**ДОГОВОР№**

**НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ЗА ЛИФТАМИ**

г. Ташкент «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заказчик» ,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и сумма договора

1.1 Заказчик сдаёт, а Подрядчик принимает на себя организацию производство технического надзора за лифтами Заказчика.

1.2. Стоимость работ по техническому надзору за лифтами определяется договорными ценами. Сумма договора (месячная) определяется Приложением №1 и является его неотъемлемой частью.

1.3. Работа на объектах, не предусмотренных Приложением к настоящему договору, оформляется сторонами дополнительным соглашением, по письменному заказу Заказчика с корректировкой Приложения договора при взаимном согласии сторон.

1.4. Договором предусматривается возможное изменения условий и суммы в течение всего срока договора в соответствии с изменением стоимости материалов, а также с Указами Президента Р Уз. Постановлениями Кабинета Министров Р Уз., либо на основании других нормативных актов и документов, регулирующих взаимоотношения сторон Заказчик извещается о изменении суммы договора. в случае несогласия Заказчика с предоставленной суммой действие договора приостанавливается и обслуживающий персонал снимается с объекта.

1.5.Настоящий договор заключается на срок: с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

1.6. Общая сумма договора за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум.

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязан обеспечить паспорта лифтов, электроэнергией приводы лифтов, согласно требованиями завода-изготовителя и содержание в соответствии с ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств до главного рубильника в машинном помещении лифтов.

2.2. Обеспечить удобные подходы к машинным помещениям лифтов и монтажным люкам, находящимся в машинном помещении, согласно СНиП, и не допускать их загромождения. Обеспечить машинные помещения надежными запирающимися устройствами, производит своевременный ремонт кровли над машинными помещениями лифтов.

2.3. Обеспечить нормальное освещение в любое время суток этажных площадок перед каждой входной дверью в лифт.

2.4. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг по техническому надзору за лифтами, согласно предоставляемых ежемесячных актов выполненных работ и счет-фактур.

2.5. Участвовать в работе по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов в соответствии с уведомлением Подрядчика.

2.6. Обеспечить сохранность всего лифтового хозяйства, его конструктивных элементов, машинных залов находящихся на балансе Заказчика.

2.7. Подрядчик обязуется производить технический надзор за лифтами в соответствии с действующими Правилами устройств и безопасной эксплуатации лифтов Гостехнадзора Р Уз., Положением по организации технического надзора за лифтами в Р Уз. МЖКХ Р Уз., инструкциями завода изготовителя СНиП и другими нормативно-техническими документами.

2.8. Подрядчик обязуется устранять мелкие неполадки в работе лифтов, возникшие в процессе эксплуатации лифта, своими силами и не допускать сверхнормативного простоя лифтов (свыше 2-х суток в месяц).

2.9. Обеспечить техническое освидетельствование лифтов, участвовать в проверках, производимых инспекцией Саноатгеоконтехназорат, вносить необходимые записи в паспорта лифтов. Хранить паспорта лифтов полученные от Заказчика.

2.10. Оказывать консультационные услуги по вопросам эксплуатации лифтов, заказу новых лифтов, размещению заказов на монтаж, либо модернизацию лифтов и других вопросов касающихся лифтов и их содержание.

2.11. Своевременно уведомлять Заказчика об отсутствии электроэнергии, порчи и хищении комплектующего кабеля диспетчерской связи и т.д.

3. Порядок приемки и сдачи работ, рассмотрения и оформления претензии.

3.1. Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является акт-справка.

3.2. Лифт считается активным (находящимся в эксплуатации ) и оплачивается 100%,если простой его, по техническим причинам, не превысил 2-х дней в месяц.

3.3. Оплата в полном объеме производится, если лифт простоял не по вине Подрядчика в случаях: а) отсутствии электроэнергии;

б) при затоплении приямков шахт, машинных помещении, кабеля диспетчерской связи, строительных конструкции лифтов;

в) порчи кровли в машинных помещении, кабеля диспетчерской связи, строительных конструкции лифтов;

г) в наличии пара в шахте;

д) хищение электрооборудования;

3.4. Подрядчик в праве считать работы по техническому надзору выполненными и засчитать их в объем работ, если до 25 числа каждого месяца Заказчик не предъявит обоснованных претензий, оформленных двухсторонним актом.

3.5. Обоснованные претензии, направленные Подрядчику после 25 числа текущего месяца учитывается после при предъявлении акта справки выполненных работ за следующий м-ц.

3.6. Срок рассмотрения и подписания актов-справок не более 3-х суток с момента получения их Заказчиком.

3.7. Подрядчик осуществляет ремонт и восстановление работы лифтов, оставленных из-за порчи и хищения комплектующих, после оформления договора на восстановительный ремонт.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком за оказанные услуги производится по мере их выполнения, в виде предоплаты 30% от месячного объема заключенного настоящим договором суммы. Остальные 70 % оплачивается согласно счет фактуре и акта выполненных работ

4.2. При простое лифта свыше 2-х суток по вине Подрядчика, объем оплаты за месяц уменьшается на 0,5% за каждый день простоя.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора, стороны обязуется все взаиморасчеты по исполненным обязательством на день расторжения не позднее за 15 дней.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае нарушения своих договорных обязательств, стороны обязуются нести имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Р Уз. В случае не поступления денег на расчетный счет Подрядчика до 20 числа следующего месяца, эксплуатация лифтов прекращается до погашения за должности.

5.2. Заказчик обязуется соблюдать сроки платежей согласно положения 4.1. При просрочек платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. За необоснованный полный или частичный отказ, а также за уклонения оплаты, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 15% от суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился согласно ст.32 Закона Р Уз. «договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29 августа 1998г. В случаи не поступления денег на расчетный счет Подрядчика до 15 числа следующего месяца, эксплуатация лифтов прекращается до погашения за должности.

6. Разрешение споров

**6.1.** Любые споры, разногласие вызванные настоящим договором, решаются путем переговоров между договаривающими сторонами. В случае, когда разногласие не удается решить путем переговоров, спор решается в **Ташкентском Экономическом межрайонном Суде.** Иливсе споры, разногласие, претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором либо его нарушением, прекращением или признанием недействительным, а также разногласия относительно порядка и условий совершения иных юридически обязательных действий Сторон, будут разрешены в Ташкентском городском Третейском суде при Общественном фонде развития международных арбитражных и третейских судов Узбекистана, на условиях и в порядке, предусмотренных его Положением, Регламентом и Положением о третейских сборах, расходах и издержках при рассмотрении третейского дела, председателем Третейского суда либо назначенным им судьей единолично. Решение Третейского суда является окончательным и обязательным для Сторон.

6.2. В случае не выполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении договора в установленном законом порядке.

6.3. Каждая из сторон, в случае изменения наименование организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщить об изменениях в течении 10 дней.

6.4. Условия настоящего договора не могут быть изменены, исправлены или добавлены другими предложениями до тех пор, пока они не сделаны письменно и подписаны сторонами.

6.5. Данный договор составлен на русском языке в двух экземплярах, один у Заказчика, второй у Подрядчика. Договор действителен до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |