

ПУДРАТ ШАРТНОМА  
№ ДАВ-1

20.04.2022 йил

Термиз шахри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Сурхондарё вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси

(БУЮРТМАЧИНИНГ НОМИ)

номидан НИЗОМ асосида иш курувчи

(УСТАВ, НИЗОМ, ИШОНЧНОМА)

Арамов Аслиддин Хошимович

(РАХБАРНИНГ ФАМИЛИЯСИ, ИСМИ, ОТАСИНИНГ ИСМИ)

бир томондан ва кейинги

уринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган

«IJOD-YUKSALISH» XK

(ЮРИДИК ШАХСНИНГ НОМИ)

номидан

НИЗОМ

(УСТАВ, НИЗОМ, ИШОНЧНОМА)

асосида иш курувчи

Раҳманов Алишер Раҳимович

(РАХБАРНИНГ ФАМИЛИЯСИ, ИСМИ, ОТАСИНИНГ ИСМИ)

иккинчи томондан Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттот Валий" жоме маҷҳидининг кириш қисми портал ва ўстунли ёғоч айвон қуриш ишларини бажаришга

(ОБЪЕКТНИНГ НОМИ)

доир мазкур пудрат шартномани туздилар.

### I. Тарифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нарҳини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. Шартнома мавзуси.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттот Валий" жоме маҷҳидининг кириш қисми портал ва ўстунли ёғоч айвон қуриш ишларини бажаришга

(ЛОЙИХАНИ НОМИ)

лойихада кузда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил 16 апрелдаги Лот 67580 билан баённомаси) билан объектнинг қурилиш қиймати қушимча қиймат солиғи билан биргаликда 1 162 738 842 (Бир миллиард бир юз олтмиш икки миллион етти юз уттиз саккиз минг саккиз юз қирк икки) сўми, (шу жумладан ККС 151 661 588 сум)ни, шартнома баҳосининг 95 фоизгача миқдори 1 104 602 000 (Бир миллиард бир юз тўрт миллион олти юз икки минг) сўми, (шу жумладан ККС 144 078 522 сум)ни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар (Субпудратчи) билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;



иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдони қўриқлигини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ёки субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилган қурилиш-монтаж ишларини ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавобгар ҳисобланади.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

#### **VI. Ишларни бажариш муддатлари**

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 120 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида икки ойга тенг улушларга булинган ҳолда (ойига 15 фоиздан) бунақ ўтказилади, бу  $(174411000+174411000)= 348\ 822\ 000$  (Уч юз қирк саккиз миллион саккиз юз йигирма икки минг) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (1 ва 2-иловалар).

16. Пудратчи томонидан иншоотда ойма-ой бажарилган КМИларни жорий молиялаштиришга буюртмачи томонидан тасдиқланган ҳисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) асос булади.

- Жорий молиялаштириш бажарилган КМИ сифати ЛСХга мувофиқлиги текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ойма-ой бажарилган КМИни 65 фоизи миқдорида амалга оширилиб, объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизи доираси миқдорида булади.

- КМИларни 95 фоизгача жорий молиялаштириш Республика бюджети, маҳаллий бюджет ва бюджетдан ташқари фондлар маблағлари ҳисобидан жорий йилда тасдиқланган манзилли дастурда назарда тутилган маблағ миқдоридан келиб чиқиб амалга оширилади ёки молиявий маблағ билан таъминлаш шартномаси (договор рефинансирование) асосида ажратилган маблағ ҳисобидан амалга оширилади.

17. Объект қийматининг 5 (беш) фоизи миқдори тулови шартномадаги ишлар тулик бажарилиб натижаси харажатлар ҳисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) шаклида расмийлаштирилиб буюртмачига топширилиб, кафолатли муддат утгач ва фойдаланувчи ва буюртмачи томонидан иншоотнинг КМИлари бўйича эътирозлар йўқлиги тўғрисидаги уч томонлама далолатнома тулик имзолангандан кейин амалга оширилади.

- Объектнинг 5 фоизлик кафолат маблағи пудратчига тулангунгача қадар иншоотни фойдаланувчи балансига олганлиги тўғрисида маълумотнома (авизо) тасдиқланган бўлиши лозим.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунгача қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунгача қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.



