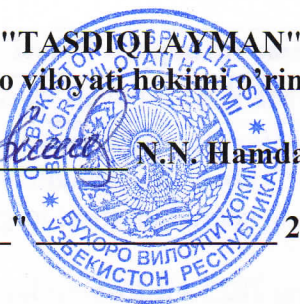


"TASDIQLAYMAN"

Buxoro viloyati hokimi o'rinbosari

 N.N. Hamdamov

" " _____ 2022



"TASDIQLAYMAN"

Buxoro viloyati hokimiyati huzuridagi

"Yagona buyurtmachi xizmati

injenering kompaniyasi" IK

Bosh direktori

 F. Jalliyev

" " _____ 2022



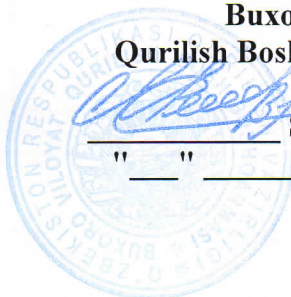
"KELISHILDI"

Buxoro viloyati

Qurilish Bosh Boshqarmasi boshlig'i

 SH.N. Mannonov

" " _____ 2022



"KELISHILDI"

Innovatsion rivojlanish vazirligi

Buxoro viloyati boshqarmasi boshlig'i

 Naimov

" " _____ 2022



Buxoro shahrida "Yoshlar texnopark binosi" qurilishiga

Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun

VAZIFA

Bosqich

RP (ishchi qoralama)

Buxoro – 2022

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Ob'ekt nomi	Buxoro shahrida “Yoshlar texnopark binosi”
2	Ob'ekt manzili	Buxoro shahar A.Donish MFY, M.Iqbol ko'chasi
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2020-yil 22 maydagi 313-sonli “Respublika hududlarida yoshlar texnoparklarini tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida”gi qarori; Buxoro viloyat hokimining 2022-yil 15-martdagi 46-2- F/22 sonli farmoyishi.
4	Buyurtmachi	Buxoro viloyati hokimiyati huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati injenering kompaniyasi" IK
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalari bilan belgilanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Yangi qurilish
10	Moliyalashtirish manbai.	Innovatsion rivojlanish vazirligi mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funksional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	1) 0.5-qavat xonalari: - Coworking zonasi; - tibbiyot xonasi; - omborxonasi; - server xonasi; - sanitar-gigiyenik xonalar (2ta) ; - tabiiy landshaftli vestibul; 2) 1-1.5 qavat xonalari: - vestibul ; - showroom; - coffee break; - tabiiy landshaftli dam olish joyi; - loyihalash guruhlar xonasi; - startap xonasi; - sanitar-gigiyenik xonalar (2ta) ; - ishlab chiqarish sexi(omborxonasi, kiyinish xonasi bilan); - issiqxonasi(bino hovlisida) ; 3) 2-2.5 qavat xonalari: - tabiiy landshaftli vestibul; - 3D modellashtirish va dizayn xonasi; - konstruktorlar byurosi; - robototexnika va mexatronika xonasi(2ta); - startaplarning uchun xonalar(4ta); - dasturlash xonasi; - dasturlash xonasi(o'quv); - sanitar-gigiyenik xonalar (2ta) ;

