



М.У. (ИМНО)

Паҳар:

МФО:

Х/Р:

Банк:

МЧЖ «АРХ-ИДЕЯ ПРОЕКТ»

САМАРҚАНД Ш ЧКУР ЙУЛ КУЧАСИ 35 УИ

Х/Р: 20208 00060 51471 76001

«УЗСАНОВАТКЎРЎИШБАНК» АТБ

САМАРҚАНД МИНТАКАВИЙ ФИЛ.

МФО: 00317 ОКД: 41100

ИНН: 506874292

ТЭЛ: +998 93 296 3333



Bank: 15 100 000 000 1000010148

МЧЖ «АРХ-ИДЕЯ ПРОЕКТ»

САМАРҚАНД Ш ЧКУР ЙУЛ КУЧАСИ 35 УИ

Х/Р: 20208 00060 51471 76001

ИНН: 506874292

ТЭЛ: +998 93 296 3333

Х. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАЪНИЛАРИ

- 9.1. Ушбу шартнома худудий ғазначилик бўлиминасида рўйхатдан ўтказилгандан сўнг кўча қиради ва 2022 йил 31.12.2022 амал қилади.
- 9.2. Ушбу шартнома бир хил юридик кўча эра бўлган 2 нусxada тузилган.
- 9.3. Ушбу шартномага киритилган барча ўзгартришлар ва қўшимчалар фақат томонларнинг ўзаро розилиги билан амал қилади ва қўшимча битим шаклида амалга оширилади.

XI. БОШҚА ШАРТЛАР

- 8.1. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари қисман ёки тўлиқ бажармаганликлари учун жавобгарликдан озод қилинади, агар бу табиий ҳолатлар ва бошқа форс-мажор ҳолатлар натижасида юзата келган бўлса ва ушбу ҳолатлар шартноманинг бажарилишига севоқиса таъсир қилган бўлса.
- 8.2. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари бажариш муддати форс-мажор ҳолатлари кўча қирган даврга шунингдек ушбу ҳолатлар келтириб чиқарган оқибатларга мутаноосиб равишда кейинга қолдирилади.
- 8.3. Агар форс-мажор ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўпроқ давом этса, бажарувчи ва бюртмачи ишнинг асосий қисмига қўшимча қилиш учун қандай чоралар қўриш кераклигини мувоқофа қилади.
- 8.4. Агар томонлар икки ой ичида келишса олмасалар, унда томонларнинг ҳар бири шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир.

VII. ФАВКУЛДУА ВАЗИЯТ ҲОЛАТЛАРИ

- 7.1. Томонлар ўртасида ҳужжалик шартномаларини бажариш, ўзгартриш ва бекор қилишдан келиб чиқадиган низо, шунингдек етказилган зарарни қоплаш туфрисидаги низолар музокарапар йўли билан, шунингдек даъво тартибида хал этилади.
- 7.2. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув йўли билан хал этилган ҳолда қўрилади.
- 7.3. Шартнома бажаришда ва тўлатишда суднинг қарарлари қўриб чиқилади.

VII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ

- 6.1. Мажбуриятларни лозим даражада бажармаганлиги ёки лойиха-смета ҳужжатлари ўз вақтида етказиб берилмаганлиги учун, бюртмачи фойдасига бажарувчидан бажарилмаган иш хажмининг 0,5% микдорига пеня ушлаб қолинади, кечиктирилган ҳар бир кун учун. Бундай ҳолда, пенянинг умумий микдори бажарилмаган иш қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
- 6.2. Иш учун тўловни ўз вақтида тўламаган тақдирда, бюртмачи бажарувчига ҳар бир кечиктирилган кун учун кечиктирилган сумманинг 0,4% микдорига пеня тўлайди, лекин пенянинг умумий микдори кечиктирилган сумманинг 50% дан кўп бўлмаслиги лозим.
- 6.3. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги учун бажарувчи ва бюртмачи ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ мулкий жавобгарликни ўз зиммаларига олади.

VI. ТАРФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

- 5.1. Бажарувчи лойиха-смета ҳужжатларини ўз вақтида топширмаган тақдирда, бюртмачи шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир.
- 5.2. Бюртмачи бажарувчига боғлиқ бўлган сабабларга қўра ишнинг бажарилиши бир ойдан ортиқ муддатта тўхтатиб қўйган ҳолларда, бажарувчи шартномани бекор қилишга ҳақлидир.
- 5.3. Ушбу шартномани бекор қилишнинг бошланган томон иккинчи томонга ёзма равишда ҳабар юборгани шартнома кийматига нисбатан 5 фоиз жарима тўлайди.
- 5.4. Шартнома бекор қилинганда айдоор томон иккинчи томонга етказилган зарарни қоплаш учун шартнома кийматига нисбатан 5 фоиз жарима тўлайди.

V. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

- 4.7. Агар бажаришдан ишда нуқсонлар аниқланса, бажарувчи уларни бартараф этиб, сўнгра 10 кун ичида тузатишларни бюртмачига топширишга мажбурдир.