

Фаришо
Миновазиев соҳибдор сарфаси тоғалиш ва сарфаси
Фар. вил. бул номидан У.Ш. Абдураев биринчи томондан ва
(хужалик юритувчи субъект, ФИШ)

«06» апрел 2022 йил

бундан буён бир томондан «Буюртмчи» деб юритилади, низом асосида харакат килувчи, иккинчи томондан «Бекдиёр Бунёдкор» номидан унинг раҳбари Содиқов Ш
(хужалик юритувчи субъект, ФИШ)
низоми асосида иш юритувчи бундан буён «Пудратчи» деб юритилади ва қуйидагилар хақида ушбу шартнома тузилди.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига, буюртмачининг топшириғига асосан бешта ширш таъмирлаш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади ҳамда амалдаги қурилиш меъёр ва қондалари бўйича сифатли иш бажаради.

2. Шартнома бахоси

2.1. Шартнома бахоси 20100000 (Йетти миллион икки юз миң) сўмни ташкил қилади. (18 А С сиз)

3. Тўлов шартлари

- 3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30 % микдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига ҳақ ўтказиб берилади.
- 3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади
- 3.3. Шартнома бўйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб иши тўлиқ тамомлангандан кейин, (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф қилишни ҳам қушиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.
- 3.4. Бажарилган ишни махсус комиссия томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ тўланмайди.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

- 4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 бўлимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.
- 4.2 Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда ҳақ тўлаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблағ ажратиб беришга боғлиқ эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар ҳақини тўлаб бериш муддати 6 ойгача қузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади.

5. Тарафларнинг ҳуқуқ мажбуриятлари

5.1. Пудратчи:

- 5.1.1. Ўз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тўла ҳажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига 30.09. кунига топширилиши.
- 5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда саклашни амалга ошириш.
- 5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан суб пудрат шартномаларини тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш:
- 5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни кўриклаш бўйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи бўлимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Пудратчига ҳақ тўлаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса куриқлаш учун буюртмачи томонидан объектни куриқлаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тўлаб бермасе кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,04% пеня тулайди.

6.2. Шартнома талабларида кўрсатилган белгиланган сифатлардаги ҳамда бутлашдаги мол-мулк етказиб берилмаган тақдирда, айбдор тараф, ушбу махсулот қийматининг 20 % микдорида жарима тўлашига сабаб бўлади.

6.3. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмасе кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,05% пеня тулайди.

6.4. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

6.5. Назорат органлари томонидан утказилган текшириш давомида етказиб берилган товар ёки махсулотлар нархи юкори деб топилган тақдирда ўртадаги фарқ етказиб берувчи томонидан қопланади.

7. Форс-можор ҳолатлари

Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома бўйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо бўлган ва уларни олдидан кўра билиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва хатолар унга қўшиб уриш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фуқаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошқа табиий офатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайди.

7.2. Бартараф қилиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи булиб ҳисобланади.

7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир кўрсатиши ёки монеълик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аниқланмасе, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошқа тарафга хабар юбориш йўли билан ушбу шартнома бекор қилиниш мумкин.

8. Низоларни ҳал қилиш тартиби

8.1. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ пайдо бўладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йўли билан ҳал қилиб бўлмасе улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалиқ судида кўрилишига тегишли бўлади.

9. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар иккала тараф имзолаган ҳолларда ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича етказилган зарарларни қоплаш йўли билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини суеткашлиқ билан тўхтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом бўлиш муддати 1 ойдан қўнға ошиб кетганда; Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тўхтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик қуришни молиялаш имконияти йўқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганда Буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. Бошқа шартлар

10.1. Объектлар ва унга қирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан қузланган ниятда шикас етказган ҳоллари бундан истисно қилинади. Объектни қабул қилиш тўғрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вақтдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.

10.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил кафолат муддати белгиланган.

10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф қилиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси ақс эттирилади.

10.4. Агар пудратчи аниқланган камчиликлар далолатномаси кўрсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қўшиб камчиликларни бартараф қилмаса уларни буюртмачи бошқа бажарувчининг кучи билан харажатларни пудратчи тўлаши орқали бартараф қилишига ҳақли.

10.5. Пудратчи аниқланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини ақс эттириш бўйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафнинг мазкур масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.

10.6. Пудратчи қурилиш объектини лойиха ҳужжатларини ёки унинг айрим қисмларини буюртмачининг ёзма руҳсатсиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

10.7. Пудратчининг айби билан объектни қуриш натижасида учунчи шахсларга етказилган зарар Пудратчи томонидан буюртмачининг айби билан бўлса буюртмачи томонидан товон тўланади.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сақланади.

10.9. Тарафларнинг хоҳишлари бўйича бошқа шартлар.

10.10. Ушбу шартнома бюджет, ташкилотлари учун газначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилгандан сўнг юридик кучга қиради ва "31" декабр 2022 йилгача амалда бўлади.

11. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пудратчи»
"Бекдиёр Бунёдкор"
(иш бажарувчининг номи)
Манзил: Фарғона вилояти Тошлоқ тумани
Тел./факс 99890 535-70-44
х/в: 20208000800433911001
Банк номи: Қишлоқ қурилиш банк Фарғона ф.
МФО: 00501
СТИР: 303124017
ОКОНХ: 61110



Вахбар Ш.Содиқов
(Ф.И.Ш)

«Буюртмачи»
Широбасовларнинг 100% салдоми ш.т.и.е. палатаси
(бюджетдан маблағ олувчининг номи)
Манзил: Фарғона вилояти Тошлоқ тумани
501110337
Тел./факс 244-32-67
ш/р 401421860304016076909283001
СТИР 103244443 ОКОНХ 91532
Газначилик бўлими номи
Мамедовларнинг Фарғона вилояти
Газна ш/в 1340000300100001010
Банкнинг номи Фарғона вилояти банк
МФО 00501 СТИР 303124017
Вахбар Ш.Содиқов
(Ф.И.Ш)



Ҳуқуқшунос хулосаси:

Мазкур шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий баъзаси тўғрисида»ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади ва ушбу шартнома лойиҳасини имзоласа бўлади.

Ҳуқуқшунос: