

ЛОЙИХА ИШЛАРИ ПУДРАТИ ШАРТНОМАСИ
№-Л-13

Урганч шахри

2022 йил «15» апрель

Келгусида «Буюртмачи» деб номланувчи **«Хоразм миңтақавий йўлларга буюртмачи хизмати»** Давлат унитар корхонаси номидан Низом асосида иш юритувчи директор Р.Рўзимов бир томондан, келгусида **«Лойихачи»** деб номланувчи **«ХОРАЗМЫОЛЛОУИНА» МЧЖ** номидан иш юритувчи директор **Х.Турдиев** иккинчи томондан, хамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи ПК-172-сонли карорига асосан **«Боғот тумани Тозабозор МФЙ Қўнгириот, Баликчилар, Тозабозор, кўчалари ички хўжалик йўлини жорий тъамирлаш»** обьектига лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқариши шартномани туздилар.

1. Шартноманинг мазмуни

1.1. Лойихачи Буюртмачининг лойихалаш топшириғи бўйича ишчи лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқиш мажбуриятини олади.

1.2. Буюртмачи лойиха-смета ишларини бажариш учун топширик бериш, зарур бўладиган бошлангич маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, белгиланган тартибида ва микдорда хақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.3. Лойихачи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлари лойиха смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» хақидаги 1.03.01-03 ШНҚ қоида ва кўлланмалари ва мазкур шартноманинг хужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллади.

2. Ишларни бажариш муддати

2.1. Лойихачи ишларни дастлабки аванс тўлови амалга оширилган кундан бошлаб бажаришга киришади.

2.2. Мазкур шартномада ЛСХни тайёрлаш муддати, ишлар бошланган кундан бошлаб _17_ кун этиб белгиланади.

2.3. Буюртмачи томонидан топшириқ, биргаликда маълумотларни бериш ва Лойихачи томонидан Буюртмачининг топшириғи бўйича иловадаги кўчаларни ишчи ЛСХ хужжатларини (топологик сёмка, курилиши ташкил этиш лойихаси) ишлаб чиқиш, амалдаги тартиб қоидалар бўйича топшириш муддатларини томонлар календар жадвалда белгилайдилар ва у шартноманинг ажralmas қисми хисобланади.

3. Шартнома баҳоси.

3.1. Мазкур шартнома бўйича Лойихачи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (**2022 йил «13» апрелдаги № 15481 сонли байённома**) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва ККС билан жорий нархларда 20 600 000 (**йигирма миллион олти юз минг**) сўмни ташкил этади.

4. Тўлов шартлари.

4.1 Шартномада миллий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилиниши белгиланади, тўловлар тўғридан-тўғри Лойихачи хисоб рақамига пул ўтказиш орқали амалга оширилади.

4.2. Мазкур шартнома бўйича мақсадли аванс, ишлар умумий қийматининг **30 фоизини ташкил қилади** ва шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 банк иш куни ичига тўлаш берилади.

4.3. Буюртмачи мазкур шартномада белгиланган ишлар тўлалигича бажарилиб, хажми, сифати ва Лойихачининг хисоботи текширилиб, Давлат экспертизалиридан ўтказилиб, аниқланган камчиллик ва хатолар, билдирилган эътироzlар бартараф қилиниб ижобий хulosалар олингандан кейин шартнома қиймати доирасида илгари берилган авансни хисобга олган холда якуний тўловни амалга оширади.

5. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

Лойихачининг мажбуриятлари:

5.1. Лойихалаш хақидаги топшириқقا ва бошқа бошлангич маълумотларга мувофиқ ишларни бажариш ва натижасини шартномада белгиланган Буюртмачига топшириш мажбуриятларини олади.

5.2. Объекни ЛСХ хужжатлари ва нуқсонлар далолатномаларини тайёрлаб, Буюртмачи билан биргаликда фойдаланиш ташкилотлари (электр тармоқлари корхонаси, водоканал, рапгаз, ёнғин хавфсизлиги назорати), тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олиш.

5.3. Буюртмачининг розилигисиз ЛСХ хужжатларини учинчи шахсларга бермаслик.

