

**КЕЛИШИЛДИ**

**Toshkent viloyati hokimligi xuzuridagi  
Yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi direktori**



**Э.Абдувалиев**

2022 й.

**“Toshkent viloyati, Ohangaron tumani “Chuvildoq” MFY hududidagi 29-  
sonli maktabni mukammal ta’ mirlash obyektining**

**Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun  
TOPSHIRIQ**

**Toshkent - 2022 yil**

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	Toshkent viloyati, Ohangaron tumani "Chuvildoq" MFY hududidagi 29-sonli maktabni mukammal ta'mirlash
2	Qurilish joyi	Toshkent viloyati, Ohangaron tumani "Chuvildoq" MFY hududidagi 29-sonli maktabni mukammal ta'mirlash
3	Buyurtmachi	Toshkent viloyati hokimligi xuzuridagi Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
4	Loyihalashtirish uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 18-martdagi PQ-172 sonli qarori
5	Qurilish turi	Mukammal ta'mirlash.
6	Moliyalashtirish manbai	Respublika budjeti.
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	2 500,0 mln.so'm
8	Loyiha tashkiloti – bosh loyihachi nomi	Tanlov savdolari orqali aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni,seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Toshkent viloyati, Ohangaron tumani "Chuvildoq" MFY hududidagi 29-sonli maktabni mukammal ta'mirlash.  Binolarning konstruktiv sxemasi Texnik tekshirish hisobotiga asosan aniqlanadi. Poydevorlar – tasma poydevorli qo'yma temir beton Devorlari-temir/beton, Tom yopmalari va qoplamlari ko'p g'ovakli plitalar Derazalar - yog'ochdan Eshiklar – yog'ochdan Pol –yog'och-taxta, linoleum, yo'laklar beton va keramik plitka. Zinapoya – beton Tom – Yog'och chordoqli tom yopmasi.

Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.

### ***Binolarning mukammal ta'mirlashda quyidagilarga e'tibor beriladi:***

#### **1. Demontaj ishlar.**

Mavjud pol, eshik, deraza, ichki muxandislik tarmoqlari tizimini Buyurtmachi bilan kelishilgan holda almashtirish, devorlarni eski pardoqlarini va hokazalarni demontaj qilish. (Nuqson dalolatnomasi asosida).

#### **1. O'rnatish (montaj)ishlari:**

##### ***1.1. Derazalarni ta'mirlash.***

Deraza romlar qo'yidagicha bo'lishi kerak:

Deraza romlari PVXdan bo'lib, oynasi ikki kamerali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash.

- Ichki deraza osti tokchasi PVXdan;

-Tashqi deraza osti tokchasi ruxlangan tunika (otsinkovannaya stal).

##### ***1.2. Eshik bloklarini ta'mirlash.***

Eshik bloklari qo'yidagicha bo'lishi kerak:

- o'quv sinflarida MDF materialidan, qalinligi-6mm, eni-1.2m 25x85sm oynasi bilan.

-sanuzellarda eshik MDFdan oynasiz.

- oshxonada -alyumin profillardan,

- arxiv, elektroshit xonalarida -yong'inga chidamli eshiklar (metall) qo'llansin.

- eshik qulflari zamonaviy, chidamli, sifatli o'rnatilsin.

-tashqi vitrajlar alyumin profildan bajarilsin;

-yong'inga chidamli eshiklar faoliyatdagi yong'in xavfsizligi me'yoriy hujjatlari asosida tanlansin.

#### **2. Polni ta'mirlash**

Polni o'rnatish:

- sinf xonalarida, yo'laklarda PVX linoleum "RELIN", qalinligi-2mm. Plintuslar PVX yoki yog'och-taxtadan balandligi 10sm;

***(1-chi qavat sinf xonalar polini quyidagi tartibda o'rnatmoq kerak:***

1. Tekislash qatlami;

2. Hidroizolyatsiya qatlami - folgo- izol; ,

3. Issiqlik izolyatsiyasi «PENOPLEX FUNDAMENT» materialidan;

4. Sement styajkasi - "Vertolyotom" usuli bilan tekislansin;

5. Pol qoplamasi- "RELIN";

- Ma'muriy xonalarda pol "LAMINAT" (1-chi qavat uchun yuqoridagi pol tarkibi qo'llansin);

-1-chi qavat vestibul va xollar "Keramogranit"

- Yo'laklari Pol qoplamasi- "RELIN";

- Sanuzel poli- keramik plitka;

#### **3. Pardoqlash ishlari:**

***Devorlar:***

- Devor - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar

(vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda, so'ngra suyuq qatlamli yaltiroq akril qoplama bilan 2 qatlamda bo'yaladi (rigellarning notekisligini va elektr tarmoqlarini yashirish uchun gipsokartondan foydalanilsin).

- Sanuzelda devorlar keramik plitka – balandligi h-1.5 m.

-qo'l yuvish jihozini o'rnatish (qo'l yuvish jihozi (умыvalnik) qo'yma butun stoldan iborat bo'lib pol sathida osilgan holda devorga mahkamlangan bo'lishi kerak).

#### ***Shiftni ta'mirlash:***

- Shift -faollar zali, vestyubl, yo'laklar va ma'muriy xonalar gipsokarton, suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;
- sinf xonalari suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash
- sport zalidagi shift -suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;

#### **4. Tashqi devorlar va tashqi kirish joyi (krilso)**

- Tashqi devorlarni rangli fasad bo'yog'i bilan bo'yash "TRAVERTIN"
- Sokol keramogranit.

