

ЛОЙИХА-СМЕТА ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ УЧУН

ШАРТНОМАСИ № 15

Жиззах шаҳар

“18” апрель 2022 йил

«Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси» ДУК Жиззах вилоят ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи раҳбари **А.Тошбулов** ва «House Grand» МЧЖ (кейинги ўринларда «Ижрочи» деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи директор **А.Ганиев** мазкур шартномани қуйидагилар, ҳақида туздилар.

1.1. Ҳақ эвазига хизмат кўрсатиш шартномаси бўйича ижрочи буюртмачининг топширигига кўра мазкур шартноманинг 1.2 бандида кўрсатилган хизматларни кўрсатиш мажбуриятини олади, буюртмачи эса. Ушбу хизматлар учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Ижрочи кейинги ўринларда «Хизматлар деб аталадиган қуйидаги хизматлар кўрсатиш мажбуриятини олади: Лот № 62364 рақамли Жиззах вилоятидаги кўп қаватли уй-жойларни мукамал ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пахтакор тумани ҳудудидаги 9 та кўп қаватли уйларнинг томини таъмирлаш ишларига лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза ҳулосасини олиш...

т/р	Хизматлар тури	Сони	Қиймати	Суммаси	ККС 15 %	Жами ККС сиз	Жами ККС билан
1	Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш	1	7 826 087	7 826 087	1 173 913	7 826 087	9 000 000
1	<i>Жами: (Тўққиз миллион) сўм 00 тийин</i>	1	7 826 087	7 826 087	1 173 913	7 826 087	9 000 000

1.2.2. Амал қилиш муддати: 2022 йил 31 декабр гача

Ижрочи Хизматлар курсатиш бўйича ишларни муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига эга.

1.3.1. Хизматлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан хизматларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин кўрсатилган деб ҳисобланади.

2. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

2.1. Ижрочининг мажбуриятлари:

2.1.1. Хизматларни лозим бўлган сифатда бажариш.

2.1.2. Хизматларни мазкур қелишув битими 1.2.2-бандида кўрсатилган муддатда тўлиқ ҳажмда кўрсатиш.

2.1.3. Агар ижрочи хизматлар кўрсатиш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштирадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига асосан барча аниқланган камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

2.1.4. Ижрочи хизматларни бажариш бўйича ишни шахсан бажариши шарт.

2.2. Буюртмачининг мажбуриятлари:

2.2.1. Буюртмачи томонидан кўрсатилаётган хизмат учун олдиндан 30 % тўловни амалга оширади, қолган 70 % хизматларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзоланган кунга қадар ҳақ тўлаш.

2.3. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

2.3.1. Хар қандай вақтда ижрочининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажаралиётган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

2.3.2. Далолатнома имзоланган кунга қадар хар қандай вақтда шарномани бажаришдан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги ҳақидаги хабарнома олгунга қадар кўрсатилган хизматлар қисмига мутаносиб қисмини ижрочига тўлаш.

2.3.3. Мазкур шартнома тарафлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга қиради ва томонлар уз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунга қадар амал қилади.

3. Тарафларнинг жавобгарлиги:

3.1. Мазкур шартнома баҳоси **9 000 000 (Тўққиз миллион) сўм.. 00 тийин**

3.2. Буюртмачи томонидан ижрочига кўрсатилган хизматлар баҳосини тўлаш ижрочининг мазкўр шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисоб варағига пул маблағларини қўчириш йули билан амалга оширилади.

3.3. Буюртмачи молия органи томонидан молиялаштириш очилмаганлиги сабабли олдиндан тўловни ўтказиш мажбуриятини бажармаса, Ижрочи қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга.

3.4. Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда Буюртмачи тўлов учун мажбуриятни зиммасига олади.

4. Тарафларнинг жавобгарлиги:

4.1. Мазкур шартноманинг 1.3-бандида кўрсатилган хизматлар кўрсатиш муддатини бузганлиги учун ижрочи буюртмачига кечиктирилган хар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сўммаси кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги

зарарни коплашдан озод этмайди.

4.2. Кўрсатилган хизматлар хакини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи ижрозичига ўтказиб юборилган хар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,4 фоизи микдорида, аммо кечиктирилган тўлов сўммасининг 50 фоизидан ортик бўлмаган микдорида пеня тўлайди.

4.3. Тарафларнинг мазкўр шартномада кўзда тутилмаган жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик конунчилиги меъёрларига мувофиқ кулланади.

5. Форс-мажор ҳолатлари:

5.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд булган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари буйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер кимирлаши, сув тошқини, ёнгин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

5.2. Тарафлар ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажармаслик сабаблари тўғрисида албатта иккинчи тарафни огохлантириши шарт.

5.3. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган куч уч ой узлуксиз давом этса, тарафлар бир-бирини ёзма равишда огохлантириб, шартноманинг ижросини бекор қилиши мумкин.

6. Низоларни ҳал этиш тартиби:

6.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар уртасида имкон қадар музокаралар йули билан ҳал этилади.

6.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йули билан ҳал этиш имкони булмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида конунчиликда қўзда тутилган судгача булган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни

Иқтисодий суд

(Тарафлар томонидан низоларни ҳал этиш учун танланган суднинг номи)

Жиззах туманлараро иқтисодий суди Жиззах шаҳри.

(ва жойлашган жойи кўрсатилган)

кўриб чиқишга топширадилар.

7. Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби:

7.1. Ушбу шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар фақат иккала тараф томонидан ёзма равишда тузилиб, имзо қўйилгандан кейингина юридик кучга эга.

7.2. Шартномани тарафларнинг ўзаро келишувига асосан ёки Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига ҳамда амалдаги конун ҳужжатлари нормаларига биноан келтирилган зарарни тўлаган ҳолда муддатидан илгари бекор қилиш мумкин.

8. Яқуний қоидалар:

8.1. Мазкур шартномага киритилмаган хар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзоланганидан сўнг ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. Мазкўр шартнома икки нусхада тузилади. Иккала нусха айнан бир ҳил ва тенг кучга эга. Тарафларнинг хар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

8.3. Шартномага илова

9. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари:

ИЖРОЧИ:

Манзил: "HOUSE GRAND" МЧЖ

Тел: (98)561-37-00 (99)551-64-26

Х/р: 2020 8000 9050 3298 2001

Банк: "ТРАСТБАНК" Жиззах шаҳар А.Навоий 2-уй

МФӨ 01166 ИҲН 306 218 466

ОКДНХ

Директор

А. Ганиев

БУЮРТМАЧИ:

"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда несиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК

Жиззах вилоят ҳудудий филиали.

Манзил: Жиззах шаҳри А.Навоий 4.

СТИР: 307 918 457

л/с: 400121860084017069902110004

Ўзбекистон Республикаси Молия

Вазирлиги Ғазначилиги

Ф. 2340 2000 3001 0000 1010

Тошкент ш. МБББ ХХКМ

МФӨ 00014, СТИР: 201122919

Раъбар

А. Тошбулов

"ТАСДИКЛАЙМАН"



Жиззах вилояти уй-жой коммунал
хизмат курсатиш бошқармаси бошлиғи
_____ М.Бобобеков.

_____ 2022 йил.

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Жиззах вилоят худудий филиали танлов комиссияси Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 6-банди ижроси юзасидан 2022 йил Жиззах вилоятидаги кўп қаватли уй-жойларни мукаммал ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пахтакор тумани худудидаги 9 та кўп қаватли уйларнинг томини таъмирлаш ишларига лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза хулосасини олиш ишлари бўйича 62364-сонли лотга асосан ўтказилган электрон танловига асосан

ШИКОЯТ ТУШМАГАНЛИГИ ТЎҒРИСИДА БАЁННОМАСИ № 02

2022 йил 18 апрель

Жиззах ш.

КОМИССИЯ ТАРКИБИ

- | | |
|------------------|--|
| 1. М.Бобобеков | - Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи комиссия раиси |
| 2. А.Тошбулов | - “КХУМЖТХИТОҚБУК” ДУК Жиззах вилоят худудий филиали раҳбари комиссия аъзоси |
| 3. Р.Қурбонов | - бош мутахассис комиссия аъзоси |
| 4. А.Мамарахимов | - етакчи мутахассис комиссия аъзоси |
| 5. С.Раимқулов | - етакчи мутахассис комиссия аъзоси |
| 6. Д.Усанов | - бош инженер комиссия котиби |

КУН ТАРТИБИДАГИ МАСАЛА

Жиззах вилоятидаги кўп қаватли уй-жойларни мукаммал ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пахтакор тумани худудидаги 9 та кўп қаватли уйларнинг томини таъмирлаш ишларига лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза хулосасини олиш ишлари бўйича 62364-сонли лотга асосан ўтказилган электрон танловига асосан ўтказилган электрон танлов муҳокамаси.

ЭШИТИЛДИ:

Танлов комиссияси аъзоси Р.Қурбонов сўзга чиқиб, Жиззах вилоятидаги кўп қаватли уй-жойларни мукаммал ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пахтакор тумани худудидаги 9 та кўп қаватли уйларнинг томини таъмирлаш ишларига лойиха-

смета хужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза хулосасини олиш ишлари бўйича “etender.uzex.uz” ахборот порталига энг яхши таклиф учун 9 032. 629 сўмга электрон танловга эълон жойлаштирган эдик.

Мазкур эълонга асосан 2022 йил 13 апрел куни ўтказилган электрон танловда 62364-сонли лотга асосан ООО HOUSE GRAND голиб деб эълон қилинди. Юқоридаги кўрсатилган ишларни бажартиришимиз зарур бўлмоқда. Ўтказилган энг яхши танлов бўйича фикр мулохазаларингизни ва таклифларингизни билдиришларингизни сўрайман.

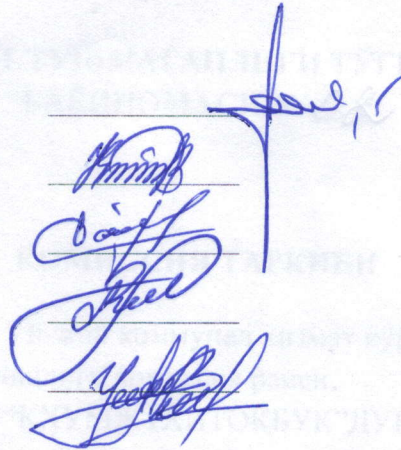
Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия аъзолари А.Тошбулов, Д.Усанов, А.Мамарахимов, С.Раимқуловлар сўзга чиқиб ўз фикр мулохазаларини билдирдилар ва танловнинг электрон портал орқали шаффоф ўтказилганлиги, танлов бўйича ҳеч қандай эътироз ёки шикоятлар бўлмаганлигини ўз сўзларида маълум қилишдилар.

Билдирилган фикр мулохазаларни инобатга олиб, танлов комиссияси

ҚАРОР ҚИЛАДИ

Мазкур танлов юзасидан ҳеч қандай шикоят тушмаганлиги ООО HOUSE GRAND электрон танловда голиб чиққанлиги сабабли танлов қонун талабларига кўра электрон тарзда бўлганлиги сабабли танлов шаффоф ўтган деб топилсин.

1. А.Тошбулов
2. Р.Қурбонов
3. А.Мамарахимов
4. С.Раимқулов
5. Д.Усанов



КУН ТАРТИБИДАГИ МАСАЛА

Жиззах вилоятидаги кун каватли уй-жойларни муҳиммад ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пактикор тумани ҳудудидagi 9 та кун каватли ўйларнинг таъмирлаш ишларига лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза хулосасини олиш ишлари бўйича 62364-сонли лотга асосан ўтказилган электрон танловга асосан ўтказилган электрон танлов мулоҳазаси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

Танлов комиссияси аъзоси Р.Қурбонов сўзга чиқиб, Жиззах вилоятидаги кун каватли уй-жойларни муҳиммад ва жорий таъмирлаш бўйича Жиззах вилояти Пактикор тумани ҳудудидagi 9 та кун каватли ўйларнинг таъмирлаш ишларига лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиб, ижобий экспертиза хулосасини олиш ишлари бўйича 62364-сонли лотга асосан ўтказилган электрон танловга асосан ўтказилган электрон танлов мулоҳазаси.