# ДОГОВОР ПОДРЯДА

# комплекс работ по замене и ремонту прецизионных систем кондиционирования Liebert Hiross, Emerson, Uniflair AMICO на объектах ООО «UMS»

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ташкент «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

# Общество с ограниченной ответственностью «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» (ООО «UMS»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора Арипова С.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий Договор определяет общие условия обязательственных взаимоотношений Сторон, во исполнение которых:
     1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по замене и ремонту оборудования систем прецизионного кондиционирования Liebert Hiross, Emerson, UNIFLAIR AMICO на объектах ООО «UMS (далее – «Работы»).
     2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, выполненный Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме.

1.1.3 Объем выполняемых работ (наименование и виды работ), сроки и место их выполнения, а также предварительная стоимость каждого объема Работ определяются на основании Заявки Заказчика и дефектного Акта, составленные по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору (далее – Заявка).

# СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учетом НДС**.
     1. Предварительная стоимость работ по ремонту прецизионных систем кондиционирования Liebert Hiross, Emerson составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.

2.1.2. Предварительная стоимость работ по ремонту прецизионных систем кондиционирования UNIFLAIR AMICO составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.

* 1. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Подрядчику по настоящему Договору, определяется по Актам сдачи-приемки выполненных работ, подписанных Сторонами по каждому Заказу.
  2. Расценки выполняемых работ, стоимость материалов, оборудования согласно Приложению № 1 (Расчетная стоимость), к настоящему Договору, являются фиксированными на весь период действия настоящего Договора и включают в себя расходы Подрядчика, а также компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по Договору, соответствующей Заявки.
  3. Заказчик осуществляет оплату Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме в следующем порядке:
     1. 15 % (пятнадцать процентов) от Предварительной стоимости Работ по соответствующей Заявке в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания соответствующей Заявки Сторонами.
     2. Окончательный расчет производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры соответствующего Заказа за вычетом суммы предоплаты.
  4. Заказчик вправе:

а) в одностороннем порядке изменить срок оплаты по Акту выполненных работ путем его продления на период времени, соразмерного просрочке выполнения работ Подрядчиком по соответствующему Заказу;

б) не производить оплату по исполненному Подрядчиком Заказу в случаях, когда имеется задолженность Подрядчика в связи с просрочкой выполнения работ по другим Заказам и другим договорам, заключенных между Сторонами.

* 1. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Подрядчик имеет право запросить у Заказчика платежное поручение, подтверждающее факт списания денежных средств со счета Заказчика.

1. **СРОКИ И МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ**
   1. Перечень объектов Заказчика, на которых должны быть выполнены работы в соответствии с Заявками, определяется Заказчиком.
   2. Сроки и место выполнения работ указываются в Заявке. При этом Подрядчик должен соблюдать сроки восстановления работоспособности оборудования из-за выхода из строя деталей и узлов при наличии запасных частей и расходных материалов составляют не более 2 суток, при отсутствии не более срок выполнения работ не может быть превышен 30 (тридцать) банковских дней.
   3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение установленных в Заявках сроков выполнения работ.
   4. Сроки выполнения работ могут быть изменены с согласия Заказчика в случаях, когда Подрядчиком работы были начаты, но их выполнение было приостановлено по не зависящим от Подрядчика обстоятельствам, документально оформленным, которые создают невозможность ее завершения в срок, о которых Подрядчик в установленном порядке предупредил Заказчика.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. После завершения Работ по настоящему Договору Подрядчик:

а) уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ посредствам электронной почты ответственного исполнителя Заказчика, назначенного согласно п.3.4 настоящего Договора, либо иным способом, фиксирующим факт получения такого уведомления в соответствии с условиями настоящего Договора;

