

"УТВЕРЖДАЮ"
ИК «СФЗ» Директор хокимията
Ташкентской области



2022 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство сельской семейной поликлиники "Алишер" в МФЙ "Алишер" Ахангаранском районе Ташкентской области».

Ташкент 2022 г.

NN п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	ИКСЕЗ Ташоблхокимията
2	Основание для разработки	Ўзбекистон Республикаси Призидентиининг 2022 - йил 18 - мартдаги №ПҚ - 172 қарори.
3	Источник финансирования	Бюджет средства
4	Предельная стоимость объекта	1 500 000 000 сум
5	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	
6	Сроки начала и окончания работ	2022 г.
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	<p>В проектирование входят следующие здания и сооружения: Строительство здание сельской семейной поликлиники. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 32,8x15,4 м. Высота помещений 3,0 м (от пола до потолка). Предусмотреть строительство: Сторожевая, противопожарный водоем 50 м3, выгреб на 10 м3, площадка для мусорных контейнеров, выгребная уборная на 2 очка.</p>
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	<p>Проектом предусмотреть: Дверные блоки предусмотреть: - в кабинетах из материала МДФ, в сан. узлах, лабораториях и мокрых помещениях из алюминиевых материалов. *Полы: -кабинетах, комнатах, вестибюле и в коридоре - релин; -Процедурная, смотровая, прививочная, перевязочные, приемная амбулаторных больных, лаборатории, сан узлах и мокрых помещениях – керамические плитки; *Отделочные работы -Стены – улучшенная штукатурка, подготовка под окраску с последующей окраской с водоземлюсионной и масляной краской по назначению помещений; в мокрых помещениях и приемная амбулаторных больных выполнить облицовку плитками стен по высоте 1,8 м; -Потолки – Облицовка гипсокартоном и Армстронг, подготовка под окраску с последующей окраской с водоземлюсионной и масляной краской по назначению помещений; *Наружные стены и крыльцо. -Стены – утепление минплитой толщ. 50мм, подготовка под окраску с последующей окраской под травертин. -Цоколь – Облицовка плитками Кабанчик.</p>
9	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и	<p>Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства. - Все конструкции и материалы должны соответствовать</p>

ограждающих конструкций

существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.

- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.

- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.

Проектом предусмотреть:

Наружная отделка:

Фасады: разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:

-Цоколь – облицовка плитками Кабанчик;

-Поверхность стен улучшенная штукатурка, подготовка под окраску с последующей покраской фасадной краской под травертин;

-Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением сложного механизм открывания окон или с форточками для вентиляции;

Внутренняя отделка:

- **Потолок** - Подготовка под окраску с последующей окраской с водоэмульсионной и масляной краской по назначению помещений;

- **Стены** – улучшенная штукатурка, подготовка под окраску с последующей окраской с водоэмульсионной и масляной краской по назначению помещений;

- **Двери** – в комнатах из материала МДФ толщиной не менее 6,0 мм шириной -1,2 м с остекленным просветом размерами остекления 25x85см, в санузлах - алюминиевые.

- дверные замки принимать современные, прочные, качественные.

-Внутренний подоконник- из ПВХ

- **Полы** - покрытия полов в кабинетах и коридора их релина, с сгибом на 3-4,0 см, плинтус из коннелюрного профиля высотой плинтуса 5-7см.;

-Мокрое помещение, прием амбулаторных больных и сан узлы –керамическая плитка;

*Полная новая система внутренних инженерных сетей и систем (по согласованию с Заказчиком)

-систему холодного водоснабжения от узла учета.

Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP)

-систему горячего водоснабжения и отопления из новых индивидуальных котлов. Радиаторы принимать – биметаллические.

-систему внутренней канализации.

Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ с высокими прочностными и гигиеническими показателями.

Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутриплощадочную сеть

		<p>канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров.</p> <p>*Систему электроснабжения от вводного щита и установкой розеток по согласованию с Заказчиком, установить включатели на отметки 1,8м от уровня пола.</p> <p>-систему естественной приточной и вытяжной вентиляции предусмотреть через вентиляционные каналы, через оконные и дверные проемы.</p> <p>-Выполнение устройство кровли.</p> <p>Устройство кровли произвести профнастилом толщ. 0,5мм (Покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5мм)</p> <p>*Предусмотреть благоустройство озеленения территории и бетонные тротуары.</p>
10	Требования к режиму безопасности выполнения работ	<p>Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.</p>
11	Требования по охране окружающей природной среды	Не предусмотрено
12	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуации	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документами.
15	Категория сложности объекта строительства.	II категория
16	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых работ; -проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве работ; -своевременно оформляют акты скрытых работ; -обеспечивают контроль исполнительной документации на

		<p>все виды строительных работ;</p> <p>-обеспечивают выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</p> <p>-определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</p> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с КМК, как по отдельным так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
17	Финансирование объекта	<p>Аванс- 30% с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц.</p> <p>Текущее финансирование в размере -95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%- по истечении гарантийного срока эксплуатации.</p>
19	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	<p>Подрядчику передается согласованная в установленном порядке одним экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»</p>
20	Требования по объему и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1(одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
21	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект