

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «DAV ARX-PROEKT»

Лицензия № АЛ-0000055 МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ 03.07.2019г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТЬ

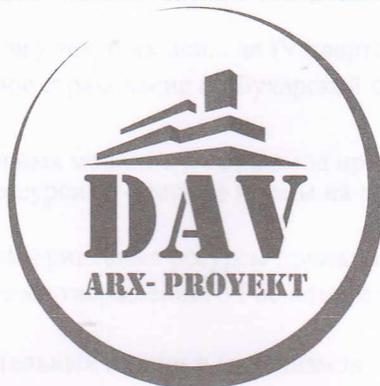
КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

г Бухара 2022 г.

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТЬ**

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

М.М.Арашов

Инженер – сметчик:

Х.Кодиров



Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____ от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **100,69** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года., утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **20448,635** тыс.сум
(Двадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот тридцать пять с\ум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТЬ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1788,889
	Отчисление на социальное страхование	214,667
2	Эксплуатация машин и механизмов	574,891
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	12192,139
4	Оборудование	0,000
	Итого:	14770,586
5	Прочие затраты подрядчика	2954,117
6	Затраты на страхования объекта	56,719
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	17781,422
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	20448,635

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТЬ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

$$\text{Часовая ставка} - Сч = 17766,3 \text{ сум/час.}$$

$$\text{Трудозатраты по ресурсной смете} - \text{Траб} = 100,690 \text{ чел-час;}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 100,69 \times 17766,30 : 1000 = 1788,889 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$1788,889 \times 12 : 100 = 214,667 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

$$\text{страхование составила} - 1788,889 + 214,667 = 2003,556 \text{ тыс. сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Государконтростроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 574,891 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смn = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 12192,139 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1788,889	12,11
	Отчисление на социальное страхование	214,667	1,45
2	Эксплуатация машин и механизмов	574,891	3,89
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	12192,139	82,54
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		14770,586	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} &- 14770,586 \times 20 : 100 = 2954,117 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 14770,586 + 2954,117 = 17724,703 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} &- 17724,703 \times 0,8 \times 0,004 = 56,719 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 17724,703 + 56,719 = 17781,422 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 17781,422 \times 1,15 = 20448,635 \text{ тыс.сум}$$

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
			на.ед.изм.	общая
3	4	5	8	9
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ				
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	100,69	17766,3	1788889
	СУМ		1,12	2003555
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,2502	73100	18290
ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	3,27	800	2616
ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	7,23	500	3615
КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	1,13	61500	69495
КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	3,08	115565,22	355941
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	0,0522	93900	4902
КРАНЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 25 Т	МАШ.-Ч	0,7442	139479,18	103800
ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,7241	11600	8400
ЛИНА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,0909	600	55
ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,29	700	1603
УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0,236	3700	873
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,0234	52600	1231
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,0774	52600	4071
	СУМ			574891
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 14 ММ	Т	0,0411	8400000	345240
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В5 /М-75/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	М3	0,1673	528000	88334
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	М3	10,87	524600	5702402
ВОДА	М3	0,7031	400	281
РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:1:6	М3	0,004	354500	1418
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0025	12000000	30000
ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,0029	665000	1929
РУБЕРОИД ПОДКЛАДОЧНЫЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РПП-300Б	М2	1,12	850	952
КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0043	8080000	34744
ПРОВОЛОКА СВЕТЛАЯ ДИАМЕТРОМ 1,1 ММ	Т	0,0002	3400000	680
ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,0008	13950000	11160
РОГОЖА	М2	17,4	900	15660
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3	0,006	4250000	25500
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,0751	4250000	319175
КРАСКА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	Т	0,0002	5000000	1000
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	1,51	524600	792146
БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	М3	0,132	450000	59400
ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	3,15	48600	153090
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т	0,0012	3500000	4200

ЦЕНА НА ДИСК ТОЛЩИНОЙ 25 MM	M2	6,85	45000	308250
ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ МНОГОПУСТОТНЫЕ СЕРИИ 1.141-1 40С ВЫПУСК ПРЕДЕЛЬНАЯ СЕИЗМИЧНОСТЬ 8 БАЛЛОВ 1ПК 59.12-8 АТУ-С8	ШТ	2	185000	370000
Итого:	СУМ			11611561
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ		0,05	580578
Итого:	СУМ			12192139