19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш**

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг маънафатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боглиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги



маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

#### **IX. Ишларни кўриқлаш**

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудда материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

#### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 15 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

#### **XII. Кафолатлар**

48. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

#### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;



Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган, ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди:

-Узбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига, «Хужадиқ юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартнома тегишли иловаларида курсатилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, уз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига узи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,5 фоизи миқдорига жарима тулайди.

61. Бош пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш бўйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тулайди, бироқ бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун бош пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун курилиш нормаларига мос равишда бажарилмаганлиги учун бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси курилиш нормаларига риоя этилмаган ҳолда бажарилган ишлар қийматининг 20,0 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод қилмайди.

62. Агар бажарилган курилиш-монтаж ишлари лойиха талабларига, белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитекткурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида, объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тулашдан бош тортиши, шунингдек бош пудратчидан курилиш нормаларига риоя қилинмаган ҳолда бажарилмаган яъни зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 5,0 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган жарима билан копланмаган зарарни коплайди.

64. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун жарима тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.



## XVI. Коррупцияга қарши курашиш ва бошқа шартлар

66.Тарафлар шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда Ўзбекистон Республикасининг Коррупцияга қарши курашиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларига зид келадиган ҳар қандай ҳаракатларни амалга оширмайдилар, шу жумладан пора беришни таклиф қилмайди, товламачилик қилмайди, бевосита ёки билвосита пора олишга розилик бермайди ёки пора яъни ҳодими ўз хизмат мажбуриятларидан фойдаланган ҳолда пора берган шахснинг манфаатларини кўзлаб муайян ҳаракатларни содир етиши ёки содир етмаслиги шартлиги учун моддий қимматликларни ёки мулкий наф олмайди. Тарафлар ушбу ҳаракатларга йўл қўймаслик бўйича чоралар кўрилишига қафолат беради.

67. Икки томоннинг узаро ёзма келишувига асосан мазкур шартномага киритиладиган узгариш ва қўшимчалар қонуний кучига эга бўлади. Узгариш ва қўшимчалар шартномага илова қилиниши ҳам мумкин. Қилинган илова икки томоннинг муҳири ва имзоси билан тасдиқланган бўлиши шарт.

68.Шартномада кўрсатилган маблағдан ортиқча бажарилган иш ҳажмининг маблағини буюртмачи тўлаб беришни ўз зиммасига олмайди.

## XVII. Алоҳида шартлар

69. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

70. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

71. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

72. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

73. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

74. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

75.Мазкур шартномага томонлардан бош пудратчи ва буюртмачи томонидан имзо қуйилгандан сунг ва Вилоят Газналик булимидан руйхатдан ўтгандан кейин қонуний ҳисобланади.

76. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

77.Мазкур шартнома 2022 йилнинг 31 декабрига қадар амалда бўлади.

## XIV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

### «Буюртмачи»

Вилоят ҳокимлиги «Ягона буюртмачи

хизмати» инжиниринг Компанияси

Термиз ш. Бокуменко куча-5 уй

Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74

ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400

Ш/х: 401021860224017089400056002

Газначилик булинмаси номи: Ўзбекистон Республикаси

Молия Вазирлиги Газначилиги

Газна х/в: 23402000300100001010

ХККМ Тошкент ш. МФО: 00014

Газначилик булим ИНН: 201 122 919

### «Пудратчи»

«IJOD-YUKSALISH» ХК

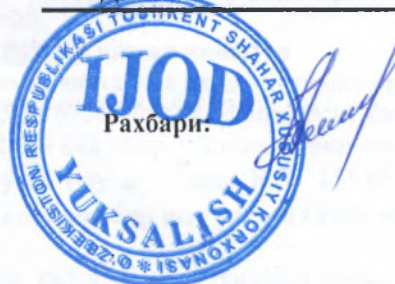
Тошкент ш. Иброҳим ота кўчаси 5-А

Х/р: 2020 8000 5043 5400 6001

АТБ "Ўзсаоатқурилишбанк" Олмазор фил.

МФО: 00398 ИНН: 205234618

ОКЭД 41202 Тел: 71-228-19-10



А.Р. Раҳманов

Директори:

А.Арамов

Вилоят ҳокимлиги «ЯБХ» ИК  
Ҳуқуқшуноси:  
20.04.2022 йил

А.Музафаров



20.04.2022 йилдаги ДАВ-1 сонли  
пудрат шартномага 1-сонли илова

**Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме мачжидининг  
кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қуриш ишларини  
Б А Ж А Р И Ш Ж А Д В А Л И**

(млн.сумда)

№	Ишлар тури ва номи	Бирлиги	Микдори	2022 йил қурилиш қиймати												Ишлар тури қиймати хажми	
				I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак				
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме мачжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қуриш ишларини бажариш	млн. сум	1162,738842				262,739	500,000	300,000	100,000							1162,738842
	<b>Хаммаси:</b>		1162,738842				262,739	500,000	300,000	100,000							1162,738842

Эслатма: Қурилиш-монтаж ишлари биринчи бунак тулаб берилган санадан бошланади.

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК

Бош муҳандис:

А.Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"IJOD-YUKSALISH" ХК

Рахбари:

А.Р. Раҳманов





20.04.2022 йилдаги ДАВ-1 сонли  
пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме мачжидининг  
кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қуриш ишларини  
**МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ**

(млн.сумда)

№	Молиялаштириш тартиби	2022 йил қурилиш қиймати												Жами: 5% маблаг	Хаммаси	
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак					
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	(15+15) = 30% хажмда бунак				174,411	174,411										348,821653
2	65% жорий молиялаштириш						495,780	195,000	65,000							755,780247
3	5% кафолат муддати тугагандан кейин														58,137	58,136942
	<b>Хаммаси:</b>				174,411	174,411	495,780	195,000	65,000						58,137	1162,738842

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона

Бош муҳандис:

А.Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"IJOD-YUKSALISH" XK

Раҳбари:

А.Р. Раҳманов









T/p	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланғи ва фойдаланишга топшириш йили	Лойiha қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, булортмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ жумладан, булортмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, булортмачи бошқа харажатлари	2022 йил учун капитал қўйилмалар лимити					2022 йилда фойдаланишга топширилган		01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, булортмачи бошқа харажатлари	Экспертиза ҳулосаси рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижаси бўйича баённома рақами ва санаси	Пудратчи ташкилот номи
							Жами капитал қўйилмалар	Қурилиш - монтаж ишлари	Жихоз	Булортмачи бошқа харажатлари		Қувват/муддат ой	Асосий фонд суммаси				
										Жами	жумладан, сақлаш харажатлари						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги Шайх Аттор Валий жоме масжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қурилиши билан реконструкция қилиш (умумий қурилиш ишлари)	2022 й	объект	1 162,739	1 162,739	1 162,739	1 104,602	1 104,602				объект	1 162,739	58,137	35544 05.04.2022 й.	ЛОТ№67580 16.04.2022 й	"Ижод Юксалиш" ХК
8	Узун туманидаги 12-сонли мактабни мукамал таъмирлаш (спорт зал, ошхона ва фаоллар зали)	2019 й	объект	662,200	102,200	102,200	69,900	53,700			16,200	объект	662,200	32,300	810-2019/867-3 13.12.2019	01-151/19м 14.12.2019	"Узун Улуг Шер" КТХК
9	Узун туманидаги 12-сонли мактабни мукамал таъмирлаш	2019 й	объект	1 506,655	366,655	366,655	293,200	256,412			36,788	объект	1 506,655	73,455	810-2019/868-3 13.12.2019	01-150/19м 14.12.2019	"Шаргун тоғ кон сервис" МЧЖ
10	Узун туманидаги 12-сонли мактабни мукамал таъмирлаш 1-босқич (1-навбатдаги ишлар)	2019 й	объект	564,640	564,640	564,640	537,100	523,262			13,838	объект	564,640	27,540	147-2021/190-1 11.06.2021	03-97/2021 20.12.2021	"Шаргун тоғ кон сервис" МЧЖ
11	Узун туманидаги 12-сонли мактабни мукамал таъмирлаш 1-босқич (2-навбатдаги ишлар)	2019 й	объект	537,729	537,729	537,729	511,500	498,356			13,144	объект	537,729	26,229	147-2021/190-1 11.06.2021	03-98/2021 20.12.2021	"Шаргун тоғ кон сервис" МЧЖ
12	Термиз шаҳридаги "Сурхон" спорт мажмуасини қайта жиҳозлаб 308 ётоқ уринли шифонага мослаштириш	2020		669,093	646,467	35,567	35,600	12,941			22,659				406-2020/49 25.09.2020 й	2-154/3-20 10.11.2020 й	"Комфорт Мебел Сервис" МЧЖ
	шу жумладан 5% кредитор қарздорлик							12,941			12,941						
13	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳридаги Вилоят Кардиология маркази панжарали тусик деворини мукамал таъмирлаш	2021		81,100	81,100	81,100	78,100	78,100						3,000	145-2021/199 31.03.2021 й	02-07/2021 19.04.2021 й	"Термиз Таъминот" СКТХК
	шу жумладан 95% гача кредитор қарздорлик							74,195			74,195						
	шу жумладан 5% кредитор қарздорлик							3,905			3,905						
	5% кредитор қарздорлик																
14	Термиз шаҳридаги вилоят ҳокимиятини капитал реконструкция қилиш (200 Уриғли ошхона, назорат ўтказиш пункти, автомобиллар ва ўсоқ учун бостирма, тўсик девор ва ободонлаштириш)	2020					216,200	216,200									"Термиз Таъминот" СКТХК
15	Термиз шаҳридаги вилоят ҳокимияти маъмурий биносини мукамал таъмирлаш (7-босқич)	2020		977,462	0,000	65,233	47,200	47,200						18,033	441-2020/532 23.10.2020 й	3-153/3-20 10.11.2020 й	"Термиз Таъминот" СКТХК
				33,054	0,000	18,013											
16	Термиз шаҳридаги вилоят ҳокимияти маъмурий биносини мукамал таъмирлаш (8-босқич)	2021		894,268	0,000	46,465	43,200	43,200						3,265	446-2020/533 23.10.2020 й	3-152/3-21 10.11.2020 й	"Термиз Таъминот" СКТХК
				30,241	0,000	3,264											
17	Сурхондарё вилоят Прокуратура биносини мукамал таъмирлаш	2021		395,500	380,488	195,500	195,500	180,488			15,012				188-2021/280 16.04.2021 й	02-55/2021 05.06.2021 й	"Термиз Таъминот" СКТХК
	шу жумладан 95% гача кредитор қарздорлик							161,464			161,464						















№/р	Объектлар номи ва манзили	Курилиш бошланғи ва фойдаланишга топширилган йили	Лоёҳка қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштирилган қолдиқ жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2022 йил учун капитал қўйилмалар лимити					2022 йилда фойдаланишга топширилди		01.01.23 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Экспертиза ҳулосаси рақами ва санаси	Тендер (таъло)лар натижаси бўйича баённома рақами ва санаси	Пудратчи ташкилот номи
							Жами капитал қўйилмалар	Курилиш - монтаж ишлари	Жилой	Буюртмачи бошқа харажатлари		Қувват/муддат ой	Асосий фонд суммаси				
										Жами	жумладан, сақлаш харажатлари						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
40	Термиз туманидаги 10-МТМ биносини мукаммал таъмирлаш	2018					33,333	33,333									"Обод Келажак Сари Термиз" ХК
	шу жумладан 5% кредитор қарздорлик							33,333									
41	Шеробод тумани "Шеробод" маҳалласини ичимлик сув тармоғини реконструкция қилиш	2018					10,514	10,514									"МММ Голден Сити" МЧЖ
	шу жумладан 5% кредитор қарздорлик							10,514									
42	Музработ тумани "Юртим Жамоли" маҳалласида китоблар олами мажмуаси қурилиши	2018					24,300	24,300									"Чирой Музработ қурилиш" ХК
	шу жумладан 5% кредитор қарздорлик							24,300									
43	Термиз шаҳридаги 2-сонли мактабни мукаммал таъмирлаш	2019				60,798	36,910	36,910						23,888			"Термиз Универсал Пласт" МЧЖ
	шу жумладан 95% гача кредитор қарздорлик							32,293									
	5% кредитор қарздорлик							4,617									
44	Сариосиё туманидаги Шарғун шаҳар ҳокимиятининг маъмурий биносини мукаммал таъмирлаш	2019				985,955	956,764	956,764						29,191			"Билдур Қурувчи Инвест" МЧЖ
	шу жумладан 95% гача кредитор қарздорлик					29,191		885,162									
	5% кредитор қарздорлик							71,602									
	Вилоят бўйича жами:						20 970,463	20 638,250		332,213	75,000						

