*Настоящий проект контракта (договора) является предварительной, ее условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих действующему законодательству Республики Узбекистан.*

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

## на производство технического обслуживания лифтов

г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предприятия, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующего на основании Устава предприятия, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1«Заказчик»** сдает, а **«Подрядчик»** принимает на себя организацию работ по техническому обслуживанию лифтов **«Заказчика»,** что включает в себя следующее: - Техническое обслуживание лифтов

- Текущий ремонт лифта

- Техническое освидетельствование лифтов

- Электроизмерительные и наладочные работы на лифтах

**1.2** Стоимость всех работ определяется на основании ШНК 4.17.41-07, дополнение к ШНК 4.17.41-07, сборник № 1. Месячная сумма договора определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью договора. **Месячная сумма** договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом 15% НДС. Годовая сумма** договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом 15% НДС.**

**1.3** Изменение или расторжение договора возможно по соглашению сторон, при этом сторона-инициатор обязана предупредить об этом другую сторону не менее, чем за тридцать дней.

**1.4** Договором предусматривается возможность изменения стоимости работ в течении года соответственно увеличению зарплаты на основании Указа Президента РУз. Все расчеты по изменению суммы договора согласовываются сторонами по договору и принимаются к исполнению со дня его подписания.

**2. Обязательства “Заказчика”**

**2.1** Обеспечивать качественной электроэнергией В. У. – вводное устройство лифта, согласно ПТЭ, ПТБ, вэлектроустановках. **2.2** Подходы к машинным помещениям лифтов, должны отвечать техники безопасности и пожароопасности не допускать их загромождения, этажные площадки должны перед каждой входной дверью в лифт обеспечить нормальным освещением в любое время суток. **2.3** Оплачивать по отдельному счету аварийный ремонт лифтов, возникший в результате нарушения правил эксплуатации или умышленной порчи лифтов пользователями и приобретать основные узлы и детали лифта (лебедка, кабина, шкаф управления, эл. двигатели, эл. катушки, трансформаторы, канаты, электронные платы) в случае выхода из строя не по вине **«Подрядчика».** В случае простоя лифтов не по вине **«Подрядчика»** (отсутствие эл. энергии, затопление приямков шахт, выявление необученного персонала) **«Заказчика»** производить оплату в соответствии с приложением № 1 настоящего договора, принимать меры по скорейшему пуску лифтов в эксплуатацию. **2.4** Предоставить **«Подрядчику»** помещение для хранения, скопление материалов и з/ч. **2.5** Производить разъяснительную работу с пользователями лифтами о правилах эксплуатации и бережном отношении к лифтам, привлекая в необходимых случаях кответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя. **2.6** Участвовать в работе по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов в соответствии с уведомлением **«Подрядчика»**, при этом груза для испытательных работ предоставляет **«Заказчик»**. **2.7** Устранять: течь крыши машинного помещения, затоплений приямков шахты водой, производить ремонт разбитых порогов и обрамлений порталов дверей шахты.

1. **Обязательства “Подрядчика”**

**3.1 «Подрядчик»** обязуется производить техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства эксплуатации лифтов ПУБЭЛ. **3.2 «Подрядчик»** гарантирует бесперебойную работу лифтов **«Заказчика»** в течении всего срока договора при условии выполнения **«Подрядчиком»** полного комплекса работ по техническому обслуживанию лифтов согласно пункта договора №1.1 **3.3 «Подрядчик»** обязуется устранять неполадки в работе лифтов, явившиеся результатом некачественного технического обслуживания, своими силами и за свой счет. **3.4** Обеспечить техническое освидетельствование лифтов, участвовать в проверках, проводимых Гос.инспекцией “SANOATGEOKONTEXNAZORAT”. **3.5** Хранить паспорта лифтов, полученных от **«Заказчика»**, вносить в них необходимые изменения записи по реконструкции, ремонту, замены узлов и приказа ответственных лиц.

**3.6** Оказывать консультативные услуги по вопросам эксплуатации лифтов, заказу новых лифтов, размещение заказов на монтаж, либо модернизацию лифтов и другим вопросам касающихся лифтов и их содержания. **3.7** Оказывать практическую помощь в подготовке и аттестации персонала **«Заказчика»**,производящего работы на лифтах за отдельную плату. **3.8** На время действия договора назначить лицо ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов. **3.9** На время действия договора назначить электромеханика, ответственного за исправное состояние лифтов.

1. **Порядок приема и сдачи работ**

**4.1 «Заказчик»** контролирует работу лифтов во время действия настоящего договора без вмешательства в оперативную деятельность **«Подрядчика»**. В случае, если до 25 числа каждого месяца **«Заказчик»** не предъявил обоснованных претензий по работе лифтов, **«Подрядчик»** вправе считать работы по техническому обслуживанию выполненными и засчитать их в объем работ с оформлением счет – фактуры и акта выполненных работ. **4.2** Соответствие технических параметров лифтов нормативным документам по п.3.1 настоящего договора подтверждается актом технического освидетельствования, проводимого один раз в год комиссией с участием **«Заказчика»** и **«Подрядчика»**. Неявка представителя **«Заказчика»** на освидетельствование по не уважительным причинам не является основанием для повторного проведения этих работ.

