



«TERMIZ BINO INSHOOT KO`PRIK YO`L LOYIHA»

маъсулияти чекланган жамият

Ўзбекистон Республикаси, Сурхондарё вилояти,
Термиз шаҳар
Тел. +99891-577-33-88

ООО ««TERMIZ BINO INSHOOT KO`PRIK YO`L LOYIHA»»

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021-йил 13-апрелдаги
"Бюджет жарайонида фуқороларнинг фаол иштирокини таъминлаш
буйича кошимча чора тadbирлар тугрисида" ги ПК-5072-сонли қарор
ижросини таъминлаш мақсадида Кумқургон тумани "Жалоир"
махалласи Жалоир кучасини жорий таъминлаш

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

Смета ҳужжатлари
Локал ва ресурс сметалар

Директор:



И.И.Сувонов

Термиз - 2022 йил

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документа	Страницы
I	II	III
1	Пояснительная записка	
2	Стартовая стоимость объекта в текущих ценах	
3	Объектная смета	
4	ЖАЛОИР МФЙ ХУДУДИДАГИ ИЧКИ ЙУЛЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (АСФАЛЪТОБЕТОН КОПЛАМА) L=1,948км	
5	Ведомость потребных ресурсов № 1	
6	Локальная ресурсная ведомость № 1-1	
7	Дефектный акт	
8	Форма-01	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ 2021-ЙИЛ 13-АПРЕЛДАГИ "БУЮДЖЕТ ЖАРАЙОНИДА ФУКОРОЛАРНИНГ ФАОЛ ИШТИРОКИНИ ТАМИНЛАШ БУЙИЧА КОШИМЧА ЧОРА

Согласно приложению № 1 Постановления Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», договорная стоимость работ и услуг в строительстве в текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
Стр - затраты на транспортные расходы;
Пп - прочие затраты подрядчика;
Пз - прочие затраты заказчика;
Зо - затраты на оборудование;
Ср - затраты на страхование строительства объектов;
Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$\text{Созп} = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,

1 190 559 сум./месяц - (Змс)

Часовая ставка - Сч = ;

1 190 559 : 169,42 час = #ССЫЛКА! сум/час

Трудозатраты по ресурсной смете - Траб = #ССЫЛКА! чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование - 12% составляет

Сзп - 7 435 077 сум.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов взята из ресурсной сметы

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах

$$Сэм = \quad 53\,299\,215 \quad \text{сум.}$$

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции: $Смп = N \times Цср$,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов с учетом транспортных затрат

$$См = С131 \quad 659\,100\,971 \quad \text{сум.}$$

Итого: прямых затрат – 719 835 264 сум.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика приняты 17,54 %

$$Пп = \quad 126\,259\,105 \quad \text{сум.}$$

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) принимается (затраты на разработку ТЭР и экспертизу проекту от стоимости рабочей документации и изыскательские работы содержание тех надзора, проведения конкурсных торгов) % от прямых затрат согласно письму заказчика.

$$Пзз = \quad 15\,315\,104 \quad \text{сум.}$$

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,32% от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

Страховая сумма:

$$\text{Ср} = (719\,835\,264 + 126\,259\,105) \times 0,32\% = \\ = 0 \text{ сум.}$$

VII. Коэффициента риска

Коэффициента риска $K_p = 0\%$ согласно письму заказчика:

$$0,000 + 0,000 + 0,000) \times 0\% = \\ 0,000 \text{ тыс. сум.}$$

Всего стартовая стоимость в договорных текущих ценах с учетом коэффициента риска и с НДС составляет: **988 323 629** сум.

VIII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика и подрядчика.

Составил:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ 2021-ЙИЛ 13-АПРЕЛДАГИ "БУЮДЖЕТ ЖАРАЙОНИДА ФУКОРОЛАРНИНГ ФАОЛ ИШТИРОКИНИ ТАМИНЛАШ БУЙИЧА КОШИМЧА ЧОРА ТАДБИРЛАР ТУГРИСИДА" ГИ ПК-5072-СОНЛИ ҚАРОР ИЖРОСИНИ ТАЪМИНЛАШ МАҚСАДИДА ҚУМҚУРГОН ТУМАНИ "ЖАЛОИР" МАХАЛЛАСИ ЖАЛОИР ҚУЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАМИНЛАШ
L=1,948км

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Общая стоимость, сум
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	659 100 971
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	7 435 077
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	53 299 215
	ИТОГО	719 835 264
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54 %	126 259 105
6	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА -0,32 %	0
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	846 094 369
9	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ - 15%	126 914 155
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	15 315 104
-	ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	14 383 604
-	ГОСЭКСПЕРТИЗА	931 500
-	Содержание службы заказчика	0
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	988 323 629





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Турон" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Doniyorov Anvar Abdullayevich

Sana: 14-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36708

Obyekt nomi «"Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tumani "Jaloir" maxallasi Jaloir ko'chasini joriy ta'mirlash L-1.948km" ishchi loyixasi bo'yicha»

Buyurtmachi - "Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tuman obodonlashtirish boshqarmasi

Bosh loyihachi - MChJ "Termiz bino inshoot ko'prik yo'l loyixa"

Litsenziya AL-001973 sonli 21.11.2021 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Buyudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 35714

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 13-apreldagi "Budjet jarayonida fuqorolarning faol ishtirokini ta'minlash bo'yicha qo'shimcha chora ta'dbirlar to'g'risida"gi PQ-5072 sonli Qaroriga asosan.

1.2. Qumqo'rg'on tuman hokimi o'rin bosari tomonidan kelishilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.3. Buyurtmachining bosh loyihachiga loyixani ishlab chiqish uchun 06.04.2022-yilda №02-03/230 sonli yo'llagan buyurtma xati.

1.4. Surxondaryo vmloyati avtomobi yo'llari xududiy bosh boshqarmasi va Surxondaryo mintaqaviy yo'llarga buyurtmachi xizmati DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan qurilish ishchilarining ish haqi, mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiyasi, tovarlarni tashish, qurilish materiallari, pudratchining boshqa xarajatlari narxlarini kelishish to'g'risidagi bayonnomasidan foydalanilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

ShNK 1.03.01-16 talablariga mos ravishda ishlab chiqilgan ishchi loyiha:

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ushbu loyiha, Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tuman "Jaloir" maxallasi Jaloir ko'chasini joriy ta'mirlash maqsadida amalga oshirish rejalashtirilgan, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan, joriy ta'mirlashda quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.554km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=554m, B=6m bo'lib, saralangan QShA dan 8 sm tekislovchi qatlam yotqizish va ustidan bitum sepish hamda mayda donali issiq asfaltobeton qoplamadan N-5sm qalinlikda qoplama yotqizish va QShAdan H-5sm qalinlikda yilning ikki yon chetini L-1,0m kenglikda mustaxkamlash.

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.126km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=126m, B=6m bo'lib, Mavjud qoplama yuzasini yamoq ishlarini bajarish.

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.350km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=350m, B=6m bo'lib, saralangan QShA dan 5 sm tekislovchi qatlam yotqizish va ustidan bitum sepish hamda mayda donali issiq asfaltobeton qoplamadan N-5sm qalinlikda qoplama yotqizish va QShAdan H-5sm qalinlikda yilning ikki yon chetini L-1,0m kenglikda mustaxkamlash.

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.210km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=210m, B=6m bo'lib, Mavjud qoplama yuzasini yamoq ishlarini bajarish.

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.630km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=630m, B=6m bo'lib, saralangan QShA dan tekislovchi qatlam yotqizish va ustidan bitum sepish hamda mayda donali issiq asfaltobeton qoplamadan N-5sm qalinlikda qoplama yotqizish va QShAdan H-5sm qalinlikda yilning ikki yon chetini L-1,0m kenglikda mustaxkamlash.

Jaloir MFY Jaloir ko'chasi, L=0.078km

Jaloir ko'chasi uzunligi L=78m, B=5m bo'lib, saralangan QShA dan 5 sm tekislovchi qatlam yotqizish va ustidan bitum sepish hamda mayda donali issiq asfaltobeton qoplamadan N-5sm qalinlikda qoplama yotqizish va QShAdan H-5sm qalinlikda yilning ikki yon chetini L-1,0m kenglikda mustaxkamlash.

3.1. Qurilish ishlarning davomiylik muddati

QTL taqvimiy jadvaliga ko'ra qurilish davomiylik muddati 1oyni tashkil qiladi, shundan 5 kun muddat tayyorgarlik ishlariga kerak bo'ladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi transprot harajatlari, materiallar) buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narx kelishuvi bayonnomasi mavofiq to'g'irlandi.

6.2. Qurilish narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixani qurilish ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan-**990265,363ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **1941,734ming so'm** miqdorida kamaytirilib-**988323,629 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jmladan:

- QMI.....-846094,369ming.so'm,
- QQS.....-126914,155ming.so'm,

- buyurtmachining boshqa xarajatlari.....-15315,104ming.so'm.

Kamayishga ayrim qurilish materiallari narxlarini aniqlashtirish natijasida erishildi.

6.3. Ushbu joriy ta'mir ishchi loyihasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan tekshirildi, "Shaxarsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK nuqsonlar qaydnomasida keltirilgan ish xajimlarining haqqoniyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq.

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tumani "Jaloir" maxallasi Jaloir ko'chasini joriy ta'mirlash L-1.948km" ishchi loyixasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNK 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Rashidov Shuxrat Qayumovich