



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №8 ПО УЛ. МАТОНАТ В Г. ГУЛИСТАНЕ СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

(приложение к локальному сметному расчету)

на

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1.КРОВЛИ</b>				
1	1	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД ШАХТАМИ ИЗ ЛИСТОВОЙ И ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ ПЕРИМЕТРОМ 3200 ММ	ЗОНТ	8
2	2	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	1,185
3	5	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,42
<b>РАЗДЕЛ 2.ПОДЪЕЗДЫ</b>				
4	9	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	1,54
5	10	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,84
6	11	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ПАНЕЛЕЙ Н-1,4 М ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,81
7	12	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД: БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100М2	0,0468
8	13	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,27
9	14	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ВНУТРЕННИХ ТРУБЧАТЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М	100М2	0,21
<b>РАЗДЕЛ 3.НАВЕСЫ 3 ШТ</b>				
10	15	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,01
11	16	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 М3	100М3	0,00648
12	17	МОНТАЖ КОЛОНН ОДНОЭТАЖНЫХ И МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И КРАНОВЫХ ЭСТАКАД ВЫСОТОЙ ДО 25 М ЦЕЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ МАССОЙ ДО 1,0 Т	Т	0,10935
13	18	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ПРИ ШАГЕ ФЕРМ ДО 12 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	Т	0,04374
14	19	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ НА ВЫСОТЕ ДО 25 М ПРОЛОТОМ ДО 24 М МАССОЙ ДО 3,0 Т	Т	0,19683
15	20	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ПРИ ШАГЕ ФЕРМ ДО 12 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	Т	0,1093
16	21	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,292
17	22	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	0,3264
18	23	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,18
19	26	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,18
<b>РАЗДЕЛ 4.ФАСАД</b>				



№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Единица измерения	Количество
20	31	ЗАПОЛНЕНИЕ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ШВОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ	100М	2,46
21	32	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	0,32
22	33	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,52
23	34	ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,52
24	35	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,52
25	36	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	6,52
26	37	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,9
27	38	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	1,34
<b>РАЗДЕЛ 5.ПРОЕМЫ</b>				
28	39	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,03
29	40	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕИЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,054
30	41	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,02
31	42	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2	7,2
32	43	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,054
33	44	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ: ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	100М2	0,06
<b>РАЗДЕЛ 6.САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
34	45	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,192
35	46	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,192
36	47	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100М3	0,192
37	48	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПЕСЧАНОГО	10М3	0,31
38	49	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ	100М	1,2
39	50	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100М	1,17
40	51	УКЛАДКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ДИАМЕТРОМ 160 ММ	100М	0,675
41	52	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,48
42	53	ПРОКЛАДКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М	0,25
43	54	ПРОКЛАДКА ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М	0,24
44	55	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	100М	0,04
45	56	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,2
46	57	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	ШТ	12
<b>РАЗДЕЛ 7.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				
47	58	РЕМОНТ ГРУППОВЫХ ЩИТКОВ НА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКЕ СО СМЕНОЙ АВТОМАТОВ	100ШТ	0,03
48	59	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ В ГОТОВЫХ КАНАЛАХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ	100М	0,06
49	61	СЧЕТЧИКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ОДНОФАЗНЫЕ	ШТ	1
50	63	КОРОБ ПО СТЕНАМ И ПОТОЛКАМ, ДЛИНА, М 2	100М	0,48



№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Единица измерения	Количество
51	65	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ В ГОТОВЫХ КАНАЛАХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ	100М	1,48
52	67	ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЛЕ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, Вт 500	100ШТ	0,02
53	69	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	100ШТ	0,09
54	70	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100ШТ	0,09

СОСТАВИЛ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА

ГЦП



✓  
А Рахманкуев

X

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
SIRDARYO VILOYAT  
GULISTON SHAHRI  
HUJANAZAROV-39 kuchasi  
ALI ADONIS PLYS M Ch J



tel. 99345 22 73  
Vilo'at Milliy banki MFO 00363  
h/r 2020 8000 7007 0875 1001  
inn 304528 920

Guliston shahri.

« 18 » сентябрь 2022 йил

YIG'MA EKSPERT XULOSA № 0136-04 ISP-22

по объекту:

Капитальный ремонт  
жилого дома -8 по ул. Матонат  
г. Гулистан. Сырд. область.

Заказчик: "Камронбек уй-жой коммунал" МЧЖ

Генпроектировщик: ЧП "PRODUCTION"  
и его Лицензия: litsenziya: АЛ-000002 17-06-2019 yil

Источник финансирования: Собственные средства

Генеральный подрядчик: На основе выбора заказчика

Вид строительного-монтажных работ: Капитальный ремонт

Основания для проектирования (ШНК1.03.01-16 п. 1.11. и п. 1.12)

Задания на проектирование объекта:

Договор подряда между Заказчиком и Проектировщиком

Дефектный акт или Ведомость объема

Техотчет по обследованию здания

ИМЕЕТСЯ  
НЕ ПРЕДСТАВЛЕН  
ИМЕЕТСЯ  
НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Материалы представленные на экспертизу:

Стартовая стоимость объекта (без НДС и без затрат заказчика) 73 068 695 сум

Стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика 86 250 000 сум

копия: Письма заказчика на проведение Экспертизы

ИМЕЕТСЯ

копия: Задания на проектирование объекта:

ИМЕЕТСЯ

копия: Лицензии разработчика

ИМЕЕТСЯ

Дефектный акт

ИМЕЕТСЯ

Архитектура-режалаштириш топшириги. АПЗ. 1-2 часть

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Иллюстрационные материалы

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Топографическая съемка

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Техническое обследование зданий и сооруж. при реконструкции

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Геологическое заключение

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Генеральный план-благоустройство-инженерные сети и т.д.

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

ПСД -Локально ресурсная ведомость. Сводно-ресурсная ведомость. ИМЕЕТСЯ

Альбомы чертежей строительства.

НЕ ТРЕБУЕТСЯ

**Расчет стоимости.**

По ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

Заработная плата за 1 чел.-час с соц.страх 12% за 4кв-21г.	18960,24 сум
Прочие затраты подрядчика	16,00%
НДС	15,00%

**Краткое содержание проектно-сметных решений**КРОВЛЯ

Установка зонтов над шахтами

Устройство желобов

Навеска водосточных труб

Подъезды

Окраска ПВА водоэмульсион. потолков с очисткой от старой краски

Окраска ПВА водоэмульсион. стен с очисткой от старой краски

Окраска маслянная стен панелей с очисткой от старой краски

Окраска маслянная металлических решеток

Окраска маслянная полов с расчисткой старой краски

Установка и разборка лесов

Навесы Зшт

Копание ям

Устройство бетонных фундаментов под колонны

Монтаж колонн

Монтаж прогонов

Монтаж стропильных ферм

Окраска

Кровля из металлочерепицы

Желоба

Навеска водосточных труб

Фасад

Заполнение вертикальных швов, ремонт гладких фасадов

Огрунтовка, шпатлевка, окраска

Маслянная окраски стен

Установка и разборка лесов

Проемы

Демонтаж окон, и дверей

Установка окон и дверей

Ремонт штукатурки откосов

Сантехработы

Разработка в ручную траншей, засыпка траншей с уплотнением

Основание песчанное

Разборка труб канализации из чугуна

Прокладка труб канализация из полиэтиленовых труб Д100

Прокладка труб канализация из полиэтиленовых труб Д160

Прокладка труб канализация из полиэтиленовых труб Д50

Прокладка труб канализация из полиэтиленовых труб Д25-32-

Прокладка труб водоснабжение из полиэтиленовых труб Д40



Прокладка труб водоснабжение из полиэтиленовых труб Д50  
Установка вентелей, и задвижек

Электроснабжение

Ремонт групповых щитков

Провода

Счетчики

Короба

Провода

Прожектора

Выключатели

Светильники

## ВЫВОДЫ

По объекту:

Капитальный ремонт  
жилого дома -8 по ул. Матонат  
г. Гулистан. Сырд. область.

Замечаний заказчика по ПСД данного объекта нет.

С учётом внесения проектировщиком в ПСД замечаний экспертизы,

**проект рекомендуется к утверждению**

со следующими показателями

Стартовая стоимость строи-ва в договорных текущих ценах после внесения изменений

№№	Наименование затрат	ВСЕГО	в том числе		
			СМР	Оборуд.	Прочее
1	2	3	4	5	6
	Сто-ть стр-ва без НДС с прочими заказчика	76 020 490	71 048 273	2 233 800	2 738 417
	Сто-ть стр-ва с НДС с прочими заказчика	87 012 801	81 705 514	2 568 870	2 738 417

Заказчику проверить внесение в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Проектировщику сообщить письмом о внесении в ПСД указанных выше замечаний экспертизы.

Директор ООО «ALI ADONIS PLUS»

Шеркузиев З.А

Эксперт:

Полстянов В.М.