#### **4. Muxandislik tarmoqlari tizimini to'liq almashtirish Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya):**

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

4.1 Sovuq suv ta'minoti tarmoqlari tizimini to'liq almashtiriladi;

- Ichki sovuq suv tarmoqlarini polipropilen (RR) quvurlari qo'llanilsin;
- ichimlik suvlari tizimi quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirish kerak;
- sovuq suv tizimi quvurlari devor to'siqlarining kanallarida yashirin o'rnatilsin.
- Suv tarmoqini kirish joyida sovuq suv sarfini o'lchash ta'minlansin.

4.2 Issiqlik tarmoqlari tizimi to'liq almashtiriladi:

- Ichki issiqlik ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Tizim Bir trubali bo'lib nasos o'rnatilsin.
- Ichki issiqlik quvurlarini sovushdan saqlash uchun izolyatsiya ko'zda tutilsin.
- Issiqlik tizim quvurlarini devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.
- Bimetall radiatorlar qullanilsin.

#### **4.3. Shamollatish (ventilyatsiya)**

- Xonalar tabbiy derazalar, fortochkalar orqali shamollatiladi;
- Ichki Oqova suv tizimi (kanalizatsiya):

- ichki oqova suv tizimi quvurlari mustahkam va gigiena talablariga javob beradigan PVX (PVX) quvurlar bo'lib yuqori qo'rsatkachli bo'lishi shart;

-Quvurlarni shaxtalarda o'tkazish kerak;

-Ichki oqova suv quvurlarini maktab hududidagi (vnutriплощадочные seti ) quvurlarga chiqarish kerak va hududdagi quvurlar ham almashtirilishi shart, hamda reviziya va tozalash ishlarini amalga oshirish uchun sharoit yaratilsin;

- Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;

- Chasha Genuya pol sathidan bir zina balandlikda o'rnatilsin.

- Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanda qo'yma stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.

- Suv va suvoqova quvurlarlar yashirintirilib o'rnatilsin.

4.6. Elektr ta'minoti tarmoqlarini to'liq almashtirish.

-elektr tarmoqlari alyumin simlari mis simlariga almashtirilsin;

Doskalar ustida yoritgichlar o'rnatilsin;

-ichki mavjud telefonlar tarmog'i saqlansin;

-avtomatik yong'in signalizatsiyasi signalini maktab vaxtasiga olib chiqiladi;

-yong'in paytida odamlarni evakuatsiya qilish, ogoxlantirish va nazorat qilish tizimi maktab vaxtasiga olib chiqiladi.

-Videokuzatuv o'rnatilsin (yo'laklar va tashqariga);

- «Maktab qo'ng'irog'i» o'rnatilsin;

-Lokal hisoblash tarmog'i (JIBC -lokalnaya vichislitel'naya set) o'rnatilsin.

#### 7. Tomni ta'mirlash ishlari:

-Tomni ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

-Tom qoplamasi Profnastil qallinligi 0.5mm dan kam bo'lmasin;

- Yong'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;

-Tom qismini konstruksiyalari o'zgartirilishi zarur bo'lganda ustunlar binoning asosiy konstruksiyasiga makamlansin.

#### 8. Zinapoya to'siqlari.

Zinapoya to'siqlari almashtirish nuqson dalolatnomasiga asosan amalga oshiriladi.

-To'siqlar 2ta tutqichdan iborat bo'lib har xil baladlikda bo'lishi kerak. ( $h=0.90m$  va  $h=1.2m$ )  $0.90m$  boshlang'ich sinflar qavatlari uchun.

-zinapoya maydonlari va marshlari yorqin rangli aglomerat bilan pardozlansin (stupenki- $3.0sm$ , podstupenki - $2.0 sm.$ );

-Binoga kirish joylari yuzasiga sirg'anmaydigan keramogranit plitalar yoki bruschatka yotqizilsin.

12	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Ishchi loyihada maktab hududini obodonlashtirish bo'yicha ko'yidagilar nazarda tutilsin: -Hududdagi asfalt, beton yo'laklarni ta'mirlash, bino atrofi otmostkalari ta'mirlash; -maktab hududida irrigatsiya ishlarini amalga oshirish; -maktab hududini obodonlashtirish.
13	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'i, nuqson dalolatnomasi Buyurtmachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muxandislik qidiruv ishlari,
14	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.  Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.
15	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	Mavjud _____ o'quvchi o'rinli _____ ta _____ qavatli binoni mukammal ta'mirlash.
16	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
17	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
18	Yong'inga qarshi kurash va xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.

19	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Ob'ektning Planshet va tashqi va ichki dizay albomlari tayyorlanadi. Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
20	Qurilishda mualliflik nazorati	O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining 396-son qarori hamda Shaharsozlik kodeksining 29-moddasi (Qurilishda mualliflik nazorati)ga asosan mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Ob'ektga pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
21	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu ShNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.
22	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar	Binoning konstruktiv yechimlari Texnik tekshirish (texnicheskoe obsledovanie) hisoboti asosida yoriqlar, cho'kishlar va hokazo kamchiliklar aniqlanganda mustahkamligini kuchaytirish ishlari bo'yicha loyiha smeta hujjatlari ishlab chiqiladi.