		<p>4) 3-qavat xonalari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - xodimlar xonasi; - direktor xonasi; - direktor o'rinbosari xonasi; - strategik rivojlanish va loyiha monitoring xonasi; - buxgalter xonasi; - startaplar uchun xonalar(3ta); - terassa.
13	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Tashqi pardoqlash:</p> <p>Fasadlar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - granit plitkalari; - devor yuzasi sendvich panellar, alyukabond, oyna; - Fasadni arxitekturaviy bezashda zamonaviy materiallar, yangicha shakllar ishlatish ko'zda tutilgan; - Binoga kirish qismiga – kata yuzali shisha; <p>Ichki pardoqlash:</p> <p>Shift – tabiiy beton teksturalari(pardoqlangan), gipsokarton, zamonaviy dizaynli yoritgichlar bilan boyitilgan;</p> <p>Devorlar - gipsokarton, bo'yoqlangan tabiiy karkas, zamonaviy shakllar bilan boyitilgan;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektroshit xonasi – oqlash(yuqori sifatli bo'yoq), - texnik va boshqa xonalar - yorqin rangdagi tabiiy bo'yoqlar bo'yoqlash, - sanuzel devorlarini h -1,5m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplash. - Eshiklar – alyumin profilli, kata yuzali shisha; - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq; - Derazalar – alyumin profilli; - Ichki deraza tokchalari plastik materialdan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan; - Pollar – keramik plitkalar(vestibul, sanitar-gigiyenik xonalar, laboratoriya xonalari), yig'iladigan zamonaviy plastik pol panellari; - ma'muriyat xonalarida laminat taxta. - xojatxona, dush, oshxona zallari - katta o'lchamdagi keramik plitkalar; - Texnik. xonalar - beton; - kirish zinalari maydonchasi - keramik plitkalari;
13.2	Konstruktiv yechimlar, yuk ko'taruvch va tusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	<ul style="list-style-type: none"> - Loyihalash va konstruktiv yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza

		<p>materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poydevorlar - quyma temir-beton; - konstruktiv sxema - g'ovakli beton (gazbeton, penobeton va boshqalar) dan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas; - tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (KMK 02.01.04-2018 bo'yicha, qalinligi 50 mm bo'lgan PPZh izolyatsiyasi bilan 300 mm); - oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar; - zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton; - oraliq devorlar - xonalarda "KNAUF" tipidagi metall karkasli gipsokartonli (ikkala tomondan ikki qavatli gipsokarton), san.uzel va texnik xonalar – gazbeton, qalinligi 120 mm. - tom yopmasi – keramzit, bitum, polizol va styajkadan iborat; - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida kengaytirilgan polistirol yoki yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar; - balandligi h-1,2 m bo'lgan metall zinapoyalar panjaralari (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontol to'siqlar); - Yomg'r suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'r suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'r suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.
14	<p>Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr tizimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa; - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga

olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.

- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.

- Xonalardagi yoritgichlarni individual ravishda loyihaviy yechimga asosan o'rnatish.

- Ishlab chiqarish zonasida 380V elektr tarmog'iga ulanish.

Isitish va shamollatish:

Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Xonalarni loyihaviy yechimga asosan shamollatish tizimi bilan qamrab olish.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.
2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.
3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos

stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.

4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.

- San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.

5. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yong'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yong'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Majmuaviy xavfsizlik tizimi:

Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.

Yong'in o'chirish tizimi:

Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish.

Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.

Kuchsiz tok tizimlari:

"Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi.

Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak

15	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
16	Majmua maydonini obodonlashtirish.	Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan majmua maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang. 1) Bosh rejada ko'rsatilgani kabi ko'kalamzorlashtirish hududlarini va ularni sug'orish tizimini tashkil etish 2) asfalt qoplamali avtoturargohlar, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar va velosiped uchun yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampa bilan.
17	Texnologik yechimlar va uskunalar	Bino innovatsion yechimlarga asoslanganligini va unda turli xil texnologiyalar joylashtirilishini inobatga olib har bir qavat texnologik rejasini buyurtmachi bilan kelishilgan holda amalga oshirish.
18	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish
19	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha aloqador tashkilotlar bilan kelishish.
21	Namoyish materiallarini tayyorlash	-Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki (xonalar, yo'laklar, vestibul, zallar majlislar zali, oshxona) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish; <u>-Binoning dizaynini ishlab chiqishda zamonaviy VR texnologiyalaridan foydalanish, loyiha tashkilotida VR texnologiya va mutaxassislar bilan ta'minlanganlik.</u>
22	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va

		tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

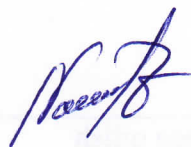
Tuzuvchi: Buxoro viloyati hokimiyati huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati injenering kompaniyasi"

**"Yagona buyurtmachi xizmati injiniring
Kompaniyasi"** bo'lim boshlig'i



Haitov B.

**Innovatsion rivojlanish vazirligi
Buxoro viloyati boshqarmasi boshlig'i**



A.Naimov