**ОБЕКТЛАРНИ КЎРИБ ФОЙДАЛАНИШГА ТОПШИРИШ ТЎҒРИСИДА**

**П У Д Р А Т Ш А Р Н О М А №\_\_\_**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил Қарши шахри**

Кейинги ўринларда **«Буюртмачи**» деб юритиладиган **«Йўл қурилиш» АЖ «Трансйўлқурилиш Қарши» МЧЖ** номидан **Буйруқ** асосида фаолият кўрсатувчи бошлиғи **Т.Расулов** бир томонидан ва кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб юритиладиган  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** номидан **Устав** асосида фаолият кўрсатувчи рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томонидан **А-380 “Ғузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу” автомобил йўлининг 0-15 км (1-этап 0-5 км) қисмини рекоконструкция обектида алока линияларини куриш ишларини бажариш учун** мазкур шартномани туздилар.

**I. Тарифлар**

1. Мазкур шартномада куйидаги тарифлар кулланилади:

**Ижро хужжатлари –** бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулияти конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларига назарда тутилган бошка хужжатлар;

**Курилиш майдони –** мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича **«Буюртмачи»** томонидан **«Пудратчи»**га берилган ер участкаси.

Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

**Вактинчалик иншоотлар – «Буюртмачи»** томонидан қурлиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

**Бирикитилган ишлар –** сифати ва аниқланган кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**II.**  **Шартнома мавзуси**

2. **«Пудратчи»** мазкур шартнома шартларига мувофиқ **А-380 “Гузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу” автомобил йўлининг 0-15 км (1-этап 0-5 км) қисмининг ПК 0+00 ва ПК 50+00 оралиғидаги алока линияларини куриш ишларини бажариш** ва лойихада кўзда тутилган объектда жорий йилгача бўлган даврда бошқа пудратчилар томонидан бажарилган ишларни камчиликларни тўғирлаган ҳолда тўлиқлигича қурилиш-монтаж ишларини бажариш мажбуриятини олади, **«Буюртмачи»** эса **«Пудратчи»**га қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**III.**  **Шартнома бўйича ишлар қиймати**

3.1. Мазкур шартнома бўйича **«Пудратчи»** томонидан бажариладиган, ишлар киймати кушимча киймат соликлари билан бирга, барча йигимлар ва ажратмаларни ўз. ичига олган холда жорий нарҳларда жами **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** сўмни ташкил этиб шартноманинг умумий суммасидан 3 % миқдорида бош пудратчи хизмати учун ҳақ ушлаб қолади.

3.2. Тўловнинг 30 фоиз қисми шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддат ичида олдиндан аванс тариқасида “пудратчи”га тўлаб берилади, қолган 70 фоиз қисми объект қонуний хужжатлар (Ф-2 далолатномаси) асосида қабул қилинганидан сўнг 30 (ўттиз) кун муддат ичида тўлаб берилади, айрим ҳолларда тарафларнинг келишувига тўлов олдиндан тўлаб берилиши мумкин.

3.3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланмайди ва қуйидаги холларда ўзгартирилиб қўшимча келишув билан расмийлаштирилади:

**«Пудратчи»** томониданлойиха смета хужжатларини тўлик ишлаб чиқилиб **«Буюртмачи»**чига келишув билан расмийлаштирилади ҳамда лойиха смета хужжатларига асосан иншоатнинг маълум қисмида иш бажариш ишлари хажми аниқланади.

3.4. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.5. Бошқа пудратчилар томонидан А-380 “Гузор-Бухоро-Нукус-Бейнеу” автомобил йўлининг 0-15 км (1-этап 0-5 км) қисмининг **ПК 0+00 ва ПК 50+00 оралиғидаги алока линияларини куриш ишларини бажариш** ишлар камчиликлари «Буюртмачи» томонидан тегишли ҳужжат билан жойида Пудратчига ишни бажариш учун кўрсатилади**.**

3.6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар **«Буюртмачи»** билан **«Пудратчи»** ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

4.1. **«Пудратчи» «Буюртмачи»ни** субпудратчилар билан шартномалар тузилиши давомида шартнома мавзуси ва мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

4.2. Қурлиш майдонида техника ҳавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, дарахтларни ва ер участкасини мухофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари урнатиш;

* мазкур шартнома буйича объектини фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;
* мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.3. **«Пудратчи»** мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишига тайёр холда топширилиши учун **«Буюртмачи»** олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

4.4 **«Пудратчи»** мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари билан суппудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда обектининг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун **«Буюртмачи»** олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

**V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун **«Буюртмачи»** ишларини бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган **«Пудратчи»** томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, **«Пудратчи»**дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.2. **«Пудратчи»**нинг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида **«Пудратчи»**га ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

-мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

**VI. Енгиб бoлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари**

6.1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ходисалари сув тошқини, ёнғин ва табиатнинг бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирилган вақтда муносиб равишда узайтирилади.

6.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан куп вақтга чўзилса, у холда **«Пудратчи»** ва **«Буюртмачи»** ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

6.3 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва шартноманинг муддати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йилгача белгиланади.

6.4 Шартнома шартлари ўэгарган холатда қўшимча шартнома асосида давом эттирилади.

**VII. Низоларни хал этиш тартиби.**

7.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда Иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

7.2. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холатлар учун амалдаги қонун хужжатлари, нормалари қўлланилади.

7.3. **«Буюртмачи»** мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятлаарни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармагаан тақдирда,пудратчи бу хақида қонун хужжатларида белгиланган тартибда **«Буюртмачи»**ни ёзма равишда хабардор қилган холда шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш хуқуқига эгадир бунда **«Буюртмачи»** **«Пудратчи»** томонидан бажарилган ишлар учун хақ тўлашдан озод қилинмайди.

7.4 **«Буюртмачи»** томонидан кўрсатилган хизматлар учун бажарилган ишлар умумий қийматидан 3% миқдорида **«Буюртмачи»** харажатлари учун ушлаб қолинади.

7.5 **«Буюртмачи»** томонидан бажарилган ишларга оралиқ тўловларини бажарилган қурилиш монтаж ишларини хажмига қараб ойма-ой тўлаб берилади, лекин тўловлар бажарилган иш хажмидан 95% хажмида тўлаб берилади, қолган 5% тўловлар иншоотнинг қурилиши тўлиқ якунланиб давлат комиссияси қабул қилиниб олгандан сўнг 90 (тўқсон) кун ичида тўлаб берилади.

**VIII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.**

8.1 Томонларнинг бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилгаан зарарни қоплайди.

8.2 Мазур шартномада тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги ўз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада берилган бошқа мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,4% фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

8.3 Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун **«Буюртмачи»** **«Пудратчи»**га ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 10% фоизи миқдорида жарима тўлайди.

**VIII. Бажарилган ишларни Топшириш-қабул қилиш ишлари**

8.1Шартномада кўрсатилган ишлар бажарилганидан сўнг**,** Топшириш-қабул қилиш ишлари **«Пудратчи»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вакили , **«Буюртмачи»**  **«Трансйўлқурилиш Қарши» МЧЖ** иш юуритувчиси, иштирокида Ғузор тумани, Йул курилиш АЖ га топширади.

**VIV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«БУЮРТМАЧИ»**  **«ТРАНСЙЎЛҚУРЛИШ ҚАРШИ» МЧЖ**  **Манзил:** Қарши ш-ри. А.Навоий к-си 5-уй  **ХР:** 2020 8000 0005 9896 5001  **Банк:**  ЧЕКИ “ХАМКОРБАНК” Қаршиф-ли  **МФО:**  01 177  **ИНН:** 303 840 685  **ОКОНХ**: 41 201    **Бошлиқ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Расулов**  **МП (имзо)** | **«ПУДРАТЧИ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Манзил:  ХР:  Банк:**  **МФО:**  **ИНН:**  **ОКОНХ:**  **Бошлиқ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП (имзо)** |