



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana: 13-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36431

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Qayrag'och MFY Istiqlol ko'chasi 27-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Qurilish Moliya Servis" XK

Bosh loyihachi - "Qurilish Moliya Servis" XK

Litsenziya 18.11.2019y № AL-000342

Molivashtirish manbai - Yozyovon tumani maxalliy byudjeti mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 35566

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Yozyovon tumani xalq ta'limi bo'limining 2022 yil 1 apreldagi 5-sonli ichki bayoni.

1.2. Yozyovon tumani xalq ta'limi bo'limi mudiri v.v.b R.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyihalash yo'nalishida taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Qayrag'och MFY Istiqlol ko'chasi 27-sonli maktab binosini joriy ta'mirlashi. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Yozyovon tumani xalq ta'limi bo'limi mudiri v.v.b R.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiruvchi kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 112 266,393 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 84 186,485 ming so'm
QQS 15%	- 12 627,973 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 96 814,457 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 2 208,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 99 022,457 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 13 243,936 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ildan, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Yozyovon tumani, Qayrag'och MFY Istiqlol ko'chasi 27-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'jektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

Ishtirokchi ekspertlar:

Mansurov Xasanboy Radjabovich

«Утверждаю»

Ёзёвон туман ХТБ мудури в.в.б

Р.Турдиев



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИИ ХТБ тасарруфидаги 27-сонли школа ПО ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
УЛ, Истиклол МФЙ В Г. Язъяван

№	Перечень основных длинных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Ёзёвон туман ХТ Бўлими
2	Основание для разработки	Узбекистон Республикаси Президентининг Фармони, 10.09.2021 йилдаги ПФ-6310-сон
3	Место нахождения объекта	Истиклол МФЙ
4	Вид строительства	текущий ремонт
5	Источники финансирования	Государственные организации
6	Предельная стоимость работ	96 814 457 сум с НДС, 84 186 485 сум без НДС.
7	Наименование проектной организации- генерального проектировщика	"Қурилиш молия сервис" хк
8	Требования к участнику	<ul style="list-style-type: none"> - наличие машин и механизмов необходимых для реализации проекта, средств малой механизации, необходимых для реализации проекта, наличие договора подтверждающего возможность аренды необходимой техники; - наличие службы материально-технического снабжения; - наличие руководящих работников со стажем работы 5 лет по профилю с обязанностями высшего строительного образования в количестве 2 человека; - наличие дипломированных инженеров-строителей - производителей работ в качестве прораба 1 человек, мастера 2 человека; - наличие дипломированных специалистов ПТО со стажем работы не менее 3-х лет в количестве 1 человека; - наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе 10 человек - наличие квалифицированных рабочих, привлеченные на договорной основе-не менее 10 человек. <p>Общий опыт строительства Опыт работы в строительстве в роли генерального подрядчика, члена совместного предприятия (консорциум) или субподрядчика за последние 3 года аналогичному предмету конкурса. (Прилагать подтверждающие документы).</p> <p>Специальный опыт в строительстве в ключевой деятельности: -Участник должен представить подтверждающие документы о завершении объемов строительства капитального ремонта средств ЭХЗ за последние 3 года (Согласно выполняемым объемам по объекту).</p>
9	Финансовое положение участника конкурса.	<p>Фн 11 ансовые возможности</p> <p>Наличие оборотных средств в размере 10 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком</p> <p>Средний годовой оборот</p> <p>Минимальный среднегодовой оборот в размере 1,0 млрд сум. рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершенным контактам, в течение последних 3 лет. Основные производственные фонды (с обязательной расшифровкой) не менее 350 млн. сум.</p> <p>Отсутствие просроченной кредиторской задолженности</p>
10	Не допускается участие в конкурсе организации и	<ul style="list-style-type: none"> - находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком; - находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; - имеющие просроченную кредиторскую задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей. <p>- учрежденные менее 6 месяцев до объявления конкурса;</p> <p>зарегистрированные в государствах и/или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;</p>

1	2	3
	Основные объемы работ	СОГЛАСНО ДЕФЕКТНОГО АКТА
	Сроки начала и окончания работ	30 дней с момента подписания подрядного договора.
13	Требования к безопасности выполнения работ	Руководством! ься требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строи изльных рисков при исполнении работ ¹ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
14	Требования по охране окружающей природной среды (для новостроительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами (согласно разработаному проекту ЗВОС и ЗЭП)
15	Требования по обеспечению энергосберегающей эффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов.
16	Требования по разработке мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
17	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
18	Категория сложности строительства	2 категория (согласно классификатора)
19	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в ремонте: - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;
20	Финансирование объекта	30%-аванс 70%-оплата за текущие выполненные работы
21	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке сметная документация в 1*м экземпляре в бумажном виде (смета), на электронном носителе (локальная, ресурсная ведомость в формате MS «Excel»)
22	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
23	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Начальник ОТК

Начальник ОМТС и КС

Гл. инспектор Гр.ИКТ и ОКБ

Юридическая служба


