯДЧИК не устраняет дефекты и (или) недостатки, указанные ЗАКАЗЧИКОМ в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;

9.3.4. ПОДРЯДЧИК, либо ЗАКАЗЧИК терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

9.4. Инициатор расторжения настоящего Договора письменно извещает другую Сторону, при этом Сторонами составляется Акт взаимной сверки в установленном порядке и производится взаиморасчет не позднее 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего Договора.

9.5. Если настоящий Договор расторгается, ПОДРЯДЧИК должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ, согласованным Сторонами порядке.

## **X. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и (или) обязательства третьим лицам, без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

10.2. В случае, если на момент досрочного расторжения настоящего Договора, ПОДРЯДЧИКОМ не будет освоена в полном объеме сумма аванса, предусмотренного настоящим Договором, ПОДРЯДЧИК обязуется возвратить ЗАКАЗЧИКУ сумму неосвоенного аванса в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения соответствующего требования ЗАКАЗЧИКА.

10.3. Подписанием настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК подтверждает о наличии всех необходимых разрешительных документов, в том числе лицензии на право осуществления деятельности в архитектурно-строительной сфере на выполнение соответствующих видов Работ по данному Договору.

## **XI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все материалы и оборудования, находящиеся на Объекте, и выполненные Работы находятся в распоряжении ПОДРЯДЧИКА в следующих случаях:

11.1.1. До разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением настоящего Договора, если настоящий Договор расторгается по причине существенного нарушения условий данного Договора ЗАКАЗЧИКОМ;

11.1.2. Если начато судебное разбирательство, то до момента принятия решения суда.

11.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые Обязательства. на предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

11.3. Любые уведомления или сообщения будут считаться переданными должным образом, если они направлены почтой, доставлены курьером, электронной почтой, факсом.

11.4. Стороны гарантируют конфиденциальность, не разглашать третьим лицам всей полученной информации и (или) документации по настоящему Договору, за исключением случаев, когда предоставление такой информации и (или) документации обязательно в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.6. Приложения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами, составляют его неотъемлемую часть и обязательны для исполнения Сторонами.

11.7. Стороны обязаны в течении последующих 10 (десяти) дней информировать друг друга о произошедших изменениях в юридическом статусе.

11.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **XII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>ЗАКАЗЧИК:</b>  <b>ООО «Uzbekistan GTL»</b>	<b>ПОДРЯДЧИК:</b>
---	-------------------