* 1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней приступить к приемке.
  2. Заказчик имеет право проверить качество выполненных Работ и установить факт выполнения Работ ненадлежащего качества, в том числе путем привлечения независимых специалистов (экспертов).
  3. Заказчик вправе:
     1. подписать представленный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных Работ в случае выполнения работ надлежащего качества;
     2. отказаться от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ с направлением Подрядчику мотивированного отказа в случае выявления в процессе приемки недостатков (дефектов) Работ либо отказаться от приемки услуг по Договору;
     3. дать Подрядчику обязательные для исполнения указания о внесении изменений, исправлений в акт выполненных работ и счет-фактуру в части стоимости, видов и объёмов работ. Данные указания Заказчика должны быть мотивированы и содержать аргументацию изменения стоимости работ и (или) исключения из акта выполненных работ отдельных видов, объёмов работ, если эти работы не были выполнены либо выполнены с ненадлежащим качеством.
  4. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика:
     1. за свой счет устранить недостатки (дефекты) Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней и повторно сдать Работы Заказчику.

Требования Заказчика об устранении недостатков (дефектов) обязательны для исполнения Подрядчиком.

* + 1. внести изменения в стоимость работ и исключить из акта отдельные виды, объёмы работ, если эти работы не были выполнены либо выполнены с ненадлежащим качеством.
  1. Заключая настоящий Договор, Подрядчик выражает согласие в безусловном порядке принимать и исполнять все замечания, возражения и требования Заказчика по устранению недостатков (дефектов) работ.
  2. Если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки (дефекты) Работ в установленный срок не были устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной суммы.
  3. Работы по соответствующей Заявке считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
  4. Стороны достигли договоренности о том, что Акт (акты) сдачи-приемки выполненных Работ, подписанный (подписанные) в одностороннем порядке Подрядчиком, не имеют юридической силы.
  5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за обнаруженные после приемки Работ в пределах гарантийного срока недостатки (дефекты), в том числе скрытые недостатки.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

* 1. Подрядчик имеет право:
     1. С согласия Заказчика сдать ему Работы досрочно.
     2. Привлекать к выполнению отдельных видов работ (части работ) по настоящему Договору субподрядчиков только с письменного согласия Заказчика.
  2. Подрядчик обязан:
     1. Осуществлять прием и регистрацию Заявок Заказчика на проведение ремонтных работ круглосуточно по единому телефону и электронной почте. Регистрация Заявки осуществляется в течение 15 минут с момента ее поступления.

Стороны в обязательном порядке указывают свои электронные адреса для переписки и телефоны:

* + E-mail Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  + E-mail Заказчика: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@mobi.uz](mailto:__________@mobi.uz) тел: +998\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны обязуются известить в письменной форме другую сторону при изменении своего электронного адреса.

* + 1. При поступлении экстренного запроса на выполнение ремонтных работ обеспечить прибытие специалиста к Заказчику в течение 2 (двух) часов с момента поступления Заявки от Заказчика и выполнить работы в сроки согласно Приложению №3 (Сроки выполнения аварийных работ) к настоящему Договору.
    2. Восстановить работоспособность оборудования из-за выхода из строя деталей и узлов в срок не более 2 суток с момента поступления Заявки от Заказчика
    3. Выполнить Работы в установленные сроки в полном объеме и с надлежащим качеством, согласно действующим нормам, стандартам, техническим требованиям и требованиям Заказчика.
    4. Иметь в наличии запасные части и материалы для ремонта, не допуская простоя Оборудования.
    5. Выполнить Работы с использованием собственных материалов и оборудования. В случае, если работы выполняются с использованием материалов и оборудования Заказчика Подрядчик обязуется:

а) использовать предоставленный Заказчиком материалы и оборудование экономно и расчетливо; б) после завершения Работ возвратить Заказчику остаток неиспользованных материалов, а также предоставленное Заказчиком для выполнения работ оборудование.

Права собственности на переданные Подрядчику материалы сохраняется за Заказчиком.

* + 1. Согласовать с Заказчиком образцы используемых расходных материалов, запасных частей, и оборудования до начала выполнения Работ. Предоставление копий сертификатов и иных необходимых документов, а также образцов материалов и оборудования осуществляется за счет Подрядчика. При этом все вновь поставляемые запасные части и расходные материалы должны находиться в рабочем состоянии, должны быть новыми и оригинальными.Восстановленные запасные части, и расходные материалы могут быть использованы только по согласованию с Заказчиком.
    2. Не допускать использования в ходе выполнения Работ материалов и оборудования, которые могут привести к ухудшению качества Работ, нарушению требований по безопасности Работ и охране окружающей среды.
    3. В течение одного дня с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение Работ в случае:

а) обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе выполнения Работ;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в срок.

* + 1. Осуществлять уборку места, где выполнялись Работы, а после завершения работ обеспечить вывоз образовавшегося в результате выполнения Работ мусора, в том числе строительного.
    2. В период срока действия настоящего Договора иметь действующие лицензии на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.
    3. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения работ,
    4. Не приступать к выполнению работ, не учтенных проектом (при наличии), дефектным актом, без получения письменного согласия Заказчика, имея в виду, что любые виды дополнительных работ, не учтенные проектной документацией (при наличии), дефектным актом, выполненных без получения письменного согласия Заказчика, оплате не подлежат.
    5. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с исполнением настоящего Договора о хозяйственной и иной деятельности Заказчика
    6. Передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета настоящего Договора.
    7. Не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты начала работ проинформировать Заказчика о начале производства работ и предоставить необходимые документы для оформления пропусков на территорию Заказчика.
    8. . В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные в связи с этим убытки в полном объеме. Возмещение убытков осуществляется Подрядчиком на основании претензии Заказчика, с приложением копий документов, подтверждающих понесенные Заказчиком убытки.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

* 1. Заказчик имеет право:
     1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ.
     2. При обнаружении недостатков в работах при приемке выполненных Работ и/или в пределах гарантийного срока, установленного настоящим Договором требовать их устранения.
     3. В любое время отказаться от настоящего Договора в случае, обнаружения выполнения Подрядчиком Работ с отступлением от условий настоящего Договора и потребовать от Подрядчика уплаты пени и штрафа в порядке, предусмотренном Разделом 8 настоящего Договора и возврата суммы предоплаты по настоящему Договору.
  2. Заказчик обязуется:
     1. Обеспечить персоналу Подрядчика доступ к территории, на которой должны выполняться Работы.
     2. Принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующего Заказа.

# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Подрядчик, обнаруживший необходимость выполнения работ, не учтенных Заявкой, и увеличения в этой связи расчетной стоимости работ, обязан в письменном виде сообщить об этом Заказчику.
  2. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 5 рабочих дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы.
  3. Подрядчик, не выполнивший обязанности, предусмотренные п.8.1, 8.2 настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.
  4. Заказчик вправе:

а) внести дополнения в расчетную стоимость работ при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десяти процентов) указанной в расчетной общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в договоре работ.

С момента внесения Заказчиком дополнений в расчетную стоимость работ Подрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных работ.

б) Заказчик вправе отказаться от внесения дополнений в расчетную стоимость работ. В этом случае Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные Заявкой и расчетной стоимостью работ.

* 1. Дополнительные работы, не учтенные расчетной стоимостью работ, выполняются Подрядчиком и принимаются к оплате Заказчиком при условии подписания Заказчиком дополнений в расчетную стоимость работ.

Осмотр скрытых работ осуществляется с обязательным присутствием уполномоченного представителя Заказчика.

О готовности к осмотру Подрядчик уведомляет Заказчика за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

7.6 Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение Работ в случае:

а) обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе выполнения Работ;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в согласованный Сторонами срок.

* 1. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.8.6 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
  2. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты работ, выполненных с нарушением п.8.6-8.8 настоящего Договора.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За несвоевременную оплату выполненных Работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик имеет право требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.
  2. За несвоевременное выполнение Работ, а также за отказ от выполнения Работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,2% от стоимости невыполненных, либо несвоевременно выполненных Работ по Заявке за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы неисполненных обязательств.

За выполнение Работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право требовать от Подрядчика штраф в размере 20 % от стоимости Работ ненадлежащего качества.

Под работами ненадлежащего качества Стороны понимают Работы, результат которых не соответствует условиям настоящего Договора и требованиям Заказчика.

* 1. За использование Подрядчиком при выполнении работ материалов ненадлежащего качества Заказчик имеет право требовать от Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ, по соответствующей Заявке.
  2. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 20 % стоимости Работ ненадлежащего качества и возврата оплаченной стоимости работ ненадлежащего качества.
  3. Взыскание неустойки является правом Сторон, но не является бесспорной обязанностью по настоящему Договору.
  4. Заказчик вправе начислить неустойку за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора и удержать ее с суммы причитающейся Подрядчику оплаты.
  5. Стороны не несут ответственность по возмещению убытков в виде упущенной выгоды.
  6. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и увечья, причиненные работникам Подрядчика в ходе исполнения настоящего Договора.
  7. Подрядчик несет ответственность: а) за безопасность проводимых Работ;

б) перед третьими лицами за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения работ;

в) за соблюдение его работниками правил по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности;

г) перед Заказчиком и владельцем объекта (территории), на которой проводились Работы, за нарушения правил по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, электро - и пожаробезопасности;

д) за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов.

* 1. Исполнитель несет ответственность за причинение ущерба или повреждение собственности Заказчика и обязуется компенсировать документально подтвержденный реальный ущерб в полном объеме. К причиненным убыткам относятся расходы, которые сторона произвела или должна будет произвести в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорного обязательства, утрата или повреждение имущества.
  2. Уплата неустоек или применение иных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

# ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

* 1. Споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.
  2. Споры между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

* 1. Настоящий Договор действует в течении 12 календарных месяцев с даты подписания настоящего Договора последней из Сторон. Соответствующая Заявка вступает в силу с момента её подписания Сторонами и действует до полного оказания Сторонами своих обязательств по нему. При этом прекращение действие Договора, не прекращает обязательств Сторон по соответствующей Заявке.

Если общая стоимость заявок в течении 12 календарных месяцев с даты подписания настоящего Договора окажется меньше общей стоимости договора, то при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок без увеличения стоимости Договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

* 1. Соответствующая Заявка вступает в силу с момента ее подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. При этом прекращение действие Договора не прекращает обязательства Сторон по соответствующей Заявке.
  2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор (Заявку) путём письменного уведомления Подрядчика в срок не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (Заявки) в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора. В этом случае Заказчик осуществляет только оплату стоимости работ, фактически выполненных и принятых по Акту сдачи- приемки выполненных работ и вправе потребовать уплаты пени;

б) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки выполненных работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

* 1. В случае, если после расторжения настоящего Договора (Заявки) вследствие нарушения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору (Заявке) Заказчик заключит с другим подрядчиком аналогичный договор по более высокой стоимости, то Подрядчик обязуется

возместить Заказчику понесенные расходы в виде разницы между стоимостью работ по настоящему Договору и стоимостью работ по договору с другим подрядчиком.

* 1. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор до момента получения им предоплаты от Заказчика по первой Заявке путем письменного уведомления Заказчика в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

# ГАРАНТИИ

* 1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ и использованных им при выполнении Работ материалов и оборудования.
  2. На результат выполненных Работ*,* в том числе на работы по замене запасных частей и отремонтированных узлов, Подрядчик устанавливает гарантийный срок продолжительностью 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента приёмки результата Работ (гарантийный срок).

На приобретенные и поставленные запасные части, узлы, отдельные детали, материалы и комплектующие, используемые в процессе выполнения Работ, Подрядчик устанавливает гарантийный срок продолжительностью, установленной заводом изготовителем, но не менее 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента приемки результата Работ, (гарантийный срок).

* 1. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Работ, в том числе скрытых недостатков (дефектов), препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет устранить недостатки (дефекты), за свой счет, либо выполнить работу заново в срок не более 3-х (трех) рабочих дней и зафиксированные в соответствующем акте.
  2. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного срока считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта об устранении недостатков (дефектов).

