

«ООО"INTERPROJEKT"»



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ДЕЖУРНОЙ И ПРИЕМНОЙ КОМНАТЫ И
ОГРАЖДЕНИЕ СГБ СУХСКОГО РАЙОНА
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локально - ресурсные ведомости

Директор:



Юлдашев Ш

ГИП:

Абдурашидов Ф

Фергана-2022г

**РАСЧЕТ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТИ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДЕЖУРНОЙ И ПРИЕМНОЙ КОМНАТЫ И ОГРАЖДЕНИЕ СГБ
СУХСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 276 765
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	130 069 723
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	69 513 821
4	Затраты на кабельно проволочниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	20 124 010
6	Основная заработная плата рабочих строителей	21 278 454
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2015 г, час(2026 час на год)</i>	<i>168,830</i>
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	<i>2 045 357</i>
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	<i>12 114,89</i>
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	<i>1 756,389</i>
	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	2 553 414
	Итого прямых затрат	244 816 188
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат	43 567 813
	Всего прямых затрат	288 384 002
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	922 829
9	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	Прочие затраты и расходы заказчика	8 868 466
	Затраты на разработку ПСД	6 120 405
	Затраты на экспертизу ПСД	397 826
	Затраты на авторский и технический надзор	195 853
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	1 958 530
	Затраты на содержание ГАСН (0,08% от итогов прямых затрат)	195 853
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	289 306 830
11	Н Д С 15 %	43 396 025
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	332 702 855
13	Прочие затраты и расходы заказчика	8 868 466
14	Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	341 571 321

ГИП:

Ф.И.О. бдурашидов Ф

Исполнитель:

А.И. Амедова Н



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДЕЖУРНОЙ И ПРИЕМНОЙ КОМНАТЫ И ОГРАЖДЕНИЯ СГВ СУХОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

	наименование объекта	строит.машины и механизмы	Строит.материалы и изделия, сум (с учетом складских и транспортных 7 %)	Металлоконструкция, сум (с учетом складских 0,75 % и транспортных 3 %)	Оборудование, сум (с учетом складских и транспортных 3,2 %)	Кабельно проводниковая продукция(с учетом складских и транспортных 3,5%)	затраты труда рабочих строителей, чел/ час	Основная з/пл, сум среднечасовая ставка оплаты труда 12114,89сум/ч	Начисление соц страх 12%сум	Итого прямых затрат сум	Затраты подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат	Всего
1	ЗДАНИЕ	1 276 765	130 069 723	69 513 821	20 124 010	-	1 756	21 278 454	2 553 414	244 816 188	43 567 813	288 384 002
	ИТОГО:	1 276 765	130 069 723	69 513 821	20 124 010	0	1 756	21 278 454	2 553 414	244 816 188	43 567 813	288 384 002

Исполнитель:

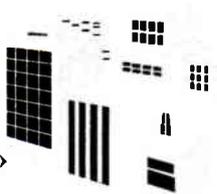
ГИП:



Ахмедова Н

Абдурашидов Ф

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qarqchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shahar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш
лойиха экспертиза синов»



[Signature]
Д.Мирзарахимов

18 марта 2022 года.

Номер лицензии: №001366
от 18.02.2011 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №15-5/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

*ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ДЕЖУРНОЙ И ПРИЕМНОЙ КОМНАТЫ И ОГРАЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СГБ СОХСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»*

<i>Заказчик на экспертизу:</i>	ООО «INTERPROJECT»
<i>Источник финансирования</i>	Бюджетные средства
<i>Проектная организация:</i>	ООО «INTERPROJECT»
<i>Номер лицензии:</i>	№АЛ 000395 от 09.12.2019г. выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.
<i>Главный инженер проекта:</i>	С. Узаков.
<i>Год разработки:</i>	2022 год

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
 - Структура прямых и прочих затрат.
 - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
 - Дефектный акт.

3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетная стоимость объекта «Текущий ремонт дежурной и приемной комнаты, ограждения на территории СГБ Сохского района Ферганской области» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	244816,2 тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	43567,8 тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	8868,5 тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	7%
Коэффициент риска	0%

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 19,39 %.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 13568,68 сум чел/час с учетом соц.страха.
- 4.3. Исключены заготовительно-складские расходы.
- 4.4. По статье «затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключена стоимость бортовых автомобилей.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
 - обои приняты по цене 220,0 тысяч сум за 10м²,
 - гипсокартонная плита КНАУФ принять по цене 14,5 тысяч сум за 1м²,
 - листы гипсокартонные толщ. 12мм приняты по цене 16,5 тысяч сум за 1м²,
 - кирпич керамический лицевой приняты по цене 1800,0 тысяч сум за 1000шт,
 - кирпич керамический приняты по цене 750,0 тысяч сум за 1000шт,
 - винты и шурупы самонарезающие приняты по цене 0,120 тысяч сум за 1шт,
 - витражи алюминиевые приняты по цене 600,0 тысяч сум за 1м²,
 - звукоизоляционная подложка под паркет приняты по цене 3,6 тысяч сум за 1м²,
 - тунукафон принять по цене 65,0 тысяч сум за 1м²,

- стол со стульями камишитовые приняты по цене 6800,0 тысяч сум за 1 комп.

6. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **341571,3** тысяч сумм снизилась на **21091,7** тысяч сумм и определена в сумме **320479,6** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **8307,9** тысяч сумм.

ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Текущий ремонт дежурной и приемной комнаты, ограждения на территории СГБ Сохского района Ферганской области» *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

<i>Наименование статей затрат</i>	<i>Заявленная стоимость</i>	<i>Рекомендуемая стоимость</i>
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	130069,7	118985,4
Эксплуатация машины и механизмы	1276,8	878,0
Металлоконструкции	69513,8	69020,8
Оборудования	20124,0	16626,0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	23831,9	23831,9
Итого прямых затрат	244816,2	229342,1
Прочие затраты подрядчика	43567,8	41245,7
Страхование объекта	922,8	865,9
Коэффициент риска	0	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	289306,8	271453,7
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	332702,8	312171,7
Прочие затраты заказчика	8868,5	8307,9
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	341571,3	320479,6

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б.Мирзарахимов

Сўх тумани

2022 йил «15» Апрел

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Фарғона туман «Сўх тумани хокимлиги» номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари С.Сайидмусаев бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Бинокори-мохир» хусусий ишлаб чиқариш фирмаси номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари А.Джумаев иккинчи томондан Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 686-692 моддалари, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуни, Қурилиш меъёрлари ва қоидалари (КМК 1.03.01) ҳамда Ўзбекистон Республикаси ВМнинг соҳага оид қарорларига асосан лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида ишларини бажаришга доир мазкур шартномани туздилар.

1.Шартнома мавзуси

1.1.Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан «Давлат хавсизлик хизмати» объекти учун лойиҳа-смета, АРТ, муҳандислик-геологик тадқиқотлари натижалари тўғрисидаги хулосалар, лойиҳа экспертизасини ўтказиш ҳужжатларини тайёрлаб бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса туман Молия бошқармаси томонидан объектнинг туман Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2.Шартнома буйича ишлар қиймати

2.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда 2022 й. «15» Апрел кунги танлов ҳайъати йиғилишининг 63602-сонли баёнига асосан жорий нархларда **319 500 000 (Уч юз ун тққиз миллион беш юз минг) сўмни** ташкил этади.

2.2. Ишларни бажариш ишлар бошланган кундан эътиборан “___” кунни ташкил этади ва бажарилган ишлар 2022 йил “ ” _____да буюртмачига тўлиқ топширилади.

2.3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно: - енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда қурилиш қийматини кўпайтириш;

- ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

2.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3.Пудратчининг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома имзоланган кундан ишларни бошлайди ва барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан тасдиқланган ҚМҚ, ШНК ва бошқа меъерий ҳужжатларга мувофиқ ишлаб чиқади ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ҳамда ишни Буюртмачига ушбу шартнома шартларига мувофиқ топширади;

3.2. Буюртмачининг руҳсатисиз бажарилган ишларни учинчи шахсга бериш таъқиқланади.

4.Буюртмачининг мажбуриятлари

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун тегишли ҳужжатларни далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

5.1. Буюртмачи Пудратчига тегишли манзилли дастурга асосан маблағ ажратилганидан сунг шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 % миқдорида авансни ўтказади.

5.2.Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилиб, қабул қилингандан сунг берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолган ҳолда, бажарилган ишлар учун туман Молия бошқармаси томонидан объектнинг туман Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилгандан сунг объект умумий шартномавий қийматининг 70 фоизи доирасида амалга оширилади.

6.Ишларни бажариш

6.1. Пудратчи лойиҳа-СНИП ишларига лойиҳа бош муҳандисни тайинлайди.Бош муҳандис лойиҳа-смета ҳужжатлари ҚМҚ, ШНК ва бошқа меъёрий ҳужжатларга мувофиқ ишлаб чиқилишини назорат қилади, бажариладиган ишлар босқичларини келишади ва бажарилаётган ишлар ҳақида Буюртмачига ахборот тақдим қилиб боради. Пудратчи лойиҳа-смета ҳужжатларини белгиланган муддатда, қурилиш ишларини бажариш давомида муаммоли ҳолатлар вужудга келмайдиган ҳолатда асосли ҳамда сифатли қилиб бажаради.

