

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Харид комиссияси раиси,
Соғлиқни сақлаш вазири
ўринбосари



" _ " _ .2022 йил



Вазирликнинг бино ва иншоотларни сақлаб туриш, шунингдек, уларни муҳандислик-техник тизимларига хизмат кўрсатиш ишларини аутсорсинг хизматига бериш

Буюртмачи: Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш
вазирлиги

Тошкент - 2022 йил

Энг яхши таклифларни танлашнинг техник қисми.

**Вазирликнинг бино ва иншоотларни сақлаб туриш, шунингдек, уларни муҳандислик-техник тизимларига хизмат кўрсатиш ишларини аутсорсинг хизматига бериш бўйича
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

_____ варақларда

_____ дан бошлаб амал қилади

Техник топширик

Вазирликнинг бино ва иншоотларни сақлаб туриш, шунингдек, уларни муҳандислик-техник тизимларига хизмат кўрсатиш ишларини аутсорсинг хизматига бериш

Ушбу ҳисоб-китоб 4 сменали ишларга асосланган.

Бино, иншоотларни сақлаш ва муҳандислик-техник тизимларига хизмат кўрсатишда: 24 соат давомида киши/соат чилангар, 24 соат давомида киши/соат электромонтёр, 24 соат давомида киши/соат қозонхона кузатувчиси, иш кунида киши/соат телефон устаси, иш куни давомида киши/соат кондиционер устаси, кун давомида киши/соат боғбон, кун давомида киши/соат кўча супурувчиси ишлайди.

Хизмат кўрсатиш учун мўлжалланган ускуна ва жиҳозлар рўйхати

№	Ускуна ва жиҳозлар номи	Сони
1	Насос циркуляционный	4 шт
2	Поливочные трубы пластмасс до дм50к=0,7 на 100м	2000 м
3	Унитаз в комплекте	53 шт
4	Раковина	43 шт
5	Писуар	26 шт
6	Душевая кабина	5 шт
7	Биде	2 шт
8	Радиаторы отопления на 10 секции	4506 секц
9	Магнитные пускатели	64 шт
10	Автомат выключатели однополюсный	584 шт
11	Розетки, выключатели, переключатели	1924 шт
12	Кабели разные 1000 м	10 шт
13	Осветительная арматура на 10свет LED	1501шт
14	Электрические щиты силовые	42 шт
15	Водомер	1 шт
16	Задвижки	56 шт
17	Трубы ребристые по 2м	81 м

18	Трубы ХВС,ГВС,отопления на 100м по ФБО	5000 м
19	Кондиционер (разной)	166
20	Заправка картридж (цветной, безцвет)	150-200 та
21	Химчистка ковёр	1500 кв.м
22	Очистка оконных рамки	3000 кв.м
23	Мини АТС+гор телефонов	1 шт
24	Бинонинг ташқи ва ички қисмидаги мрамор плиткаларни ҳар мавсумда ювиш	2500 кв.м
25	Бинонинг ички қисмидаги тувакдаги кўп йиллик гулларни парваришлаш	40 дона

Қозонхона хизматчиси – Мавжуд КВА 300 маркали ҳар бири 300 Гкалл кувватга эга 4 та қозон иш фаолиятини кузатиб бориши лозим. Шу билан бирга, қозонхонада ёқилғи ёқадиган мавжуд 3 тадан жами 12 та горелкалар ва форсункалар ишини кузатиш, 2 та иссиқлик энергияси билан ва 2 та иссиқ сув билан таъминлайдиган насосларни назорат қилиш, уларнинг босимини ўртача 4 Па бўлишини таъминлаш, иссиқ сув ва буғ қувурларини ишлашини кузатиб бориш, қозонхона қурилмаси, зулфинлар, гарнитураларни мунтазам кўздан кечириш, қозонхона қурилмаси сувини текшириш, қозонхона қурилмаси манометрлари ва термодатчикларни текшириш, вентиллар, клапанларни енгил бошқарилишини текшириш, қозонхонани ёқилғи тизимини ростлаш ва бошқариш, ўлчов-текширув ва автоматик ростлаш тизимларини бошқариш, қозонхонада газ ҳаво тизимини ростлаш, ҳаво сўргичлар ҳамда тутун чиқарувчи мўрилар иш фаолиятини назорат қилиш каби ишларни бажариш. Қозонхонада нуқсонлар аниқланганда ёки бузилган ҳолатларда ўз ҳисобидан зарур эҳтиёт қисмларни етказиш ва таъмирлаш. Шунингдек бинода йил давомида иссиқ бўлишини таъминлаш. Электр энергияси ва совуқ сув етказиб беришда узилишлар кузатилганда қозонхонада авария ҳолатларини олдини олиш.

Электр бўйича мутахассис- Вазирликдаги мавжуд юқори 380 вольт кучланишга эга 2 дона трансформатор ва унинг таркибидаги РУ04 кВ.т русумли шитлар ва уларга тегишли автомат 400 А, ИП-20 русумли контактор, 400 А қувватга эга рубликлар ишлашини кузатиб бориш ҳамда электр моторлари, генераторлари, телеавтоматик схемалари ва бошқа электр жиҳозларини йиғиш, демонтаж қилиш, сошлаш ва таъмирлаш, техник хизмат кўрсатишни амалга оширади. Шунингдек, электр узатиш линиялари ва алоқа тармоқларини ўрнатиш ва таъмирлаш, ёритиш мосламалари, кабель ётқизиш билан шуғулланади. 650 кВ.т қувватга эга 230- 400 вольтгача электр энергияси

ишлаб чиқариш қувватига эга генераторларга техник хизмат кўрсатиш, соатига 60 литр дизель ёқилғиси сарфланшини назорат қилиш ва зарур ҳолларда тўлдириш, профилактик хизмат кўрсатиш, мой ва бошқа суюқликларни алмаштириш каби ишларни бажаради. Бинода махсус жиҳозланган хоналарнинг мавжудлиги сабабли, электр энергиясида узилишлар бўлмаслигини олдини олиш. Тизимда авария ҳолатлари ёки **бузилиш ҳолатлари кузатилганда ўз ҳисобидан эҳтиёт қисмлар билан таъминлаш ва таъмирлаш ишларини олиб бориши зарур.**Шунингдек электрикларнинг разряди 3 дан юқори ва тегишли ташкилотдан рухсатномаси 3 гуруҳдан (1000 ваттдан) юқори бўлиши шарт.

Сантехник- ишчи санитария жиҳозларини ўрнатиш, фойдаланиш ёки таъмирлаш билан шуғулланади. Мавжуд 1 дона 20 кВ.т 2900 об/мин қувватга эга соатига 90 куб.м сувни чиқариш қувватига эга сув насосини, қувурларни, жўмракларни, хожатхона механизмларини алмаштириш ва барча санитария ишларини бажаради. Мавжуд сув ҳисоблагич, иссиқ сув ва совуқ сув қувурлари, раковина, унитазлар, душ кабинаси ва унинг аксессуарларларида, иссиқлик радиаторларида бузилишлар ёки нуқсонлар аниқланганда **ўз ҳисобидан таъмирлаш ҳам ишчи ҳолатига тушуришни амалга оширади.**

Кондиционер устаси-мавжуд турли русумдаги **166 та** кондиционерларга хизмат кўрсатиш, таъмирлаш ёки ички/ташқи блокнинг вентиляторини алмаштириш (ички/ташқи блокларни демонтаж қилмасдан), моторни алмаштириш, бошқарув платасини таъмирлаш, вакуумли ёнилғи қўйиш, икки қаватли ётоқни маҳкамлаш. қавслардаги бирлик, электрни улаш, тизимнинг ишлашини текшириш, дренаж тизимини таъмирлаш, кондиционернинг 4 томонлама клапанини алмаштириш, ҳарорат сенсорини таъмирлаш ёки алмаштириш, панжурлар моторини таъмирлаш ёки алмаштириш, панжурларни таъмирлаш ёки алмаштириш, эҳтиёт қисмларни алмаштириш, хизмат кондиционерлар фреонни алмаштириш, кондиционерларни таъмирлаш, кондиционерларни ўрнатиш ва демонтаж қилиш. кондиционер билан боғланган барча хизматларни бажариш. Аниқланган нуқсонларни бартараф этиш учун **ўз ҳисобидан эҳтиёт қисмлар билан таъминлаш.**

