

**Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича  
ШАРТНОМА № 15/04/1**

2022 йил «15» апрел

Жиззах шаҳри

Жиззах вилоят хокимлиги ягона буюртмачи хизмати **Инжиниринг компанияси** (кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи директор Х.Хасанов, бир томондан, ва «NOVO PLANING» масъулияти чекланган жамияти (кейинги уринларда «Ижрочи» деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи директор Ж.Олимов, иккинчи томондан, мазкур шартномани куйидагилар хақида туздилар:

**1. Шартнома предмети.**

1.1. Мазкур шартнома бўйича Ижрочи Буюртмачининг топшириғида белгиланган шартларга мувофиқ **“Ғаллаорол тумани Булоқбоши МФЙдаги 31-сонли умумтаълим мактабини мукаммал таъмирлаш” (АРТ, топосъёмка, геология, лойиҳа иши ва экспертиза хулосаси)** объекти бўйича амалдаги қонунчиликнинг ишларнинг шундай турига қўйладиган талабларига жавоб берадиган ва фойдаланиш учун яроқли бўлган шаҳарсозлик ҳужжатларини (бундан кейинги матнларда “Лойиҳа” деб номланади) ишлаб чиқиш мажбурийтини, Буюртмачи эса техник топшириқ ва бирламчи маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиш ва тўлаш мажбурийтини зиммасига олади

1.2. Хизматлар курсатиш муддати:

Ишнинг бошланиши: 2022 йил 15 апрел;

Ишни якунлаш: 10 кун.

**2. Шартнома бўйича ишлар қиймати ва ҳисоб-китоблар тартиби.**

2.1. Мазкур шартнома бўйича ишлар қиймати 2022 йил 12 апрелдаги лот №62805 бўйича харид қилиш комиссияси баённомасига асосан ҚҚС билан **18 600 000 (Ўн саккиз миллион олти юз минг)** сўмни ташкил этади.

2.2. Ишлар қиймати очиқдир. Ўзбекистон Республикасининг Ҳукумати қарорига асосан ҳамда вазиятлар, материаллар нархлари, ишга ҳақ тўлаш шартлари тубдан ўзгарганда ва бошқа харажатлар туфайли ишлар қиймати мазкур шартномага қўшимча битим тузиш йўли билан ўзгартирилиши мумкин.

2.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар қийматини тўлаш Буюртмачи томонидан Ижрочининг ҳисоб рақамига пул ўтказиш йўли билан куйидаги тартибда амалга оширилади:

- мазкур шартнома имзолангандан кейин бир ой давомида ишлар қийматидан 30% олдиндан тўлов;  
- кейинги тўловлар – босқичма-босқич, Лойиҳани қабул қилиш-топшириш юк хати имзолангандан сўнг 60 кун давомида, Лойиҳани асосланган рад этиш хати йўқ бўлган тақдирда.

2.4. Буюртмачи молия органи томонидан молиялаштириш очилмаганлиги сабабли олдиндан тўловни ўтказиш мажбурийтини бажармаса, Ижрочи қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга.

2.5. Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда «Буюртмачи» тулов учун мажбурийтни зиммасига олмайди.

**3. Ишларни топшириш-қабул қилиш тартиби.**

3.1. **“Ғаллаорол тумани Булоқбоши МФЙдаги 31-сонли умумтаълим мактабини мукаммал таъмирлаш” (АРТ, топосъёмка, геология, лойиҳа иши ва экспертиза хулосаси)** объекти бўйича лойиҳалаш ишларини бошлаш санаси сифатида куйидаги талабларни бажариш санаси ҳисобланади:

3.1.1. Лойиҳалашга топшириқни қонунчиликда ўрнатилган тартибда тасдиқлаш ва келишиб олиш;

3.1.2. Тасдиқланган лойиҳалашга топшириқга ҳамда лойиҳалаш ишларини тартибга солувчи меъёрий ҳужжатларга мувофиқ буюртмачи лойиҳалаш учун зарур бўлган бирламчи маълумотларни тақдим қилиши;

3.1.3. Томонлар мазкур шартномага қўшимча ёзма битим тузиш йўли билан юқоридаги талабларни бажариш учун кетадиган вақтга мутаносиб равишда лойиҳалаш ишларини бажариш календар муддатлари сурилиши мумкин.

3.2. Ишлар тугаллангандан сўнг Ижрочи тайёр Лойиҳани ёки унинг қисмини Буюртмачига юк хати бўйича топширади, лойиҳалашга топшириқ ва мазкур шартнома шартларида кўзда тутилган Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномасини тақдим қилади.

3.3. Буюртмачи Лойиҳани олганидан кейин куйидагиларни амалга оширишга мажбур:



## 9. Форс-мажор.

9.1. Кўзда тутилмаган ва келиб чиқишини бартараф этиб бўлмайдиган фавқулодда хусусиятга эга форс-мажор вазиятлари пайдо бўлганда томонлар мазкур шартномадаги мажбуриятларини бажармаганлари учун жавобгар эмасдирлар.

Фавқулодда вазиятлар сифатида куйидагилар тушунилади: табиий талофатлар, ёнгин, сув тошқини, шторм, уруш ва уруш ҳаракатлари, қамаллар, кўзғолонлар, саботаж, миллатчилик тусга эга галаёнлар, эмбарго, давлат органларининг таъқиқлашлари ва шартнома тузилганидан кейин пайдо бўлган томонлар назоратидан ташқаридаги бошқа вазиятлар.

9.2. Форс-мажор вазиятлари пайдо бўлиши муносабати билан мазкур шартномадаги томонлар мажбуриятлари бутунлай бажарилмаса ёки қисман бажарилса, мажбуриятларни бажариш муддатлари бундай вазиятлар таъсир этиши вақтига мутаносиб равишда узайтирилади.

## 10. Бошқа шартлар.

10.1. Мазкур шартнома вилоят Ҳазначилик бошқармасидан электрон тарзда руйхатдан утгандан сунг кучга кирилади ва 2022 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

10.2. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди. битта нусхаси Буюртмачида, битта нусхаси Ижрочида сақланади.

## 11. Тарафларнинг маъзиллари ва банк реквизитлари:

### БУЮРТМАЧИ:

**Жиззах вилоят ҳокимлиги Ягона  
буюртмачи хизмати ишчиширинг  
компанияси.**

Жиззах ш. Ш.Рашидов кучаси 100 уй.

Тел./факс 222-46-40, 222-29-96

шх: 301821860084017092100075035

ИНН: 204791955 ОКОНХ: 69000

Жиззах вилоят Ҳазначилик бошқармаси

ЯҒҲ 23402000300100001010

Банк номи: Марказий банкнинг Тошкент  
шаҳар Бонн бошқармаси Ҳисоб-китоб-касса  
маркази (ХККМ)

МҒО: 00014 ИНН: 201122919

Хасанов Х.

### ИЖРОЧИ:

**«NOVO PLANING»**

**масъулияти чекланган жамияти**

Жиззах ш. Заргарлик маҳалласи 17/9-уй

тел.. 91-566-66-62

х/р 20208000905098986001

АТБ «Турон банк»

Жиззах филиали

МҒО: 00982 ИНН: 306559374

ОКОНХ: 41100

Олимов Ж

## ХУКУКИЙ ХУЛОСА:

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳукукий базаси тугрисида”ги Қонунининг 21-моддаси талаблари асосида тузилган. Экспертиза хулосаси шартнома шартларининг мослиги ва унда тарафларнинг жавобгарлиги ҳамда низоларнинг ҳал этилиши тартиби амалдаги қонунчилик талабларига мослигини беради.

Ҳукукий экспертиза натижасига кура куйидагилар аниқланди:

1. Шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари талабларига мувофиқ тузилган. Тақдим этилаётган пудрат шартномаси шартлари қонунчилик талабларига жавоб беради. Шартнома буйича юзага келган ҳар қандай ҳолат Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 686-708-моддалари ҳамда “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳукукий базаси тугрисида”ги Қонуннинг 10,11-моддалари билан тартибга солинади.

2. Шартнома буйича тарафларнинг уз мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги оқибатида юзага келадиган жавобгарлик Ўзбекистон Республикаси “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳукукий базаси тугрисида”ги Қонуннинг 24-34, 36-моддалари талабларига мос келади.

**Жиззах вилоят ҳокимлиги ЯБХ ИК**

ҳукуқшуноси - адвокат

О.Очилов

**А.Н.Скорнякова**

М.Алиев

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Жиззах вилояти ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандиси**



**А.Сарибоев**  
2022 йил

**Жиззах вилоят ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг  
компаниясида ўтказилган танлов комиссияси аъзолари йиғилиш  
БАЁНИ № 5**

2022 йил “ 15 ” апрел

Жиззах шаҳри

Жиззах вилоят ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг компаниясининг 2021 йил 01 февралдаги №10-сонли буйруғи билан тасдиқланган комиссияси аъзолари куйидаги таркибда,

**ҚАТНАШДИЛАР:**

А.Сарибоев - Вилоят ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси бош муҳандиси, комиссия раиси;

**Комиссия аъзолари:**

- Т.Саттаров - Лойиҳаларни бошқариш ва курилишни техник кузатиш бўлими бошлиғи;
- О.Очилов - Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи;
- О.Хидоятуллаев - Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи;
- Ф.Зулфиқоров - Ҳисоб-китоб бўлими мутахассиси
- М.Алиев - Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи, комиссия котиби;

**Кун тартиби:**

Жиззах вилоят ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг компанияси буюртмачилигида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги ПҚ-172-сон қарори билан 2022 йил Жиззах вилоятида “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурига киритилган ижтимоий соҳа объектлари лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўйича ўтказилган харид қилиш комиссиясининг танлов баённомалари асосида тузиладиган шартномаларнинг Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги ЎРҚ-684-сонли қонуни 62-моддаси талабларига мувофиқ тузилишини таъминлаш.

2022 йил 11-12 апрел кунлари “Etender.uzex.uz” электрон портали орқали ўтказилган куйидаги 42 та объект бўйича харид қилиш комиссиясининг танлов савдолари натижалари тўғрисида баённомалари расмийлаштирилган;