7.Ишларни топшириш ва қабул қилиш

7.1.Пудратчи томонидан тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатлари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУК томонидан экспертизадан ўтказилиб Буюртмачига топширади, Буюртмачи вакили ўзига берилган ишончнома билан ишни накладнойга имзо қўйиб, қабул қилиб олгандан кейин, Пудратчи ушбу накладной асосида Ф-3 счет-фактура расмийлаштириб, Буюртмачига тўлов учун тақдим қилади. Лойиҳанинг ишчи ҳужжатлари юқоридаги тартиб асосида Буюртмачига топширилмаган тақдирда ишлар бажарилмаган ҳисобланади.

7.2.Лойиҳа-смета ҳужжатларида шартномадан четга чиқишлар ёки бошқа камчиликлар борлиги аниқланса, бундай камчиликларни смета ҳужжатларини қабул қилаётганда аниқлаш имконияти бўлмаса (яширин камчиликлар), бундай ҳолатда Буюртмачи камчиликларни аниқлагандан кейин 10 кун муддатда Пудратчини ёзма равишда огоҳлантиради ва камчиликларни қисқа муддатда бартараф этилишини талаб қилади. Пудратчи ўз навбатида мазкур камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф қилади.

8. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

8.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганлик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

9. Кафолатлар

9.1. Пудратчи:-барча ишларни тўлиқ ҳажмда сифатли ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини, қурилиш-таъмирлаш ишлари давомида лойиҳа-смета ҳужжатлари билан бажарилётган ишлар ўртасида муаммоли ҳолатлар бўлмаслигини кафолатлайди;

10. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги

10.1. Буюртмачи Пудратчига барча ишлар бажарилиб бўлингандан кейин белгиланган нархнинг ҳаммасини ёки ишларининг айрим босқичлари тугаллангандан кейин нархнинг тегишли қисмини тўлайди. Пудратчи тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган даъво юзасидан қўшимча жавобгар сифатида қатнашишга мажбур.

10.2. Пудратчи лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган лойиҳа-смета ҳужжатлари ва бажарилган қидирув ишлари маълумотлари асосида барпо этилган объектни ишлатиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгар бўлади. Лойиҳа-смета ҳужжатлари ишларида камчиликлар аниқланган тақдирда Пудратчи Буюртмачининг талаби билан лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиши ва шунга мувофиқ зарур қўшимча ишларни бажариши шарт.

Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

10.3 Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, тегишли дастур буйича лойиҳа ишларига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

10.4 Пудратчи ишларни ўз вақтида бажариш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш давомида объектда лойиҳа-смета ҳужжатлари билан боғлиқ муаммоли ҳолат вужудга келган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида мулкый жавобгар ҳисобланади ва ушбу ҳолат билан боғлиқ зарар тўлиғича Пудратчидан ундириб олинади.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчининг ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

10.5 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давлат экологик экспертизаси»нинг хулосаси асосида ишларни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

10.6 Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

10.7 Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

10.8 Компания бюджетдан маблағ олувчи ташкилот ҳисобланганлиги сабабли, объектга бюджетдан маблағ ажратилиши кечикканлиги учун ёки туман Молия бошқармаси томонидан объектнинг туман Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилмаганлиги сабабли Буюртмачи тўловларни амалга ошира олмаганлиги учун, пудратчи олдида мулкӣ жавобгар бўлмайди ва пенялар ҳам ҳисобланмайди.

10.9 Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 350-моддаси 1-қисмига кўра, Буюртмачининг мажбуриятлари қуйидаги ҳолларда бекор бўлади, агар давлат органининг ҳужжати чиқиши натижасида мажбуриятни бажариш тўлиқ ёки қисман мумкин бўлмай қолса, мажбурият тўлиқ ёки унинг тегишли қисми бекор бўлади.

11. Коррупцияга қарши курашишга доир мажбурий шартлар

11.1. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар:

- коррупцияга қарши курашиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги талабларига зид бўлган ҳар қандай ҳатти-ҳаракатларни амалга оширмаслик;

- шу жумладан, пора таклиф қилмаслиги, ваъда бермаслиги, товламачилик қилмаслиги, тўғридан-тўғри ёки билвосита пора олишга, яъни моддий бойликлар ёки мулкӣ имтиёзларни олишга розилик бермаслиги, пора берувчининг манфаатлари йўлида компания ходими ўз лавозимидан фойдаланган ҳолда амалга ошириши ёки амалга ошириши мумкин бўлган муаян ҳаракатларни бажармаслиги шарт;

- томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш учун чоралар кўрилишини кафолатлайдилар;
- агар томонлар шартнома шартларининг бузилишига дуч келса, шунингдек, Буюртмачи ходимларининг ушбу шартномага ва Ўзбекистон Республикаси қонунларига зид бўлган ҳаттиҳаракатлари, шу жумладан коррупциявий ҳужукбузарликларни содир этганлиги ҳақида алоқа каналларига мурожаат қилиши мумкин.