О ПОЛОЖА
 РАТА
 СТРОИТЕ
 АВТОПОТ
 ВИДЫ
 ВИДЫ
 КОМПРЕСС
 СТРОИТЕЛЬ
 КРАНЫ ВА
 КРОМЕ МО
 КРАНЫ НА
 СТРОИТЕ
 ПОДЪЕМН
 ПИЛА С
 ТРАМПОЛ
 УСТАНОВ
 АВТОМОБ
 АВТОМОБ
 МАТЕРИА
 АРМАТУРА
 БИД ПР
 КАССА-А
 БЕТОН РА
 БЕТОН РА
 БОДА
 РАСТВОР
 ЗАПЕЧАТ
 ТРОИЩЕ
 ПИЩЕ
 РАБОЧ
 КАТАНА
 ПРОВОД
 ШЛЕК
 РОТЖА
 ПИЛОМА
 М ПИРО
 ПИЛОМА
 М ПИРО
 КРАСКА Т
 БЕТОН РА
 БЕТОН РА
 РАВНИ
 КОНСТ
 ТИРО
 РОБЕР
 НА СВАР

	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,74	0,0302
	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	64,1	2,62
C124-9251	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 14 ММ	Т 168	0,04	
E0701-27-1	УКЛАДКА ПЛИТ ПОКРЫТИЙ ОДНОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛИНОЙ ДО 6 М, ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2, ПРИ МАССЕ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО 10 Т И ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ ДО 25 М	100ШТ	0,02	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	206	4,12
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	38,38	0,7676
	КРАНЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 25 Т	МАШ.-Ч	37,21	0,7442
	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА) АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	11,8	0,236
		МАШ.-Ч	1,17	0,0234
	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:1:6	М3	0,2	0,004
	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0003	0
	РУБЕРОИД ПОДКЛАДОЧНЫЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РПП-300Б	М2	56,2	1,12
	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0148	0,0003
	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,04	0,0008
	РОГОЖА	М2	52,9	1,06
	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3	0,299	0,006
	КРАСКА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	Т	0,01	0,0002
	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	М3	6,6	0,132
	КОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	ШТ	100	2
	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т	0,06	0,0012
402-1093 0608-4-75	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ МНОГОПУСТОТНЫЕ СЕРИИ 1.141-1 40С ВЫПУСК 1 СЕЙСМИЧНОСТЬ 8 БАЛЛОВ 1ПК 59.12-8 АТУ-С8	ШТ	2,00	

ГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		100,69
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		6,08
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		0,2502
111100	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч		3,27
111391	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч		7,23
050102	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч		1,13
	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч		3,08
	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч		0,0522
	КРАНЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 25 Т	МАШ.-Ч		0,7442
	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		0,7241
	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч		0,0909
	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		2,29
	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч		0,236
	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,0234
	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,0774
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 14 ММ	Т		0,0411
	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В5 /М-75/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	М3		0,1673
	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	М3		10,87
	ВОДА	М3		0,7031
	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:1:6	М3		0,004
	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т		0,0025
	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т		0,0029
	РУБЕРОИД ПОДКЛАДОЧНЫЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РПП-300Б	М2		1,12
	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т		0,0043
	ПРОВОЛОКА СВЕТЛАЯ ДИАМЕТРОМ 1,1 ММ	Т		0,0002
	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т		0,0008
	РОГОЖА	М2		17,4
	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3		0,006
	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3		0,0751
	КРАСКА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	Т		0,0002
	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3		1,51
	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	М3		0,132
	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3		3,15
	КОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	ШТ		2
	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т		0,0012
	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2		6,85



«Утверждаю»
Заведующий Рай ОНО
Шафирханского района
Р.Атоев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ОБЪЕКТ : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УБОРНАЯ ШКОЛА №49 ШАФИРХАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

сего числа произвели техническое обследование
Шафирханского района после чего вывели перечень
следующих видов ремонтно-строительных работ:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
			на. ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ЗЕМЛЯННАЯ РАБОТЫ				
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В КОТЛОВАНАХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ I	100М3		0,15
РАЗДЕЛ 2. ФУНДАМЕНТ				
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3		2,46
3	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2		0,08
4	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100М2		0,08
5	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 М3	100М3		0,07
6	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 М3	100М3		0,04
7	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 14 ММ	Т 168		0,04
8	УКЛАДКА ПЛИТ ПОКРЫТИЙ ОДНОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛИНОЙ ДО 6 М, ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2, ПРИ МАССЕ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО 10 Т И ВЫСОТЕ ЗДАНИЙ ДО 25 М	100ШТ		0,02
9	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ МНОГОПУСТОТНЫЕ СЕРИИ 1.141-1 40С ВЫПУСК 1 СЕЙСМИЧНОСТЬ 8 БАЛЛОВ 1ПК 59.12-8 АТУ-С8	ШТ		2,00

49.11.15 директор

49.11.15 А.И.И.

А.Тиб муромов

У. Шарифов

Х. Карзумов

А. Убайдуллоев



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

1 апреля 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 276/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт уборная школа № 49 Шафирканского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Народное Образование Шафирканского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Дав Арх проект»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный заведующим отдела народного образования Шафирканского района Р.Атоевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт уборная школа № 49 Шафирканского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 100,69 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р. Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт уборная школа № 49 Шафирканского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 20 448,635 тыс. сум (двадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот тридцать пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжесв Е. А.