Телефон устаси- вазифаларига абонент линияларини улаш ва ўчириш, телефон суҳбатлари сифатини текшириш, қурилмалар, телефон аппаратлари, уланиш линияларининг хизмат кўрсатиш фаолиятини назорат қилиш ва иш жойидаги оддий шикастланишларни бартараф этиш каби ишларни

бажаради. Эскирган кабеллар ёки алоқа хизматида аниқланган нуқсонларни бартараф этиш учун **ўз ҳисобидан зарур бўлган эҳтиёт қисмлар билан таъминлайди.**

Боғбон-вазифаларига дарахтларни кесиш, майсазорларни ўриш, боғни парвариш қилиш, гулларни кўпайтириш ва ландшафт, дизайн асосида гулларни экиш каби ишларни бажаради. Дарахтлар ва гулларнинг ривожланиши учун ўз ҳисобидан ўғитлар билан таъминлайди.

Кўча супурувчиси-тозалов майдони 8000 кв.м дан иборат бўлган майдонни супуради.

Мармар плиткаларни махсус воситалар билан ювиш орқали тозаловчи- бинонинг ички ва ташқи қисмидаги 2500 кв.м майдондаги мармар плиткаларни махсус кристалл тозаловчи воситалар билан ҳар мавсумда ювиш ишларни амалга оширади.

Компьютер устаси- Ҳар ҳафта 150-200 дона картриджларнинг бўёқларини алмаштириш ва уларни ишчи ҳолатида бўлишини таъминлайди.

Дурадгор- бинода мавжуд мебелларнинг ишчи ҳолатида бўлишини таъминлаш ҳамда эшик ва дераза тутқичларини алмаштириш, таъмирлаш, арралаш, пайвандлаш, мебелларни ўрнатиш ишлари билан шуғулланади.

Гилам тозаловчи – бинодаги 1500 кв.м майдондаги гиламларни махсус тозаловчи воситалар билан 1 йилда икки марта ювади. Тозаловчи воситаларни ўз ҳисобидан олиб келиши лозим. Гиламларни ювишда Центрафуга, Роутер-380 махсус тозаловчи аппаратлари ҳамда ковролин гиламларни жойида ювишда махсус Роутер-220, Водасос, Экстрактор, плёсос каби аппаратлари мавжуд бўлиши керак.

Ҳисоблашнинг умумий миқдори юқорида кўрсатилган ходимлар билан боғлиқ барча харажатларни ўз ичига олади. (асосий воситалардан ташқари) рўйхат шаклида юқорида кўрсатилган ходимлар ишлаши керак бўлган инвентарларнинг сони ва ҳажми кўрсатилади. Бундан ташқари доимий равишда мавжуд картриджларнинг рангини алмаштириш, 1 йилда икки маротаба гиламларни ювиш ҳамда бино ойналарини 1 йилда икки маротаба артиб тозалаш ишларини бажариш. **Кўшимча ишлар сифатида ўз ҳисобидан** қурилиш, ташиш, эшик ва дераза тутқичларини алмаштириш, таъмирлаш, арралаш, пайвандлаш, мебелларни ўрнатиш, олиб ташлаш каби хизматлар ҳам қиради. Хизматга ўз мутахассислиги бўйича камида уч йиллик иш тажрибасига эга бўлган тажрибали мутахассислар бириктирилиши керак.

Тадбиркорлик субъекти, камида уч ойлик аутсорсинг хизматларига айланма маблағларга эга бўлиши, молиявий барқарорлиги, солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзи бўлмаслиги лозим.

Қўшимча равишда иштирокчининг бир вақтда техник хизматни ва тозалаш хизматларини амалга ошириши зарур.