5.4. Тайёрланган ЛСХ хужжатлари асосида учинчи шахсларда ишни бажаришга қаршилик қилиш ёки бажаришни чеклаш ҳуқуқи йўқлигини кафолатлади.

5.5. Буюртмачи томонидан тақдим қилинган дастлабки ва бирламчи маълумотларни, мухандислик қидирив хulosаларини, Буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик, улардан фақат ушбу шартномадаги предметда фойдаланиш мажбуриятини олади.

5.6. Объектда қурилиш ишлари тўлалигича якунлангандан сўнг, ишчи комиссиясига Лойихачи обьектнинг ЛСХ хужжатлари асосида қурилганлиги тўғрисида хulosalisa тақдим қилиш.

5.7. ЛСХ хужжатларини бир-бирига мутаносиблиги (мос келиши) ва иш хажмларини ишчи чизмаларида берилган иш турлари мослиги ШНҚ талабларига жавоб беришига лойихачи ташкилоти буюртмачи ва пудратчи олдида жавобгардир.

Буюртмачининг мажбурияти:

5.8. Лойихачидан олинган ЛСХ хужжатларидан фақат мазкур шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, ЛКИ хужжатларини Лойихачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маълумотларни ошкор қилмаслик.

5.9. Шартномада белгиланган микдорда ва муддатда шартномани **1.1-бандида** назарда тутилган ишларни қабул қилиб олиш ва бажарганик учун Лойихачига хақ тўлаш.

5.10. Лойихачига лойиха ишларини бажаришда ушбу шартномада назарда тутилган хажмда ва шартларда хизмат кўрсатиши.

5.11. Тайёр бўлган ЛСХ хужжатларини тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини - ўзи бошқариш органлари билан келишиб олишда Лойихачи билан бирга қатнашиш.

5.12. Лойихачига боғлиқ бўлмаган холатлар сабабли лойиха ишларини бажариш учун бошлангич маълумотлар ўзгариши билан боғлиқ қўшимча ҳаражатларни Лойихачига тўлаш.

5.13. Тайёрланган ЛСХ хужжатларининг камчилликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган даъво юзасидан ишга қатнашишга Лойихачини жалб қилиш.

5.14. Лойихачининг ҳуқуқлари:

- ЛСХ хужжатларини ишлаб чиқиши жараёнида зарурат бўлса айрим маҳсус қисмларини бажариш учун ёрдамчи (субподрядчикларни) жалб қилишга ҳақлидир.

6. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

6.1. Бажарилган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида календар жадвал бўйича амалга оширилади.

6.2. Лойихачи томонидан топшириладиган ва расмийлаштириладиган хужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

6.3. Лойихачи ишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб битта электрон вариант ва 3ta нусхада хужжатлар комплектини хисобот билан тақдим этади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартномада кўрсатилганидек, топшириш - қабул қилиш далолатномасини ва хисобот хужжатлари билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўннатади.

6.5. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътироzlарни белгиловчи иккى томонлама далолатнома тузилади.

6.6. Агар ишларни бажариш жараёнида, кейинчалик уни давом этишириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги хақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун

мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишилари керак. Ишлар тўхтатилган холларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига кўзда тутилган мажбуриятлар юкланди.

6.7. Ўзаро хисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги, томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш хақидаги ёзма хабарнома берган санадан хисобланади.

6.8. Бажарилган ишлар (боскичларда камчилик ва нуқсонлар аниқланганда лойихачи уларни бегараз бартараф этади.
6.9. Агар Лойихачи ўтган босқич учун хисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

7. Тарафларнинг жавобгарлиги.

7.1. Лойихачи ЛСХ хужжатларида камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган ЛСХ хужжатлари маълумотлари асосида барпо этилган обьектдан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгартирди ва камчиликларни бартараф қилиш учун қилинган харажатларни қоплади.

7.2. ЛСХ хужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда, Лойихачи Буюртмачининг талаби билан 10 кун муддатда ЛСХ хужжатларини белуп қайта ишлаб чиқиши ва бунинг оқибатида келтирилган зарарни тўлаши шарт.

7.3. Томонларнинг мажбуриятларини бажармаганлиги ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукуқий базаси тўғрисидаги» қонунга, хамда Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига асосан белгиланади.

7.4. Лойихачи томонидан бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар муддати кечикирилганда Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.5. Пенянинг тўланганлиги ва зарарнинг қопланганлиги тарафларни ўз мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

7.6. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун хужжатларига мувофиқ белгиланади.

8. Бартараф этиб бўлмайдиган куч холати (форс - мажор).

8.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиии ходисалар, харбий харакатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, хамда бу холат мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарлиқдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат хукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

8.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари З ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, Лойихачи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар қўришни муҳокама қиласилади. Агар томонлар иккى ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

9. Қўшимча шартлар

9.1. Буюртмачи 1.1 - бандда кўрсатилган обьектдан ташқари, Лойихачи томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларида фойдаланишга хақли эмас, Лойихачи олинган бирламчи маълумотлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланиш хукуқига эга эмас.

9.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - хукукий базаси тўғрисида» ги қонунига, хамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

10. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

10.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажарилгунча ўз кучида қолади.

10.2. Шартноманинг муддати тугасига қарамай, томонлар жавобгарлиқдан озод этилмайди.

10.3. Шартноманинг амал қилиш муддати 31.12.2022 йилгача.

11. Бахсларни ҳал этиш тартиби

11.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартариш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган баҳслар ўзора муҳокама қилиниб келишувга эришиш имконияти бўлмаган тақдирда, қонунчилиқда белгиланган тартибида суд томонидан кўриб чиқилади.

12. Шартномани ўзгартариш ва унга қўшимчалар киритиш тартиби ва бекор қилиш тартиби.

12.1. Ушбу шартномага хар кандай ўзгартариши ва қўшимчалар улар ёзма равишида расмийлаштирилган ва тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирда ҳақиқий хисобланади.

12.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига кўра, етказилган зарарни қоплаш шарти билан йўл қўйилади.

12.3. Лойихачининг айби билан ишларнинг бориши тўхтаб қолса ва ишларнинг тугатилиши шартномада белгиланган муддатдан бир ойдан ошиқ муддатга кечикирилса, берилган топшириқда назарда тутилган ишлар сифати мавжуд талабларга жавоб бермаса, Буюртмачи шартномани бекор қилишга хақли.

12.4. Лойихачига боялик бўлмаган сабабларга кўра лойиха ишлари Буюртмачи томонидан бир ойдан ошиқ муддатга тўхтатилса, Буюртмачи лойихалаш ишларининг хақини тўлаш имкониятига эга бўлмаса, Лойихачи шартномани бекор қилишга хақли.

12.5. Шартномани бекор қилиш хақида қарорга келган томон иккинчи томонга 10 кун олдин ёзма билдиришнома юборади, иккинчи томон 10 кунгача эътиroz билдиримаса шартнома бекор қилинган хисобланади.

13. Томонларнинг реквизитлари:

Буюртмачи:

“Хоразм минтақавий йўлларга буюртмачи хизмати” ДУК

Урганч ш. Хива шоҳ кўчаси 1 км

Телефон: 224-57-13, 224-57-16

ш/хр 304521860334017045129118146

СТИР 207254393, ИФУТ 70100

Молия вазирлиги фазначилиги

Фазна №/в. 2340.2000 300 100 001 010

Марказий банк Тошкент шаҳар XKKM

МФО: 00014 СТИР 201 122 919

СТИР 201 122 919

Буюртмани юристи:

Директор Р.Рўзимов

Х.Кушчанов

Лойихачи:

“XORAZMYOLLOYIHA”МЧЖ

Адрес: Хива шоҳ кучаси 2 ўй

Тел.: +998972118100

ИНН: 200408269

ОКЭД: 71120

Р/С: 20208000100402952001

Банк: "УЗСАНОАТКУРИЛИШБАНКИ" АТБ Бош
офиси

МФО: 00440

Директор: Р.Рўзимов

Х.Турдиев

2022 йил «15» апрелдаги
№-Л-13сонли шартномага 1-илюва

“Боғот тумани Тозабозор МФЙ Қўнғирот,Баликчилар, Тозабозор, кўчалари ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш”
бўйича лойиха ишларини бажариш

