

ДОГОВОР

на предоставления программного обеспечения для оценки недвижимости в режиме реального времени и получение консалтинговых услуг по верификации (проверке) оценочных отчетов имущества

г. Ташкент

«___» _____ 20__ г.

АКБ «Узпромстройбанк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя _____, действующего на основании Устава и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Генеральное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Соглашению Исполнитель обязуется оказывать консультационные услуги по программного обеспечения для оценки недвижимости в режиме реального времени и получение консалтинговых услуг по верификации (проверке) оценочных отчетов имущества, указанных Заказчиком, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуг.

1.2. Общая сумма договора составляет: _____ сум с учётом НДС.

1.3. В рамках настоящего Соглашения уполномоченные филиалы Заказчика осуществляют поручение на проведение услуг по верификации оценочных отчётов.

1.4. Детальные условия проведения верификации устанавливаются поручением Заказчика, согласно приложением №1, в котором определяются:

- отчет об оценке, подлежащий верификации;
- вид проводимой верификации;
- общая стоимость имущества согласно отчету об оценке;

В случае если в поручении Заказчика содержится указание на проведение верификации нескольких отчетов об оценке, указанные выше сведения указываются в отношении каждого объекта оценки.

В течение 3 рабочих дней с момента получения поручения Заказчика, Исполнитель направляет Заказчику проект договора-счета согласно приложению №2 к настоящему Договору, подписанный Исполнителем.

1.5. Сумма стоимости услуг Исполнителя за проведение экспертизы определяется согласно приложение №3 к настоящему договору.

1.6. Договор-счет подписывается руководителем или иным уполномоченным представителем Исполнителя, а со стороны Заказчика – Управляющий филиала или заместителя управляющего филиала банка.

1.7. Со дня подписания всеми сторонами, Договор-счет признается неотъемлемой частью настоящего Договора, и Исполнитель обязан произвести верификацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.8. С даты получения поручения Исполнитель приступает к оказанию услуг. Получение поручения удостоверяется отметкой Исполнителя о его приеме, письменным или электронным сообщением Исполнителя, почтовой квитанцией о направлении поручения Исполнителю и другими способами, позволяющими подтвердить получение.

2. Сроки проведения верификации

2.1. Верификация должна быть проведена Исполнителем в течение срока, указанного в соответствующем поручении.

2.2. После завершения верификации Исполнителем направляется Заказчику Отчёт о верификации, составленный в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №5).

При этом в дополнение к требованиям, установленным законодательством, отчёт о верификации должен быть подписан постранично экспертом (экспертами), проводившим экспертизу, и руководителем Исполнителя, а также заверена печатью Исполнителя.

В случае если верификация проводилась несколькими оценщиками, в Отчёте о верификации указывается, в какой части они проводили верификацию.

2.3. Заказчик принимает выполненное Исполнителем экспертное заключение в срок не более 3 рабочих дней с даты его получения. В случае если Заказчиком не будет предъявлено замечаний по произведенной экспертизе оформляется акт сдачи-приёма произведенной услуги, подписываемый сторонами настоящего Договора.

3. Порядок оплаты экспертизы

3.1. Оплата услуг Исполнителя производится в отношении каждой отдельно проведенной консалтинговой услуги по верификации оценочного отчёта, указанного в соответствующем договоре-счете в размере 100% в течение 3 банковских дней на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке Отчёта о верификации и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг согласно приложению №4 к настоящему договору.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик имеет право:

запрашивать и получать от Исполнителя необходимую информацию, связанную с проведением его услуг;

приглашать представителей Исполнителя для дачи разъяснения по подготовленному им Отчёту о верификации;

представлять Исполнителю предложения, замечания, разъяснения относительно предмета верификации;

отменить поручение (его часть) в тех случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению данного поручения (его части).