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

К числу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) относятся:

* + - пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия;
    - блокада или эмбарго на экспорт и (или) импорт,
    - война, военные действия, террористические акты,
    - акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.
  1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, которая подверглась их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.
  2. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными уполномоченными государственными органами. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих подтверждений лишает Сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.
  3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение соответствующих обязательств может быть отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

* 1. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия влекут невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы.

При этом Подрядчик обязан произвести Заказчику возврат уплаченных им денежных средств за невыполненные обязательства, а Заказчик обязан произвести оплату стоимости работ, фактически выполненных и принятых по Акту сдачи-приемки выполненных работ

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Стороны соглашаются, что содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

Исключение из вышеизложенного правила составляют сведения, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица.

* 1. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.
  2. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде возмещения, причиненных этим убытков. Данные положения подлежат применению также в случае реорганизации одной из Сторон для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации.

Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны любым третьим лицам или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны любых третьих лиц без письменного согласия другой Стороны.

**14.АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1 Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

14.2 Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

14.3 Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

14.4 Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственными служащими, политическими партиями, а также своими исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

в) искать корысти, призывать, угрожать или оказывать давление для совершения коррупционного правонарушения. Одна сторона должна немедленно сообщить второй стороне и уполномоченным государственным органам об аналогичных фактах.

14.5 Стороны в отношении лиц (в том числе, вспомогательные подрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьютеры, юристы, бухгалтера, другие представители, действующие от их имени), находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ, проведении переговоров по заключению соглашений, получении лицензий, разрешений и других документов разрешительного характера или при осуществлении иных действий в интересах сторон, должны осуществлять следующие действия:

- предоставление указаний и разъяснений о необходимости недопущения коррупционных действий и бескомпромиссности в отношении коррупционных действий;

- не использовать их в качестве посредников для осуществления коррупционных действий;

- привлекать их к работе только исходя из производственной необходимости в процессе ежедневной деятельности стороны;

- не осуществлять им необоснованные выплаты, превышающие установленный размер оплаты за оказанные услуги в рамках законодательства.

14.6 Стороны гарантируют не оказывать давления на лица, находящиеся под их контролем и действующих от их имени, в случае уведомление о фактах нарушения установленных обязательств в рамках дополнительных антикоррупционных условий.

14.7 В случае, если одной из сторон стало известно о допущении второй стороной нарушения обязательств, указанных в пунктах 14,4 и 14,5 дополнительных антикоррупционных условий, эта сторона должна немедленно оповестить об этом вторую сторону и требовать от второй стороны принятие соответствующих мер в течение рационального срока, а также предоставить информацию о проведенных работах.

В случае, если вторая сторона по требованию первой стороны не приняла соответствующие меры в течение рационального срока или не уведомила о результатах рассмотрения, первая сторона вправе приостановить действие, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать полного возмещения ущерба.

# 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют корпоративные полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

15.2 Заключение и исполнение Сторонами настоящего Договора и предусмотренных им действий не вступают и не вступят в противоречие:

а) с любым законом, приказом, распоряжением какого-либо государственного органа, судебным решением, определением или постановлением, или законодательным актом, правилом или иным нормативно-правовым актом, применимым к нему;

б) с учредительными документами или какими-либо внутренними локальными правовыми актами Подрядчика и (или) его учредителей;

в) с любым соглашением или документом, действие которого распространяется на Подрядчика или его учредителей, или любой актив Подрядчика, или любой из активов его учредителей.

15.3 Подрядчик настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

В случае нарушения Подрядчиком обязательств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Заказчик не возмещает убытки Подрядчику в связи с расторжением Договора в соответствии с данным пунктом.

15.4 Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

* 1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
  2. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.
  3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
  4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
  5. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора

б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении; в) направляются посредством электронной почты.

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Расчетная стоимость работ, материалов и оборудования прецизионных кондиционеров.
2. Форма заявки на устранение неисправностей
3. Сроки выполнения аварийных работ

# 16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

**Договор**

**на техническое обслуживание прецизионных систем кондиционирования Liebert Hiross, Emerson, Uniflair AMICO на объектах ООО «UMS»**

**№ ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ташкент | «­­\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |
|  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем **«Исполнителя»**, в лице директора Салихова Р.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Universal Mobile Systems» (ООО «UMS»)**, именуемое в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице **Генерального Директора Арипова С.Х.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор определяет общие условия обязательственных взаимоотношений Сторон, во исполнение которых:

1.1.1 Исполнитель обязуется в установленный срок оказать услуги по техническому обслуживанию прецизионных систем кондиционирования Liebert Hiross, Emerson, Uniflair AMICO на объектах ООО «UMS», (далее по тексту «Услуги»), в соответствии с требованиями Заказчика и условиям настоящего Договора.

1.1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, принять их качественно оказанный результат и уплатить обусловленную цену.

1.1.3. Наименование, виды, место и объем оказываемых Услуг, а также стоимость Услуг определены Приложением №1, №2, №3 к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Предварительная общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.1. Предварительная стоимость Услуг по техническому обслуживанию - прецизионных систем кондиционирования Liebert Hiross, EMERSON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Предварительная стоимость Услуг по техническому обслуживанию прецизионных систем кондиционирования UNIFLAIR AMICO составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.3. Фактическая сумма подлежащая к оплате подлежит определению по фактическим затратам и по факту их оказания на основании подписанного (подписанных) Сторонами Акта (Актов) сдачи-приемки оказанных услуг и счет фактуры.

2.2. Стоимость Услуг (расценки) Исполнителя, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, включают все расходы Исполнителя, являются фиксированными и увеличению не подлежат.

2.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости Услуг в безналичной форме на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

2.3.1. Предоплату в размере 15% (пятнадцать процентов) от стоимости соответствующего периода (плановое/ежемесячное/ежеквартальное ТО) выплачивается в течении 5 (пяти) банковских дней до даты установления Заказчиком каждого нового технического обслуживания согласно Приложения №2.

2.3.2. Оставшиеся 85% (восемьдесят пять процентов) за соответствующий период (плановое/ежемесячное/ежеквартальное ТО) производится на основании Акта сдачи – приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и счет фактуры по соответствующему периоду с вычетом оплаченной предоплаты.

2.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить срок оплаты по Акту оказания услуг путем его продления на период времени, соразмерного просрочке оказания услуг Исполнителем по соответствующему Заказу.

2.5. В случае ненадлежащего оказания услуг по ТО за соответствующий период согласно Приложению №2 настоящего Договора, Заказчик не производит оплату оказанных услуг последующего ТО, до устранения недостатков (дефектов) Работ предыдущего ТО.

2.6. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Исполнитель имеет право запросить у Заказчика копию платежного поручения, подтверждающее факт списания денежных средств.

**3. СРОКИ И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Исполнитель обязан оказать Услуги в сроки, указанные в Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Место оказания Услуг: Регионы Республики Узбекистан по месту фактического расположения прецизионных систем кондиционирования ООО «UMS» согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены с согласия Заказчика в случаях, когда Исполнителем работа была начата, но ее выполнение было приостановлено по не зависящим от Исполнителя обстоятельствам, которые создают невозможность ее завершения в срок, о которых Исполнитель в установленном порядке предупредил Заказчика.

3.4. Заказчик вправе подписать Акт оказанных услуг и счет-фактуру или отказаться от подписания с направлением Исполнителю мотивированного отказа.

3.5. В случае направления Исполнителю мотивированного отказа Стороны определяют перечень доработок, необходимых для устранения имеющихся недостатков.

3.6. Услуги по Договору считаются оказанными Исполнителем с момента подписания обеими Сторонами Акта оказанных услуг.

3.7. Стороны назначают ответственных представителей для решения организационных и технических вопросов, возникающих в ходе выполнения Работ, о чем должны в письменной форме уведомить друг друга.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг.

4.1.2. Заявить отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п.9.2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить персоналу Исполнителя доступ к территории, на которой должны оказываться Услуги.

4.2.2. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Услуги, оказанные Исполнителем надлежащим образом.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Сдать Заказчику Услуги досрочно.

5.1.2. Привлекать к оказанию Услуг по настоящему Договору третьих лиц только с письменного согласия Заказчика

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Оказать с надлежащим качеством Услуги в объемах согласно Приложениям №1, №2, №3 настоящего Договора;

5.2.2. Консультировать Заказчика по вопросам проведения диагностики, эксплуатации и обслуживания прецизионных систем кондиционирования.

5.2.3. Оказать Услуги с использованием собственных материалов и оборудования. В случае, если Услуги оказываются с использованием материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем Заказчика Исполнитель обязуется:

а) использовать предоставленный Заказчиком материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы экономно и расчетливо;

б) после завершения оказания Услуг представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, предоставленных Заказчиком;

в) после завершения оказания Услуг возвратить Заказчику остаток неиспользованных материалов и комплектующих изделий, а также предоставленное Заказчиком для оказания Услуг оборудование, конструкции и системы.

5.2.4. В течение одного дня с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить оказание Услуг в случае:

- обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе оказания Услуг;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, способных отразиться на качестве оказываемых Услуг, либо создающих невозможность завершения оказания Услуг в согласованный Сторонами срок;

5.2.5. Осуществлять уборку и содержание территории, на которой оказывались Услуги;

5.2.6. Вывести образовавшийся в результате оказания Услуг мусор.

5.2.7. При оказании Услуг соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности оказания Услуг и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За несвоевременное оказание Услуг (отказа от оказания услуг) Заказчик имеет право требовать от Исполнителя оплаты пени в размере 0,2% за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости не оказанной услуги.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных Услуг Исполнитель имеет право требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,2% за каждый день просрочки, но не более 20 % подлежащей оплате суммы.

6.3. За нарушение условий настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных п.7.1 настоящего Договора, Заказчик помимо возмещения реального ущерба имеет право требовать от Исполнителя оплаты штрафа в размере 10 минимальных размеров оплаты труда за каждый случай.

6.4. Заказчик вправе начислить неустойку за нарушение Исполнителем условий настоящего Договора и удержать ее с суммы причитающейся Исполнителю оплаты.

6.5. Исполнитель обязан возместить Заказчику в полном объеме реальный ущерб, причиненный вследствие составления и выдачи недостоверного заключения по результатам проведенных работ.

При этом реальный ущерб определяется как:

- сумма финансовых санкций со стороны государственных (контролирующих, надзорных и иных) органов, а также других обязательных платежей или сумм, квалифицированных в качестве вреда (убытков) по результатам проверок государственных органов, в том числе проводимых в рамках возбужденного уголовного дела,

- другие расходы, понесенные Заказчиком по вине Исполнителя, в том числе дополнительные расходы в связи с неправильной оценкой проектных решений.

6.6. Стороны не несут ответственность по возмещению убытков в виде упущенной выгоды.

6.7 В случае причинения вреда (повреждения) имуществу Заказчика или Третьих лиц при выполнении работ Исполнитель обязуется возместить причинённый ущерб в полном объёме.

6.8 Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и увечья, причиненные работникам Исполнителя в ходе исполнения настоящего Договора.

6.9 Исполнитель несет ответственность:

а) за безопасность проводимых Работ;

б) перед третьими лицами за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения работ;

в) за соблюдение его работниками правил по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности;

г) перед Заказчиком и владельцем объекта (территории), на которой проводились Работы, за нарушения правил по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, электро - и пожаробезопасности;

д) за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты первого авансового платежа по настоящему договору и действует в течении 12 календарных месяцев.

Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Подрядчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора. В этом случае Заказчик осуществляет только оплату стоимости услуг, фактически оказанных на основании Акта оказанных услуг и вправе потребовать уплаты пени;

б) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости услуг, фактически оказанных на основании Акта оказанных услуг без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

8.3. В случае, если после расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик заключит с другим исполнителем договор по более высокой стоимости взамен предусмотренного настоящим Договором, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику понесенные убытки в виде разницы между стоимостью услуг по настоящему Договору и стоимостью услуг по договору с другим исполнителем.