Г Р А Ф И Г И

№	Объект номи ва манзили	Ишлар тури	Ишлар қиймати жами, минг сум	шу жумладан 2022 йил		курилиш давомида
				Апрел	май	
1	2	3	4	5	6	7
1	“Боғот тумани Тозабозор МФЙ Қўнғирот,Баликчилар, Тозабозор, кўчалари ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш”	Лойиха-смета ишлари	20 600,000	19 000,000	1 600.000	-
	ЖАМИ:		20 600,000	19 000,000	1 600.00	-



Буортмачи - “Хоразм минтақавий йўлларга буортмачи хизмати” Давлат унитар корхонаси билан Лойихачи - "XORAZMYOLLOYIHA" МЧЖ директори Х.Турдиев ўртасида “Боғот тумани Тозабозор МФЙ Қўнғирот,Баликчилар, Тозабозор, кўчалари ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш” обьектига лойиха-смета хужатларини ишлаб чиқишига доир шартнома лойиҳаси юзасидан корхона хуқуқшуноси Х.Кушчанов томонидан Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунининг 21-моддаси талабларидан келиб чиқиб

Х У Л О С А

Шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси 2003 йил 16 сентябрда кабул килган «Капитал курилишда хўжалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора тадбирлари тўғрисида»ги 395-сонли Карори ва бошка конун хужжатларига мувофик тайёрланган. Шартнома лойиҳасининг шартлари, хусусан шартнома мавзуси, тарафларнинг хукуклари ва мажбуриятлари, ҳисоб-китоблар тартиби, тарафларнинг жавобгарлиги, низоларни хал этиш тартиби, форс-мажор холатлари ва жавобгарликдан озод этиш масалалари конун хужжатлари талабларига мос келади.

Корхона юристи Х.Кушчанов
2022 йил

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ КИЙМАТИНИ АНИҚЛАШ
ВА КЕЛИШИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

Урганч шаҳри

2022 йил «15» апрель

«Буюртмачи» «Хоразм минтақавий йўлларга буюртмачи хизмати» Давлат унитар корхонаси номидан Низом асосида иш юритувчи директор Р.Рўзимов ва «Лойихачи» - «XORAZMYOLLOYIHA» МЧЖ номидан Устав асосида иш юритувчи директор X.Турдиев, «Боғот тумани Тозабозор МФЙ Қўнғирот, Баликчилар, Тозабозор, кўчалари ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш” обьекти бўйича лойиха-смета хужатларини ишлаб чиқиш қийматини келишиш тўғрисида ушбу далолатномани туздилар:

1. ЛСХни ишлаб чиқариш қийматини аниқлаш ва келишиш:

Объектнинг ҚМИ баҳоси ҚҚС билан - 1 252 710,8 минг.сўм;

Лойиха-қидирув ишлари қийматини аниқлаш тўғрисидаги Низомнинг 4-иловаси 5-устунига асосан ишчи лойихани ишлаб чиқиши қиймати даражаси - 3,32%; камайтириш қиймати (келишилган) - 0,6;

низомни 2-чи иловаси 4-чи каторига асосан қиймати (купайтириш) - 1,0:

Хисобланган қиймат = $1\ 252\ 710,8 \times 3,32\% \times 0,6 \times 1,0 = 24\ 953,999$ минг.сўм;

Келишилган қиймат барча солиқлар билан - 20 600,000 (йигирма миллион олти юз минг) сўм.

Ушбу қиймат шартнома тузиш ва хисоб китоб қилиш учун аниқланди ва келишилди.





"ТАСДИКЛАЙМАН"

МАНЗИЛЛИЙ РҮЙХАТИ

8 марта ПК-172-соъзи кадролари асосан Хоразм вилояти "Обод кишлоқ" "Обод махалла" ластурилари доирасидаги ички ўхажалик йўлларини жорий таймирлаш ишларига болжетдан азотатилган табобатлари хисобдан 2022 йил учун дастлуби Республикасининг болжетдан азотатилган табобатлари хисобдан 2022 йил учун дастлуби

