

ДОГОВОР №

г. Ташкент

“___” _____ 2022г.

Уполномоченный при Президенте Республики Узбекистан по защите прав и законных интересов субъектов предпринимательства именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующее на основании Закона и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерного, электрического оборудования «Заказчика», установленного в здании Уполномоченного по защите прав предпринимателей по адресу г.Ташкент, ул. Нукуса 73А.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает и «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного, электрического оборудования «Заказчика», установленных на объекте «Заказчика» по адресу г.Ташкент, ул. Нукуса 73А.

2.Объем работ по договору

2.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания оборудования в постоянном рабочем состоянии, надежной работой всего инженерного оборудования, с сохранением надежности систем в целом и включает в себя:

- Контроль технического состояния
- Устранение возникающих неисправностей
- Проведение профилактических работ.

2.2. Количество и перечень оборудования переданного на техническое обслуживания приводится в приложении №1 и 2.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость технического обслуживания за 9 месяца составляет (_____ сум) 00 тийин согласно расчета приложения №3.

3.2. Заказчик обязуется произвести предварительную оплату в размере 30% от ежемесячной суммы настоящего договора за оказываемые услуги в течении 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Остальную ежемесячную сумму 70% «Заказчик» оплачивает до 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, при условии наличия письменно утвержденного сторонами акта оказанных услуг. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта оказанных услуг и невыполнения условий п. 3.2. (трите предложение) «Заказчик» обязуется произвести своевременную оплату.

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания до 31 декабря 2022 года. График работы оборудования согласовываются с «Заказчиком».

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Ежемесячно по завершению отчетного месяца «Исполнитель» передает, а «Заказчик» принимает акт выполненных работ по техническому обслуживанию инженерного, электрического оборудования.

5.2. Акт выполненных работ должен быть подписан «Заказчиком» в течении 5 рабочих дней со дня получения.

5.3. В случае отказа Заказчика от подписания указанного акта, он обязан представить Исполнителю письменные обоснования своего отказа. При этом отказ от подписания акта и оплаты не может быть обоснован причинами нецелесообразности использования оборудования или подачи холода в силу погодных условий или результатов финансово-

хозяйственной деятельности Заказчика за определенный период.

5.4. Промывка и гидро испытание системы отопления производится по заявке "Заказчика" за отдельную плату.

5.5. Капитальный ремонт инженерного оборудования и профилактические испытания электрооборудования производятся по заявке и за счет средств "Заказчика". При этом стоимость капитального ремонта и профилактических испытаний оборудования не входит в цену настоящего договора и определяется по отдельной смете.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Заказчик обязан:

а) предоставить «Исполнителю» инженерное оборудование, указанное в приложении №2,3 настоящего договора, в технически исправном состоянии, в противном случае «Исполнитель» не несет ответственности за качество оказываемых услуг;

б) письменно уведомлять «Исполнителя» о всех вопросах, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору. В противном случае «Исполнитель» вправе не выполнять устные распоряжения «Заказчика». При этом всю ответственность за последствия, связанные с невыполнением «Исполнителем» устных распоряжений возлагается на «Заказчика»;

в) предоставить помещение для обслуживающего персонала и помещение для хранения материалов и запасных частей;

г) обеспечить работникам «Исполнителя» беспрепятственный доступ в здание «Заказчика» для выполнения ими обязательств по настоящему договору;

д) в случае необходимости проводить капитальный ремонт инженерного оборудования и профилактические испытания электрооборудования, указанных в приложении №2 настоящего договора. При необходимости проведения данных работ «Заказчик» письменно уведомляется «Исполнителем». В случае отказа «Заказчика» от проведения работ, «Исполнитель» не несет ответственность за последствия, возникшие в результате их не проведения;

е) в случае принятия решения о досрочном расторжении договора своевременно уведомить «Исполнителя» о своем решении, но не позднее 10 дней до даты фактического расторжения договора;

ж) ежемесячно оплачивать услуги, оказанные «Исполнителем»;

6.2. «Исполнитель» обязуется:

а) Качественно и в срок выполнить свои обязательства по техническому обслуживанию инженерного оборудования согласно условий договора;

б) обеспечить в межсезонный период (после окончания отопительного, охладительного сезона) производство ремонтно-профилактических работ;

в) письменно уведомить о невозможности исполнения обязательств, в случае, когда неисполнение вызвано не по вине «Исполнителя»;

г) согласовать с «Заказчиком» количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работ.

д) соблюдать внутренний распорядок, противопожарную безопасность и технику безопасности.

Договор предусматривает возможное изменение условий обслуживания и суммы оплаты в соответствии с Указами Президента РУ, Постановлениями Кабинетами Министров РУ, на основании других нормативных актов и документов, регулирующих взаимоотношение сторон. В этом случае расчет изменения суммы договора согласовывается сторонами и принимается к исполнению со дня вступления в силу вышеназванных законодательных актов и иных документов.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств данная сторона несет ответственность в порядке, предусмотренном

Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими актами законодательства.

7.2. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,5 % за каждый день просрочки, но не более 10% неоплаченной суммы. При этом уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Ташкента в соответствии с действующим законодательством.

9. Форс-мажор.

9.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При согласовании обеими сторонами срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени.

9.2. Подлинным доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными органами. Запрещающие акты вышестоящих органов государств, относящиеся к предмету договора, освобождают стороны от ответственности за неисполнение ими своих обязательств.

10. Прочие условия.

10.1. В случае не выполнения условий «д» п. 6.1. настоящего договора «Заказчик» обязан возместить «Исполнителю» все расходы, понесенные им вследствие досрочного расторжения договора, а также убытки, причиненные досрочным расторжением договора в пределах между частью цены, выплаченной за оказанные услуги и ценой договора.

10.2. Договор считается расторгнутым после заключения между сторонами соглашения о расторжении договора в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Конфиденциальность.

11.1. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию, о деятельности каждой стороны полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда это требует действующее законодательство Республики Узбекистан.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

«Исполнитель»

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНОГО И ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПЕРЕДАННЫХ НА
ОБСЛУЖИВАНИЕ**

№	Наименование оборудования	количество	Трудозатраты на текущий ремонт на ед.чел/час	Трудозатраты на текущий ремонт Всего на ед.чел/час
1	Сплит - кондиционер	23 шт	20	460
2	Душевая кабина	1 шт	10	10
3	Унитаз в комплекте	5 шт	10	50
4	Раковина	7 шт	10	70
5	Биде	2 шт	10	20
6	Радиаторы отопления на 10 секции	375 секц	0,1	37,5
7	Боллер	3 шт	10	30
8	Запорная арматура	133 м	5	665
9	Водомер	1 шт	10	10
10	Задвижки	4 шт	2	8
9	Пускатели эл.магнитные	6 шт		
10	Автоматы выключатели однофазные	135 шт		
11	Розетки,выключатели,переключатели	186 шт		
12	Светильники LED	274 шт		

Всего 1360,5 чел./час

Согласно положения трудоемкость технического обслуживания принимается 10% от текущего ремонта при односменной работе

$1360,5 * 0,1 * 3 = 408,15 \text{ чел./час}$

«Заказчик»

«Исполнитель»

ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО

№	Наименование оборудования	Количество	Трудоемкость на текущий ремонт на ед. чел/час	Трудоемкость на текущий ремонт Всего на ед. чел/час
1	Пускатели эл.магнитные	6	4	24
2	Автоматы выключатели однофазные	135	1,5	202,5
3	Розетки выключатели и переключатели	226	1,5	339
4	Светильники LED	274	2,5	685

Всего 1250,5 чел/час

Согласно положения трудоемкость технического обслуживания принимается 10% от текущего ремонта при односменной работе.

$1250,5 * 0,1 * 9 = 375,15$ чел/час

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
к договору _____ от _____ 2022 года
по обслуживанию инженерного и электрического оборудования

№	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма (сум)
1	Материалы	сум	
2	Трудоемкость по обслуживанию оборудования	чел. час	
3	Часовая тарифная ставка	сум	
4	Зарплата производственных рабочих и ИТР (ст. 2 x ст. 3)	сум	
5	Отчисления в соцстрах 12% (ст. 4 x 12%)	сум	
6	Итого прямых затрат (ст. 4+ ст. 5)	сум	
7	Прочие затраты подрядчика % (ст. 6 x %)	сум	
8	Итого за один месяц	сум	
9	Всего за 9 месяца	сум	

Общая трудоемкость - чел./час

Материалы в месяц - сум

«Заказчик»

«Исполнитель»