8.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор до момента получения им предоплаты от Заказчика путем письменного уведомления Заказчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

К числу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) относятся:

- пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия;

- блокада или эмбарго на экспорт и (или) импорт,

- война, военные действия, террористические акты,

- акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

9.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, которая подверглась их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

9.3. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными уполномоченными государственными органами. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих подтверждений лишает Сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение соответствующих обязательств может быть отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

9.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия влекут невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы.

При этом Исполнитель обязан произвести Заказчику возврат уплаченных им денежных средств за невыполненные обязательства Исполнителя, а Заказчик обязан произвести оплату исполненных обязательств Исполнителя.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

10.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесённые убытки. Настоящие условия действительны также при реорганизации какой-либо из Сторон – для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны какой бы то ни было третьей стороне или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны какую бы, то ни было третью сторону без письменного согласия другой Стороны.

**11.АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1 Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

11.2 Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

11.3 Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

11.4 Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственными служащими, политическими партиями, а также своими исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

в) искать корысти, призывать, угрожать или оказывать давление для совершения коррупционного правонарушения. Одна сторона должна немедленно сообщить второй стороне и уполномоченным государственным органам об аналогичных фактах.

11.5 Стороны в отношении лиц (в том числе, вспомогательные подрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьютеры, юристы, бухгалтера, другие представители, действующие от их имени), находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ, проведении переговоров по заключению соглашений, получении лицензий, разрешений и других документов разрешительного характера или при осуществлении иных действий в интересах сторон, должны осуществлять следующие действия:

- предоставление указаний и разъяснений о необходимости недопущения коррупционных действий и бескомпромиссности в отношении коррупционных действий;

- не использовать их в качестве посредников для осуществления коррупционных действий;

- привлекать их к работе только исходя из производственной необходимости в процессе ежедневной деятельности стороны;

- не осуществлять им необоснованные выплаты, превышающие установленный размер оплаты за оказанные услуги в рамках законодательства.

11.6 Стороны гарантируют не оказывать давления на лица, находящиеся под их контролем и действующих от их имени, в случае уведомление о фактах нарушения установленных обязательств в рамках дополнительных антикоррупционных условий.

11.7 В случае, если одной из сторон стало известно о допущении второй стороной нарушения обязательств, указанных в пунктах 11,4 и 11,5 дополнительных антикоррупционных условий, эта сторона должна немедленно оповестить об этом вторую сторону и требовать от второй стороны принятие соответствующих мер в течение рационального срока, а также предоставить информацию о проведенных работах.

В случае, если вторая сторона по требованию первой стороны не приняла соответствующие меры в течение рационального срока или не уведомила о результатах рассмотрения, первая сторона вправе приостановить действие, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать полного возмещения ущерба.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют корпоративные полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

12.2. Заключение и исполнение Сторонами настоящего Договора и предусмотренных им действий не вступают и не вступят в противоречие:

а) с любым законом, приказом, распоряжением какого-либо государственного органа, судебным решением, определением или постановлением, или законодательным актом, правилом или иным нормативно-правовым актом, применимым к нему;

б) с учредительными документами или какими-либо внутренними локальными правовыми актами Исполнителя и (или) его учредителей;

в) с любым соглашением или документом, действие которого распространяется на Исполнителя или его учредителей, или любой актив Исполнителя, или любой из активов его учредителей.

12.3. Исполнитель настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

В случае нарушения Исполнителем обязательств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Заказчик не возмещает убытки Исполнителю в связи с расторжением Договора в соответствии с данным пунктом.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.6. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.

12.7. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.9. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора

б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении;

в) направляются посредством электронной почты на адреса электронной почты ответственных исполнителей Сторон.

12.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Спецификация технического обслуживания прецизионных систем кондиционирования.
2. График Оказания Услуг по техническому обслуживанию прецизионных кондиционеров.
3. Регламент ежеквартальных плановых, годового (планового) и дополнительных Услуг по техническому обслуживанию прецизионных кондиционеров.
4. АКТ Сдачи – приемки оказанных услуг
5. Акт проверки состояния Оборудования (Образец)
6. Состав технической поддержки

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**