

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 66446 на приобретение Услуги по текущему ремонту зданий

Способ проведения электронный

Дата 18.04.2022

Время рассмотрения 18.04.2022 14:59

Конкурсная комиссия Ташкентский архитектурно-строительный институт, (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	IRGASHEV ASATULLA ABDUALILOVICH	Молия ва иқтисод ишлар бўйича пропектор	Ташкент архитектура- курлиш институти
Секретарь комиссии	XOLMURADOV RAHMATILLA NE'MATILLA YEVIICH	Хисобчи	Ташкент архитектура- курлиш институти
Член комиссии	Sayfudinov Tolmas Manonovich	Ўқув восталари бўлими бошлиғи	Ташкент архитектура курлиш институти
Член комиссии	NAZAROV XURSHID XUDUJBAYRDIYEVIICH	бош аудитор	Ташкент архитектура- курлиш институти
Член комиссии	ESHMAMATOV QODIR ALISHEROVICH	Фазанчи	Ташкент архитектура- курлиш институти
Член комиссии	HASANOV HUSAN RAIMOVICH	бош хисобчи	Ташкент архитектура- курлиш институти

Рассмотрев поступивших предложений с стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 18.04.2022 года № лота 66446. Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 62

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий	
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту зданий	
Количество товара	1.00	
Единица измерения		
Цена товара (услуги) за единицу	186 836 483.00	
Стартовая сумма	186 836 483.00	
Валюта	UZS	

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участником присвоены следующие баллы:

Критерий №1 5-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охири 3 йиллик иш тажрибаси

Обязательность: Не критично

Наименование	Макс	Значение участника	Балл	Участника	Тип	Оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	5	186000000	3		Экспертная			
MCHJ SAMANDAR GO HANKOR STROY	5	186500000	3		Экспертная			
000 DIL- MUZAFAR SERVIS	5	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб килинган хужжатларни такдим этмоқдамиз	4		Экспертная			

Критерий №2-шакли

Тип: Текстовое значение

Описание: Оферент охири ўч билдаги молиявий аҳоли ҳақидаги хужжатлар, аудитор компаниясининг ҳулласи ёки молиявий натижалар ҳақидаги ҳисоботлар (балас хисоботлар)нинг нуқсаси билан) Танлов широкчининг (оферент) салоҳияти (қумладан, тўловга қодирлиги ва айланма маблаглар билан таъминланганлиги) тўғрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование	Макс	Значение участника	Балл	Участника	Тип	Оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	10	186000000	6		Экспертная			
MCHJ SAMANDAR GO HANKOR STROY	10	186500000	7		Экспертная			
000 DIL- MUZAFAR SERVIS	10	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб килинган хужжатларни такдим этмоқдамиз	7		Экспертная			

Критерий №3-шакли

Тип: Текстовое значение

Описание: Оферент Танлов вақтида широк этаётган ва макур Танловнинг предмети бўлиш объектни қуриш (реконструкция қилиш, таъмирлаш) даврида широк этаётган широклар (объектлар) ҳақида маълумот

Обязательность: Критично

Наименование	Макс	Значение участника	Балл	Участника	Тип	Оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	24	186000000	16		Экспертная			
MCHJ SAMANDAR GO HANKOR STROY	24	186500000	17		Экспертная			
000 DIL- MUZAFAR SERVIS	24	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб	21		Экспертная			

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		килинг хужжатларни тақдим этноқдамиз				

Критерий №4 8-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	2	186000000	1	Экспертная		
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	2	186500000	2	Экспертная		
OOO DIL- MUZAFFAR SERVIS	2	181 434 206 сумлик тижорат тақлифини ва бошка талаб килинг хужжатларни тақдим этноқдамиз	2	Экспертная		

Критерий №5 4-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Керакли айланма маблағларни (бурютмачи белгилаган объектнинг бошланғич қийматидан 50% га етмаётган) тақдим этиш ҳақидаги банк кафиллиги ёки оферентга хизмат килувчи банк томонидан тасдиқланган объектнинг бошланғич қийматининг 50%дан кам бўлмаган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	10	186000000	7	Экспертная		
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	10	186500000	7	Экспертная		
OOO DIL- MUZAFFAR SERVIS	10	181 434 206 сумлик тижорат тақлифини ва бошка талаб килинг хужжатларни тақдим этноқдамиз	8	Экспертная		

Критерий №6 3-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов иштирокчисининг (оферент) иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлар

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	10	186000000	8	Экспертная		
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	10	186500000	7	Экспертная		
OOO DIL-MUZAFFAR SERVIS	10	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб килинган хужжатларни такдим этмоқдамиз	7	Экспертная		

Критерий №7 6-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажаришда фойдаланиладиган оферентнинг машина ва механизмлари рўйхати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	20	186000000	14	Экспертная		
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	20	186500000	17	Экспертная		
OOO DIL-MUZAFFAR SERVIS	20	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб килинган хужжатларни такдим этмоқдамиз	16	Экспертная		