№	Объектнинг номи	ЛОТ рақами	Ғолиб лойиҳа ташкилоти	Ғолиб таклиф этган нарх
1	Бахмал тумани Нурафшон МФЙдаги 40-сонли умумтаълим мактабига 12x24 спортзал қуриш	№62796	“Polaris Loyiha” МЧЖ	56 000 000
2	Арнасой тумани Чинобод МФЙдаги 12-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62786	“Sangzor Qurilish Loyiha” МЧЖ	13 100 000
3	Ғаллаорол тумани Ғўбдин МФЙдаги 65-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62802	“Novo Planing” МЧЖ	22 500 000
4	Ғаллаорол тумани Кипчоқсув МФЙдаги 40-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62804	“Novo Planing” МЧЖ	16 500 000
5	Ғаллаорол тумани Булоқбоши МФЙдаги 31-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62805	“Novo Planing” МЧЖ	18 600 000
6	Ш.Рашидов тумани Хайрабод МФЙдаги 17-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62808	“Gold Project Service” МЧЖ	30 544 000
7	Ш.Рашидов тумани Каттақишлоқ МФЙдаги 25-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62813	“Gold Project Service” МЧЖ	26 956 000
8	Зомин тумани Нурафшон МФЙдаги 65-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62814	“Aziza Loyiha” МЧЖ	76 000 000
9	Зафаробод тумани Чўлигулистон ҚФЙдаги 12-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№62815	“Gold Project Service” МЧЖ	25 947 500
10	Пахтакор тумани Нурли Пангат МФЙдаги 14-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№64492	“Jizzax Tadqiqot” МЧЖ	51 300 000
11	Жиззах шаҳар Тинчлик МФЙдаги 26-сонли умумтаълим мактабини мукамал таъмирлаш	№63288	“Elegant Project” МЧЖ	92 000 000
12	Бахмал тумани Тонготар ҚФЙдаги 38-умумтаълим мактабини жорий таъмирлаш	№62797	“Polaris Loyiha” МЧЖ	17 500 000
13	Зарбдор тумани Адиробод МФЙдаги 4-сонли умумтаълим мактабини жорий таъмирлаш	№63445	“Atlant Architects group” МЧЖ	30 152 460
14	Мирзачўл тумани Гулзор ҚФЙдаги 19-сонли умумтаълим мактабини жорий таъмирлаш	№62822	“Olimp Mega Project” МЧЖ	12 000 000
15	Фориш тумани Қизилқум МФЙ даги 9-сонли умумтаълим мактабини жорий таъмирлаш	№62933	“Sangzor Project Invest” МЧЖ	17 700 000
16	Янгиобод тумани Совот МФЙ даги 16-сонли умумтаълим мактабини жорий таъмирлаш	№62954	“Shaharsozlik Dizayni” МЧЖ	24 647 000
17	Ш.Рашидов тумани Хайрабод МФЙдаги 23-сон МТТни реконструкция қилиш	№62977	“Komfort lider kapital” МЧЖ	44 412 500



18	Ш.Рашидов тумани Олмачи МФЙдаги 25-сон МТТни жорий таъмирлаш	№62988	“Gold Project Service” МЧЖ	26 312 000
19	Ғаллаорол тумани Кипчоқсув МФЙдаги туман тиббиёт бирлашмасига Солин даволаш бўлимини бўлимини реконструкция қилиш	№62868	“Discovery Architects group” МЧЖ	60 210 000
20	Ғаллаорол тумани Кипчоқсув МФЙдаги 10-сон ОПга қарашли тез тиббий ёрдам бўлимини реконструкция қилиш	№63279	“Discovery Architects group” МЧЖ	18 900 000
21	Ғаллаорол тумани Булоқбоши МФЙдаги Зарбулоқ қишлоқ врачлик пунктини реконструкция қилиш	№63300	“Discovery Architects group” МЧЖ	24 300 000
22	Бахмал тумани Тонготар МФЙдаги қишлоқ врачлик пунктини мукамал таъмирлаш	№62795	“Polaris Loyiha” МЧЖ	17 500 000
23	Зарбдор тумани Андижон МФЙдаги 14-сон оилавий поликлиникага қарашли Андижон филиалини мукамал таъмирлаш	№63453	“Atlant Architects group” МЧЖ	9 450 000
24	Зафаробод тумани Чўлигулистон ҚФЙдаги КТМП филиалини мукамал таъмирлаш	№63338	“Grand Super Project” МЧЖ	16 470 000
25	Фориш тумани Қизилқум МФЙдаги оилавий шифокорлик пунктини мукамал таъмирлаш	№63171	“Sangzor Project Invest” МЧЖ	26 900 000
26	Фориш тумани Сайёд МФЙдаги Сайёд тез ёрдам шохобчасини мукамал таъмирлаш	№63188	“Sangzor Project Invest” МЧЖ	23 900 000
27	Жиззах шаҳар А.Темур МФЙдаги А.Ахмедов кўчаси 14-уйда жойлашган 1-сонли поликлиника филиалини мукамал таъмирлаш	№63301	“Jizzax Qurilish Loyiha” МЧЖ	51 000 000
28	Арнасой тумани Ғ.Ғулом МФЙдаги туман тиббиёт бирлашмасини жорий таъмирлаш	№63223	“Sangzor Qurilish Loyiha” МЧЖ	13 100 000
29	Ғаллаорол тумани Ғўбдин МФЙдаги Ғўбдин оилавий шифокорлик пунктини жорий таъмирлаш	№62801	“Discovery Architects group” МЧЖ	12 150 000
30	Ш.Рашидов тумани Каттақишлоқ МФЙдаги Х.Носиров номидаги оилавий поликлиникасини жорий таъмирлаш	№62881	“Komfort lider kapital” МЧЖ	15 200 000
31	Мирзачўл тумани Гулзор МФЙдаги оилавий шифокорлик пунктини жорий таъмирлаш	№63337	“Olimp Mega Project” МЧЖ	8 300 000
32	Ш.Рашидов тумани Каттақишлоқ МФЙдаги МФЙ идораларининг биносини куриш	№63059	“Komfort lider kapital” МЧЖ	17 100 000
33	Ш.Рашидов тумани Олмачи МФЙдаги МФЙ идораларининг биносини куриш	№63070	“Komfort lider kapital” МЧЖ	15 675 000
34	Зарбдор тумани Андижон МФЙда маҳалла биносини янгидан куриш	№63083	“Atlant Architects group” МЧЖ	13 500 000
35	Зарбдор тумани Адиробод МФЙда маҳалла биносини янгидан куриш	№63175	“Atlant Architects group” МЧЖ	13 500 000





36	Зафаробод тумани Чўлигулистон ҚФЙда маҳалла биносини янгидан куриш	№63184	“Grand Super Project” МЧЖ	19 010 000
37	Зафаробод тумани Писталикент ШФЙда маҳалла биносини янгидан куриш	№63193	“Grand Super Project” МЧЖ	19 010 000
38	Фориш тумани Сайёд МФЙда Маҳалла маъмурий биносини янгидан куриш	№63213	“Sangzor Project Invest” МЧЖ	23 900 000
39	Ғаллаорол тумани Кипчоқсув ҚФЙдаги маҳалла идорасини реконструкция қилиш	№63036	“Discovery Architects group” МЧЖ	13 500 000
40	Бахмал тумани Тонготар қишлоғидаги ҚФЙ биносини мукамал таъмирлаш	№63020	“Polaris Loyiha” МЧЖ	7 800 000
41	Мирзачўл тумани Гулзор ҚФЙда Маҳалла биносини жорий таъмирлаш	№63207	“Olimp Mega Project” МЧЖ	13 100 000
42	Жиззах шаҳар Оққўрғонлик МФЙдаги маҳалла биносини жорий таъмирлаш	№63318	“Jizzax Bunyodkor Loyiha” МЧЖ	7 250 000

Комиссия котиби томонидан 42 та объектга лойиҳа ташкилотини танлаш бўйича ўтказилган танлов савдолари юзасидан 2 иш куни мобайнида комиссия аъзоларига ҳеч қандай шикоят келиб тушмаганлиги тўғрисида ахбороти ўқиб эшиттирилди.

Комиссия аъзоларининг фикр-мулоҳазаларини эшитиб ва ўрганиб чиққан ҳолда, танлов комиссияси

#### Қарор қилади:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги ПҚ-172-сон қарори билан 2022 йил Жиззах вилоятида “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурига киритилган ижтимоий соҳа объектларининг лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича “Etender.uzex.uz” электрон портали орқали аниқланган 42 та объект бўйича 3 иш куни ичида буюртмачи ва ғолиб лойиҳа ташкилотлари ўртасида шартномалар тузилиши мақсадга мувофиқ деб топилсин.

Йиғилиш баёни тўғри тузилган деб имзо қўювчилар:

Т.Саттаров

О.Хидоятуллаев

О.Очилов

Ф.Зулфикоров

Комиссия котиби:

М.Алиев

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left: T. Sattarov, O. Xidoyatullayev, O. Ochilov, F. Zulfikorov, and M. Aliyev.