**5.Порядок расчетов**

**5.1** Взаиморасчеты между **«Заказчиком»** и **«Подрядчиком»** за выполненные работы производятся путем выставления: счет – фактуры и акта выполненных работ ежемесячно. **5.2** При систематическом срыве сроков оплаты (более одного квартала свыше 90 дней) **«Подрядчик»** вправе приостановить действие настоящего договора с остановкой лифтов до момента полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

**5.3 «Заказчик»** оплачивает перечислением на основании месячного акта о выполненных работах и счёт-фактуры до 10 числа следующего месяца.

**6. Ответственность сторон**

**6.1** При просрочки выполнения работ **«Подрядчик»** уплачивает **«Заказчику»** пеню в размере 0,5 % неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% стоимости не оказанных работ. **6.2** Если выполненные работы несоответствуют стандартам техническим условиям ПУБЭЛ и другим нормативным документам, то **«Подрядчик»** уплачивает штраф в размере 20% от стоимости работ не надлежащего качества. **6.3 «Заказчик»** обязуется соблюдать сроки оплаты платежей до 10 числа следующего месяца.

**6.4** За нарушение условий оплаты выполненных работ **«Заказчик»** уплачивает **«Подрядчику»** пеню в размере 0,4% от суммы подлежащей выплате за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

**7. Разрешение споров**

**7.1** Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижении результатов стороны обращаются в Ташкентский межрайоный экономический суд.

**8. Форс-мажорные условия**

**8.1** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть разумными мерами (форс - мажор):

а) стихийные бедствия;

б) изменения действующего законодательства;

в) военные действия.

**8.2** Сторона, для которой наступили форс – мажорные обстоятельства, в течение двух дней должна известить о наступления такого обстоятельства другую сторону. **8.3** При отсутствии своевременного извещения о наступлении форс – мажорных обстоятельств, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные несвоевременными извещением.

# 9. Дополнительные и антикоррупционые условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2 В случае если договор расторгнут сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором, стороны обязуются произвести все окончательные взаиморасчеты по факту исполненных обязательств по договору.

9.3 Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон.

9.4 Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с договором, при заключении договора, в течение срока действия договора и по истечении его срока.

9.5 Стороны признают меры по предупреждению коррупции, изложенные в дополнительных анти коррупционных положениях Договора, и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении.

9.6 Каждая Сторона обязуется не передавать незаконным образом деньги или материальные ценности

непосредственно или через исполнительные органы, должностных лиц и служащих в момент заключения договора, не получать и не предлагать в обмен на заключение договора в неофициальном порядке деньги или иные материальные ценности, а также материальные или любые иные привилегии. Также Стороны обязуются не создавать друг у друга впечатление, что подобные ценности или привилегии будут получены в будущем. Стороны принимают разумные меры к тому, чтобы привлеченные ими по договору лица (субподрядчики, агенты и иные лица, находящиеся под контролем сторон) не совершали вышеуказанных действий.

9.7 Стороны не вправе в любое время и в любой форме, прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) совершать действия в отношении государственных служащих, политических партий, а также их исполнительных органов, должностных лиц и служащих:

а) получение лицензий и разрешений от уполномоченных органов, изменение налогообложения, таможенного оформления, судебных разбирательств, законодательных органов и другие действия с целью получения или сохранения незаконного коммерческого или иного преимущества в свою пользу, а также предлагать, давать или обещать материальную или нематериальную выгоду вышеуказанным лицам;

б) легализация доходов, полученных незаконным путем, а также легализация их происхождения путем передачи, преобразования или обмена имущества, если Сторонам известно, что имущество является доходом от преступной деятельности; Стороны не вправе вносить изменения в первоначальный характер, источник таких денег или иного имущества, местонахождение, способ перемещения, для сокрытия факта владения денежными средствами или иным имуществом;

в)подстрекательство к совершению коррупционного правонарушения, давление или угроза совершения коррупционного правонарушения, при этом одна Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и компетентные государственные органы.

9.8 Стороны договора о купле-продаже и передаче товаров, работ и услуг, при получении лицензий, разрешений и иных разрешительных документов или совершении иных действий в интересах Сторон, а также субъекты, находящиеся под контролем Сторон и действующие от их имени (в том числе субподрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьюторы, юристы, бухгалтеры и другие представители, действующие от их имени) должны предпринять следующие действия:

- дача указаний и разъяснений о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимости к коррупционным действиям;

- не использовать вышеперечисленных субъектов в качестве посредников для коррупционных действий;

- вовлекать вышеперечисленные субъекты только в процесс нормальной повседневной деятельности сторон в пределах производственной необходимости;

- не допускать необоснованной переплаты за оказанные услуги в соответствии с законодательством.

9.9 Настоящий договор составлен в двух экземплярах и имеют одинаковую юридическую силу.

**10. Срок действия договора**

10.1 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания договора обеими сторонами и действует в течении 1 года с момента подписания.

**11. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК**  **ГУП «Давлат белгиси» ЦБ РУз** Расчетный счет: 21596000305108789001 Банк: В РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкент ИНН: 306612737 МФО: 00014 ОКПО:28904631 ОКЭД:18120 Тел: +998 71-209-03-34 +998 78 140-34-73 Е-mail: duk@davlatbelgisi.uz |

**Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:** |  |
| Ж.У.Пардабоев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Л.Ф.Байбекова **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| А.М.Шукуров **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | А.А.Тетерина **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Х.С.Гулямов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | У.С.Юсупова **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Ш.Д.Юлчиев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Т.О.Ходжаев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.Г. Даминов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |