

ТЗ-18
от 14.02.2022г.



«Утверждаю»
Председатель Правления
АО «Узтрансгаз»

Б.Р. Нарматов

2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание оценочных услуг в следующих целях:

В целях исполнения протокольного поручения №3 от 20 января 2022 года Президента Республики Узбекистан Ш.М. Мирзиёева, а также решений Наблюдательного совета АО «Узтрансгаз» от 29 декабря 2021 года необходимо произвести оценку рыночной (переоцененной) стоимости непрофильных активов, основных средств и товарно-материальных ценностей на основании соответствующей документации.

1. Заказчик:

Акционерное общество «Узтрансгаз», город Ташкент, улица Юсуф Хос Хожиб, дом 31а.

Объекты оценки расположены на территории Республики Узбекистан.

2. Бенефициары:

- АО «Узтрансгаз»;
- Руководители структурных подразделений АО «Узтрансгаз»;
- Министерство финансов Республики Узбекистан;

3. Условия выполнения работ и оказания услуг.

В рамках оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимости на территории Заказчика, применяемые процедуры должны соответствовать требованиям НСОИ и МСО, а также Закона Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности».

В рамках оказания услуг по оценке необходимо реализовать следующие этапы:

Этап I — Сбор информации для анализа рыночной стоимости.

Объем работ на Этапе I будет включать следующие направления:

- формирование и направление информационного запроса;
- формирование единой базы данных: техническая и бухгалтерская информация об анализируемых объектах в едином формате на основании данных, предоставленных руководством Заказчика;

Этап II — Обработка информации и проведение расчетов.

Объем работ на Этапе II будет включать следующие направления:

- анализ полученной информации в ходе Этапа I;
- выбор подхода к анализу стоимости.

Анализ информации

- Для проведения анализа стоимости Заказчик предоставит детализированную историческую информацию, технические характеристики и правоустанавливающие документы на объекты оценки, а также прочую необходимую для оказания услуг информацию.

По результатам проведенного анализа полученной информации будут подготовлены дополнительные запросы по недостающим данным (при необходимости).

В рамках выбранных подходов специалистами на основе анализа рыночных данных и мнения технических специалистов Заказчика будет определена рыночная (переоцененная) стоимости по полностью амортизированным зданиям Заказчика.

4. Требования к исполнителю работ исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

Требования, предъявляемые к оценщику:

- принадлежность (документально подтвержденный) международным сетям консалтинговых компаний;
- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности лицензионные требования и условия;
- наличие международных сертификатов (MRICS, REV, CAP, MACCA, CIPA, CPA и др.);
- выполнение оценки аналогичных предприятий должна быть включена в коммерческое предложение);
- имеет в штате сотрудников с аудиторским сертификатом и/или налогового консультанта;
- осуществлять деятельность по оценке активов не менее 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии);
- предъявлять по требованию Заказчика перед заключением договора на проведение оценочных работ лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в оценке;
- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при не соблюдении независимости;
- предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;
- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;
- обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки;
- обеспечить достаточным количеством лиц, производящих оценку для оказания услуг в установленные сроки;

- в приложении к коммерческому предложению предоставить расшифровку ответственных за реализацию проекта сотрудников Оценщика (менеджеров проекта и подотчетных ему сотрудников).

5. Исполнитель не должен:

- находиться в процедуре судебных тяжб, разбирательств и/или арбитражей с клиентами по вопросам надлежащего исполнения своих обязательств или против Исполнителя не должно быть вынесено судебное или арбитражное решение о взыскании убытков или иной задолженности перед клиентами;

- находиться в процессе ликвидации или добровольной ликвидации;
- деятельность Исполнителя или его адвокатов на момент подачи заявки не должна быть приостановлена.

6. Стоимость услуг:

- фиксированная сумма к оплате. При досрочном расторжении договора с Исполнителем оплате подлежат фактические затраты по времени на оказание услуг (указание таковой ставки обязательно в контракте).

- Валюта платежа - национальная валюта Республики Узбекистан (сум).

Размер расходов по всем дополнительным затратам, связанные с командированием своих работников на территорию Заказчика включается в стоимость услуги изначально.

7. Сроки оказания услуг:

Дата начала оказания услуг наступает на следующий рабочий день после дня заключения договора (соглашения) на оказание услуг и вступления его в законную силу в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Датой окончания оказания услуг по работам признается дата полного окончания работ.

8. Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг

Техническая документация остается в распоряжении Оценщика, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

9. Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг

Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект отчета в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью просмотра), все расчетные таблицы/файлы на русском или узбекском языке в формате Excel в незащищенном виде (с возможностью просмотра) с сохранением формул и связей, а также исходные отсканированные рабочие документы.

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объектов оценки в двух экземплярах (далее - Отчет), содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание используемой методологии, алгоритм и результаты проведенных расчетов.

Отдельно должны быть описаны принципы идентификации при отнесении активов к тому или иному виду деятельности и сделанные оценщиком допущения.

Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Руководителем Оценщика.

10. Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг

Техническая документация остается в распоряжении Оценщика, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

11. Требования по объему гарантий качества работ и услуг

С целью проведения оценки имущества Оценщику необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

12. Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг

В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

Согласовано:

Начальник отдела Корпоративных отношений и активов



Главный бухгалтер