Критерий №8 1-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Оферент ҳақида умумий маълумотлар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ELIT NOVASTROY MCHJ	19	186000000	15	Экспертная		
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	19	186500000	15	Экспертная		
OOO DIL-MUZAFFAR SERVIS	19	181 434 206 сумлик тижорат таклифини ва бошка талаб килинган хужжатларни такдим	16	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		этмоқдамиз				

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО DIL-MUZAFFAR SERVIS	186 836 483.00	181 434 206.00	15.04.2022 08:50:45	100.00
ELIT NOVASTROY MCHJ	186 836 483.00	186 000 000.00	14.04.2022 12:49:36	97.55
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	186 836 483.00	186 500 000.00	14.04.2022 12:58:13	97.28

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО DIL-MUZAFFAR SERVIS	Прошел	100	100
ELIT NOVASTROY MCHJ	Прошел	97.55	97.55
MCHJ SAMANDAR GO HAMKOR STROY	Прошел	97.28	97.28

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 66446 от 18.04.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий определила победителем:

ООО DIL-MUZAFFAR SERVIS
304171924

и резервный исполнитель: ELIT NOVASTROY MCHJ (305509950)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	IRGASHEV ASATULLA ABDUJALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	ESHMAMATOV QODIR ALISHEROVICH	Согласен	
Член комиссии	Sayfutdinov Tolmas Mannonovich	Согласен	
Член комиссии	NAZAROV XURSHID XUDOYBERDIYEVICH	Согласен	
Член комиссии	HASANOV HUSAN RAIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

ДОГОВОР ПОДРЯДА №18D/22

г. Ташкент

«21» апрель 2022 г.

Ташкент архитектура қурилиш институти в лице Эринан Кохя действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ООО "DIL-MUZAFFAR SERVIS", в лице директора Сулайманов О.Ш. действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:

«Текущий ремонт Ташкентского архитектурного строительного института ТТЖ-2 улица Ал-Хоразмий дом 16 Чиланзарский район город Ташкента»

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ РУз №261 от 11.06.2003 г. и ПКМ РУз №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет:

181434206 (сто восемьдесят один миллиона четыреста тридцать четыре тысяч Двести шесть) сум с учетом НДС

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в сроки, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. Устанавливаются следующие сроки начала и окончания работ:

НАЧАЛО - со дня поступления на р/с предоплаты.

ОКОНЧАНИЕ - «___» _____ 2022г.

3.3. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляются в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 30 % от договорной стоимости настоящего Договора;

- Оставшуюся 70% оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» по счетам-фактурам в текущих ценах. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет-фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается в обязательном порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.

4.4. Выплаты текущих платежей осуществляются в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов-фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделки и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней со дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемые согласно Договору ремонтно-строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно-строительных работ в срок, предусмотренный графиком производства работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами и средствами разгрузку, приемку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.

5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнение ремонтно-строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утвержденную смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета-фактуры в течении 3 дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ РУз №395 от 12.09.2003 г.

7.2. За задержку начала приемки завершеного объекта «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пению в размере 0,1% от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы настоящего договора.

7.3. За задержку открытия финансирования свыше 20 дней – «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» штраф в размере 0,1% от минимальной заработной платы за каждый день задержки.

7.4. За несвоевременное окончание строительства объекта «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пению в размере 0,4% от базовой договорной цены за каждый день просрочки.

7.5. За задержку устранения недоделок и дефектов в работах «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» штраф в размере 1-кратной минимальной заработной платы за каждый день не устранения их.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательств, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут "ЗАКАЗЧИКОМ", "ПОДРЯДЧИКОМ" путем направления уведомления другой стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключением подсудности Общим судом, подлежат разрешению в Экономическом Судом, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условий договора.

10.4. «ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- остановка «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок, превышающей десяти дней;

- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений в проектную документацию;

- утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.

10.5. При расторжении договора по совместному решению "ЗАКАЗЧИКА" и "ПОДРЯДЧИКА" незавершенное строительство передается "ЗАКАЗЧИКУ", который оплачивает "ПОДРЯДЧИКУ" стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

11.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется "ПОДРЯДЧИКОМ" за свой счет.

11.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируется двусторонним актам сторон.

11.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономическом Суде.

11.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине "ПОДРЯДЧИКА", компенсируется "ПОДРЯДЧИКОМ", а по вине "ЗАКАЗЧИКА" - "ЗАКАЗЧИКОМ".

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.7. Срок действия настоящего Договора с момента подписания по 31 декабря 2022 года.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»

ООО "DIL-MUZAFFAR SERVIS"

Адрес: г. Ташкент, Яшнабадский район

Пр. 1-й Алимкент, дом 39, 21

Р/с 2020 8000 6006 4677 7001

АКБ "ХАМКОРБАНК" Чиланзарский ф-л

МФО 01108

ИНН 304 171 924

ОКЭД 41202

Директор

Сулайманов О.Ш.

М.П.



20/11 ————— Сулайманов О.Ш.