12. Низоларни ҳал қилиш

12.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро ҳал этолмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Фарғона туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

13. Шартномани бекор қилиш

13.1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 7 майдаги 381-сонли қарорининг 3-бандига асосан 2020 йил 1 июлга қадар архитектура-шарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун белгиланган тартибда Пудрат ташкилотига берилган лицензия ушбу қарор талабларидан келиб чиқиб қайта расмийлаштирилмаганлиги аниқланган ҳолда (Пудратчининг лицензиясиз фаолият кўрсатганлиги маълум бўлиши).

13.2. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги ҳузуридаги “Лойиҳалар ва импорт контрактларини комплекс экспертиза қилиш маркази” давлат унитар корхонасининг Техник топшириқнинг иш ҳажмлари ва уларнинг нарх параметрлари қисмида ўтказилган комплекс экспертиза натижалари бўйича Пудрат ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларига ижобий ҳулоса берилмаган тақдирда.

13.3. Пудратчи пудрат шартномасини бажаришга ўз вақтида киришмаса ёки ишни султ бажариши натижасида уни белгиланган муддатда тугатиш мумкин эмаслиги аниқ бўлиб қолса, Буюртмачи иш натижаси ўзига белгиланган тартибда тўлиқ ва сифатли шаклда топширилгунига қадар истаган вақтида шартномадан воз кечиши мумкин.

13.4. Шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга ёзма равишда билдиришнома юборади.

13.5.Шартномани бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди.

14.Алохида шартлар.

14.1.Мазкур шартнома Фарғона туман Ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга кириди ҳамда 2022 йил 31 декабргача амалда бўлади.Шартнома 3 (уч) нусхада тузилди.Учала нусха айнан бир хил ва тенг юридик кучга эга.

15.Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«СОТУВЧИ»

«СОТИБ ОЛУВЧИ»

«БИНОКОРИ-МОҲИР» ХИЧ фирмаси

(мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Сўх тумани

Тел./факс: _____

Ҳисоб варак: : 2020 8000 204 167 875 001

Банк номи: «Агро банк» Сух булими

МФО: 00542 СТИР: 203 912 882

ОКОНХ: _____

Сўх тумани ҳокимлиги

(бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Манзил: Сўх тумани, Истиклол МФЙ,
Амир-Темир кўчаси 448 а-уй

Тел./факс: + 99873-462-5184

ш/х*: 100 022 860 302 267 013 990 018 001

СТИР: 200 185 421 ОКЭД: 84 112

Сўх тумани буйича Ғазначилик бўлини маси

Ғазна х/в: 23 402 000 300 100 001 010

Банк номи: Марказий банк ХККМ Тошкент ш.Б.Б.

МФО: 00 014

Раҳбар: _____

_____ А.Джумаев

(имзо)

(Ф.И.Ш)

Раҳбар: _____

_____ С.Сайидмусаев

(имзо)

(Ф.И.Ш)



Хуқуқшунос:



Р.Дехконов

Хуқуқий хулоса.

Мазкур шартнома **Ўзбекистон Республикаси** Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома буйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган.Шартномани имзолаш мумкин.



Фаргона ш.Ломоносова кўчаси 15/54 тел: (90) 161-00-42 х/р 2020 8000 4009 5154 4001

АК Хамкорбанк филиал Истикбод МФО: 00965 ИНН: 305 902 130

№ 10

29.03.2022 йил

Фаргона вилояти
Сўх тумани бўйича
Ғазначилик бўлинимаси бошлиғи
У.Усмоновга

АЛОҚА ХАТИ

Ушбу хат билан сизга шуни маълум қиладики “INTERPROJEKT” МЧЖ томонидан тайёрланган “Сўх тумани Ровон қишлоғида жойлашган Давлат Хавфсизлик Хизмати биносининг жорий таъмирлаш ишлари бўйича “ смета хужжатлари “Фаргона вилояти Олтиарик тумани Қурилиш Лойиҳа Экспертиза Синови” томонидан кўриб чиқилган ҳамда ижобий хулосалар тақдим қилинган.Ушбу смета хужжатлари Вазирлар Маҳкамасининг 17.09.2021 й.даги 579-сонли қарорига асосан II тоифадаги объектлар туркумига мансуб бўлиб, берилган экспертиза хулосалари Ягона давлат реестри reestr.mc.uz га рўйхатга қўйилганлигини маълум қилади.

“INTERPROJEKT” МЧЖ
Рахбари :



Юлдашев Ш.