

ДОГОВОР № 6

2022 г. «20» 4

2022-62-13-189-ОВ-номера

Тахтакупирский район

Управления благоустройства Тахтакупирского района в лице **Ж.Даулетияров** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО "TALANT QURILIS"** в лице директора **А.Жусипбекова** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Капитальный ремонт улицы «Азия» на участке 0-0,427 км Тахтакупирского района.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **97,000,000.00** (*Девяносто семь миллионов*) сумм в том числе 15% НДС составляет **12 652 174.00** (*Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи сто семьдесят четыре*) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 20 » апреля 2022 года
окончание « 25 » декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 10 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости и остальные 70% обязуются реализовать товар в установленный законодательством день после завершения работ или оказания услуг работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

В случае невыполнения работ или неоказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или неоказанием услуг.

XIV. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Каждая Сторона настоящего Соглашения заявляет и гарантирует применение друг к другу применимых антикоррупционных требований, включая, помимо прочего, положения и условия всех применимых законов и нормативных актов.

«Заказчик» гарантирует «Подрядчик» по настоящему договору и принимает на себя следующие обязательства:

В течение срока действия договора он (а также его сотрудники, директора, агенты и другие представители) выступает в качестве агента или представителя в интересах требителя строго соблюдает действующие антикоррупционные требования Подрядчика и все нормативные акты Республики Узбекистан.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу со дня обязательной регистраций в Казначейских подразделениях и действует до « 25 » декабря 2022 г.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

<u>Подрядчик</u>	<u>Заказчик</u>
ООО "TALANT QURILIS"	Управления благоустройства Тахтакупирского района
Адрес: г.Нукус 23 мкр 1/25 дом 9 кв	Адрес: Тахтакупирский район ул.Бердак 1
Тел/Факс: +99891 376-50-99	Тел/Факс: +99893 206-85-58
ИНН: 305581968	ИНН: 205097915 ОКЭД:
р/с: 20208000900886154001	л/с: 401722860352307045203110001
МФО: 00585	Отделение Казначейства Тахтакупирском районе
Банк: Туран банк г.Нукус	р/с: 23402000300100001010
ОКЭД: 46120	ИНН: 201122919 МФО: 00014
Руководитель: Ж.Сипбекова	Банк: Центральный банк г.Ташкент
М.П.	Руководитель: _____
Юрист	Ж.Даулетияров

М.П.



YURIDIKALÍQ ÁHIMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍÑ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDÁ HUQÍQÍY JUWMAQ

1. **Joybar túri:** Shártnama.

2. **Joybar atı:** Iri ońlaw jumısları haqqında shártnama

«TALANT QURILIS» JhJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi » dep atalıwshı, 2018-jıl 03-iyunda 613222-san menen mámleketlik dizimnen ótken Ustav hám Guwlıq)niń atınan háreket etiwshi jámiyettiń baslıǵı A.Jusipbekova penen Taxtakópir rayonı Abadanlastırıw basqarması (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atınan háreket etiwshi Abadanlastırıw basqarması baslıǵı J.Dauletiyarov ortasında 97 000 000 (toqsan jeti million) swmlıq «Kósheni iri ońlaw jumısları» boyınsha shártnama joybarı.

3. **Joybardı islep shıǵarıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat:**

Shartnama joybarı: Taxtakópir rayonı Abadanlastırıw basqarması tárepinen 2022-jıl 20-aprel kúni tayarlanǵan.

4. **Joybar:** Ózbekstan Respublikası «Xojalıq júritiwshı subektleri xızmetiniń shártnama-huqıqıy bazası haqqında»ǵı Nızam talaplarına hám ámeldegi nızam hujjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maxsetke muwapıq.

Bas yuriskonsult

D.A.Shaxanov

2022-jıl 20-aprel





Тахтакўпир тумани Молия бўлими бошлиғи
3. Таъжмурагов
" / " 2022 йил



Тахтакўпир тумани ҳисобчилик
Ж.Алилов
" / " 2022 йил

АМАЛГА ОШИРИЛАДИГАН ТАДБИРЛАРНИНГ
МАНЗИЛИЙ РЎЙХАТИ

2022 йил капитал кўшимчалар ҳақини

Т/Р	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалдан йили	Дойирлашнинг ҳолати, тегишли ўлчов бирликларида, км ва донга		Пулрат шартномаси шартнома вақтига қурилишнинг умумий қиймати	Жами капитал кўшимчалар	Бюджетнинг харажатлари			Дойирлашнинг экспертиза ўтказилган вақти ва тарғиб раҳами	Пулратни қурилиш ташкилотлари		
			улчов бирлиги	донга			КМИ	Жами	Лойиха			Экспертиза	
													0-0,427
1	"Айдын-жол" МФЙдаги Азия кўчасини мукаммал таъмирлаш	2022-2022 йили	км	0-0,427	97 000,000	100 000,000	97 430,392	2 569,608	1 948,61	621,00	№28017 15.12.2021 йил	№ 64912 15.04.2022 йил	"ТАЛАНГ ОЎНОВ" ШУЖ
	Жами:		0	0	97 000,000	100 000,000	97 430,392	2 569,608	1 948,61	621,00			

Тахтакўпир тумани Ободонлаштириш бошқармаси
бошлиғи бошқармаси бошлиғи

Ж.Даулетияров
" / " 2022 йил