Заказчик может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

4.2. Обязанности Заказчика:

соблюдать законодательство во взаимоотношениях с Исполнителем;

своевременно рассматривать документы, направляемые Исполнителем в ходе проведения верификации;

представлять на верификацию материалы, обеспечивающие полноту проведения верификации;

содействовать Исполнителю в получении информации, необходимой для проведения верификации.

своевременно оплачивать верификацию, проводимую Исполнителем.

Заказчик может нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель имеет право:

в соответствии с законодательством требовать от Заказчика при проведении верификации обеспечения доступа к имеющейся у Заказчика документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой верификации;

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения верификации. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность верификации, Исполнитель должен указать это в Отчёте

о верификации и обосновать невозможность получения аналогичной информации из других источников;

привлекать в установленном порядке к участию в проведении экспертизы оценщиков и иных специалистов;

отказаться от проведения верификации в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставления имеющейся у Заказчика необходимой информации для проведения экспертизы либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

Исполнитель может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

5.2. Исполнитель обязан:

соблюдать при осуществлении экспертизы законодательство Республики Узбекистан;

сообщать Заказчику о невозможности проведения верификации вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством, препятствующих проведению объективной верификации;

предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего проведение работ по верификации;

обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых в ходе проведения верификации;

сообщать Заказчику о выявленных в процессе верификации фактах причинения должностными лицами и другими работниками ущерба, а также нарушения законодательства;

обеспечивать хранение в течение трех лет экземпляров Отчётов о верификации; обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в ходе проведения экспертизы.

Исполнитель может нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством. При этом к отношениям сторон также применяются нормы Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» в части установленных мер ответственности.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качество и достоверность предоставляемых им консультационных работ.

7. Конфиденциальность

7.1. Исполнитель обязуется не раскрывать, не разглашать и обеспечить неразглашение своими сотрудниками информацию о существовании и содержании данного Договора, а также любой информации и данных, представленных или полученных в ходе исполнения Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности, факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2. Обязательства Исполнителя, указанные в предыдущем пункте, действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и дополнительно в течение 3 лет после его прекращения вне зависимости от причин.

7.3. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, полученную Исполнителем иным образом, нежели как в результате исполнения настоящего Договора.

8. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств – наводнения, пожара, землетрясения,

стихийных бедствий, законодательных актов, вступивших в силу после подписания настоящего договора и препятствующих его выполнению.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Любые дополнения или изменения к настоящему договору должны быть совершены письменно в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами и скрепленного печатями сторон.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке. При этом Исполнитель обязан:

- закончить верификацию оценочных отчетов об оценке, если она была начата до получения уведомления Заказчика о расторжении договора и если Заказчиком не было указано иное. По результатам верификации Заказчику должны быть предоставлены соответствующие Отчёты о верификации;

- вернуть Заказчику все документы, материалы и другие сведения, полученные от Заказчика, которые не являются необходимыми для проведения верификации отчетов, указанных в предыдущем пункте. После завершения верификации отчетов, указанных в предыдущем пункте, Исполнитель возвращает также документы, материалы и сведения, относящиеся к ним.

9.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан. При этом в случае прекращения договора Исполнитель возвращает Заказчику все документы, материалы и другие сведения, полученные от Заказчика.

9.5. Любой спор, возникающий из настоящего договора, касающийся его или связанный с ним, включая любой вопрос относительно его существования, законности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, а также любое требование или претензии на, возникающие из или касающиеся договора должны разрешаться экономическим судом Республики Узбекистан.

10. Срок действия договора

10.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по «__» _____ 2022 года.

11. Реквизиты сторон

Заказчик:

Адрес: г.Ташкент ул. _____
Тел/факс _____
р/счет № _____
в _____
МФО _____, ИНН _____
ОКЭД: _____

М.П.

Исполнитель:

_____ « _____ »
Адрес: _____
Тел/факс: _____
р/счет _____
в _____ ф-л. _____
МФО: _____, ИНН: _____
ОКЭД: _____

М.П.

Приложение №1
к генеральному соглашению на проведение
верификации оценочных отчётов
от _____ № _____

Руководителю
_____ «_____»

**ПОРУЧЕНИЕ № _____
на оказание услуг по верификации оценочных отчётов**

« _ » _____ 20__ г.

г. Ташкент

_____ филиал АКБ «Узпромстройбанк», направляет Вам следующие поручение о
нижеследующем:

Необходимо провести верификацию оценочного отчета об оценке:

- Предмет экспертизы (наименование отчета об оценке): _____
- Вид проводимой экспертизы (с выездом и визуальным осмотром/без выезда, на основании оценочного отчёта)
- Общая стоимость имущества согласно отчету об оценке _____

Прошу представить договор-счет на оказание услуг по проведению верификации
оценочных отчётов.

Оплату гарантируем.

Управляющий филиала « _____ »

ДОГОВОР-СЧЕТ № _____
**на оказание по программному обеспечению для оценки недвижимости в режиме
реального времени и получение консалтинговых услуг по верификации (проверке)
оценочных отчетов имущества**

« _ » _____ 20__ г.

г. Ташкент

_____ филиал АКБ «Узпромстройбанк», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице управляющий филиала _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

1. Предмет договора-счета

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведение верификации оценочных отчетов:

- 1.1.1. Предмет верификации (наименование отчета об оценке): _____
- 1.1.2. Основание для проведения экспертизы: Поручение № _____ от _____ 2019г.
- 1.1.3. Вид проводимой экспертизы _____
- 1.1.4. Срок проведения экспертизы _____

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость услуг по договору-счету составляет _____ сум без НДС.
- 2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с генеральным Соглашением № _____ от « _____ » _____ 2021г..
- 2.3. 100% (____ сум) от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке Отчёта о верификации и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

3. Прочие условия

- 3.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 3.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору-счету оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. Все условия, не предусмотренные на стоящим договором-счетом, определены Генеральным соглашением № _____ от « _ » _____ 20__ г.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Договор-счет вступает в силу со дня его подписания всеми сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ филиал АКБ
«Узпромстройбанк»
Адрес: г.Ташкент ул. _____
Тел/факс _____
р/счет № _____
в _____
МФО _____, ИНН _____
ОКЭД: _____

_____ « _____ »
Адрес: _____
Тел/факс: _____
р/счет _____
в _____ ф-л. _____
МФО: _____, ИНН: _____
ОКЭД: _____

Управляющий филиала « _____ »

Руководитель

М.П.

Приложение №3
к генеральному соглашению на проведение
верификации оценочных отчётов
от _____ № _____

№	Вид проводимой верификации	Стоимость услуг, сум
1	С выходом на место объекта верификации и его визуального осмотра	
2	Без выхода на место объекта верификации и его визуального осмотра	

АКТ № _____
Сдачи-приёма оказанных услуг
по договору-счёту № _____ от «_____» _____ 20__ г

г. Ташкент

«_____» _____ 200__ г.

Мы нижеподписавшиеся: представитель **Заказчика** _____ филиал
АКБ «Узпромстройбанк», в лице управляющего филиала _____ и
представитель **Исполнителя** _____ «_____», в лице руководителя
_____, составили настоящий Акт о том, что Исполнитель действительно
оказал услуги по верификации оценочного отчёта
_____ расположенный по адресу:
_____. Отчёт о верификации № _____ от
_____ года представлено в _____ филиал АКБ «Узпромстройбанк».

Общая стоимость услуг согласно приложению №1 к генеральному договору №
_____ от «_____» _____ 20__ г. и договора-счёта на оказание услуг по экспертизе
достоверности отчёта об оценке № _____ от «_____» _____ 20__ г. составляет: _____
(_____) сум

Ранее перечислено: _____ сум.

За оказанную услугу следует к перечислению: _____ (_____) сум.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Отчёт о верификации сдал

_____ **Ф.И.О.**

ОТ ЗАКАЗЧИКА
Отчёт о верификации принял
Управляющий филиала

_____ **Ф.И.О.**