"КИРИТИЛДИ"  
Сурхондарё вилоят ҳокимлиги  
"Ягона буюртмачи хизмати"  
нижги сирини Компанияси директори

А.Арамов

2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"  
Сурхондарё вилоят молия бошқармаси  
бошлиғи

Ж.Нормўминов

2022 й.



*Handwritten signature*



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 67580 на приобретение Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги Шайх Аттор Валий жоме масжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қурилиши билан реконструкция қилиш (умумий қурилиш ишлари)**

Способ проведения электронный

Дата 16.04.2022

Время рассмотрения 16.04.2022 12:10

Конкурсная комиссия Ягона буюртмачи хизмати ИК, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	ARAMOV ASLIDIN XXX	Директор	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Секретарь комиссии</b>	CHORIYEV HAMROQUL CHORIYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш булими бош мутахассиси	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	DJUMMAYEV RAXMATJON GAYRATOVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш булими бошлиғи	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	CHORSHANBIYEV ERKIN ABDINAZAROVICH	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари булими бошлиғи	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	XOLOV TO'LQIN ABDUXAKIMOVICH	Директорнинг иқтисодий масалалар буйича уринбосари	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	MAMADAMINOV ABDURAIM MAXAMADIYEVICH	Бош муҳандис	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 16.04.2022 года № лота 67580.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы строительные по реконструкции зданий</b>
Подробное описание	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги Шайх Аттор Валий жоме



	масжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қурилиши билан реконструкция қилиш (умумий қурилиш ишлари)
Количество товара	10.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	119 313 000.70
Стартовая сумма	1193 130 007.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Объектинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги (Хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади) (4 шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: (Хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади) (4 шакл).

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IJOD-YUKSALISH XK	10	4 ва 6 шаклар	10	Экспертная		
OOO SURXON SAXOVATI	10	4-шакл 1-иловалар	10	Экспертная		

Критерий №2 Ўхшаш объектларда охириги 3 (уч) йилда бажарган ишлари тўғрисида маълумотлар (2-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига (Буюртмачи бошланғич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади) Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охириги йили ўз кучи билан бажариш

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IJOD-YUKSALISH XK	20	2 шакл	20	Экспертная		
OOO SURXON SAXOVATI	20	2-шакл	10	Экспертная		

Критерий №3 Танлаш иштирокчиси ҳақидаги умумий маълумотлар (1-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. (Диплом ва меҳнат дафтарчаларида нусхалар илова қилиниши шарт) Иш стажи 5 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга муҳандис-қурувчилар (участка бошликлари, мастерлар) нинг 2 киши мавжудлиги. (Диплом ва меҳнат дафтарчаларида нусхалар илова қилиниши шарт) Домимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги Меҳнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги



Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IJOD-YUKSALISH XK	15	1 шакл	12	Экспертная		
OOO SURXON SAXOVATI	15	1-шакл	15	Экспертная		

Критерий №4 Танлов иштирокчисининг молиявий ҳолати (3-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Талабгорнинг молиявий ҳолати (шаклга молиявий натижалар тўғрисидаги 3 йиллик ҳисоботлар илова қилинади) Давлат солиқ идорасидан иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари ҳамда муддати ўтган қарздорлиги мавжуд бўлмаса (солиштирма далолатнома асл нусхаси (муддати бир ойдан ошмаслиги лозим))

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IJOD-YUKSALISH XK	20	3 шакл	16	Экспертная		
OOO SURXON SAXOVATI	20	3-шакл	16	Экспертная		

Критерий №5 машина ва механизмлари мавжудлиги (5 шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойихани амалга ошириш учун зарур буладиган корхона ҳисобида (ёки лизинг асосида олинган) 3 тадан 5 тагача Қурилиш машиналари ва механизмларининг мавжудлиги. (Ижарага олинган бўлса баллар миқдори 50%га камайтирилади) Лойихани амалга ошириш учун зарур буладиган 15 тадан кам бўлмаган кичик механизмларнинг мавжудлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IJOD-YUKSALISH XK	15	5 шакл	5	Экспертная		
OOO SURXON SAXOVATI	15	5-шакл	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
IJOD-YUKSALISH XK	1 193 130 007.00	1 162 738 842.00	14.04.2022 18:04:11	20.00
OOO SURXON SAXOVATI	1 193 130 007.00	1 181 130 357.00	14.04.2022 18:43:50	19.69

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>IJOD-YUKSALISH XK</b>	63.2	20	83.2
<b>ООО SURXON SAXOVATI</b>	60.8	19.69	80.49

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 67580 от 16.04.2022 года на приобретение Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги Шайх Аттор Валий жоме масжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қурилиши билан реконструкция қилиш (умумий қурилиш ишлари) определила победителем:

IJOD-YUKSALISH XK  
205234618

и резервный исполнитель: ООО SURXON SAXOVATI (202857176)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Член комиссии</b>	CHORSHANBIYEV ERKIN ABDINAZAROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MAMADAMINOV ABDURAIM MAXAMADIYEVICH	Согласен	
<b>Председатель комиссии</b>	ARAMOV ASLIDIN XXX	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	XOLOV TO'LQIN ABDUXAKIMOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	DJUMMAYEV RAXMATJON GAYRATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367  
Sana:05-04-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 35545**

**Obyekt nomi** «по расчету сметной стоимости сметной документации по объекту «Реконструкция входной части Мечети Шайх Аттюр Валий с устройством портала и деревянного айвана с колоннами в г.Денов Сурхандарьинской области» (художественные работы) »

**Buyurtmachi** – ИКСЭЗ Сурхандарьинского хокимията  
**Bosh loyihachi** - ООО "ERD PROJECT"  
**Litsenziya** Министерство строительства РУз № АЛ-000695 от 30.04.2020г.  
№АЛ-000727 от 14.05.2020г..  
**Moliyalashtirish manbal** - Бюджетные средства  
**Bosh pudratchi** – Определяется заказчиком.  
**Qurilish turi** Qayta qurish (rekonstruksiya)  
**Murojaat raqami:** № 34893

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1.Задание на проектирование по объекту «Реконструкция входной части Мечети Шайх Аттюр Валий с устройством портала и деревянного айвана с колоннами в г.Денов Сурхандарьинской области», утверждённое заказчиком ИКСЭЗ Хокимията Сурхандарьинской области от 2022г.
- 1.2.Письмо заказчика ИКСЭЗ Хокимията Сурхандарьинской области №01-08/655 от 28.03.2022г. на проведение экспертизы.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Расчет сметной стоимости сметной документации в сумме 1154978,294 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.
- Локальная ведомость , ведомость расхода материалов.
- 2.2.Дефектный акт утверждённый заказчиком ИКСЭЗ Хокимията Сурхандарьинской области от 2022г.

**3. Loyiha yechimlarining qlsqacha mazmuni**

- 3.1.Сметной документацией предусматривается:
- -установка колонн на месте деревянные с несложным орнаментом резьбы на 20% площади из твердых пород леса (чинар) 47,6 п.м.;
- -установка баз под колонны, высотой до 500 мм (17 шт);
- -изготовление сборной капители из твердых пород леса (чинара), высотой - 0,5 м, наибольший

- Д-0,5 м, наименьший Д-0,20 м, без резьбы(17 шт);
- -установка подбалочных кронштейнов без резьбы размеров 200x200 мм (40п.м.);
- -укладка балок "САРРОВ" "КАЛАМКОШ" (164,8 п.м.);
- -пришивка резного арака карниза из дерева мягких пород (340 п.м.);
- -укладка центральных фигурных досок с резьбой 60% "ПАРАМОН ТАХТА" (71,6 п.м.);
- -подшивка токи вассажуфти (44,46 м2);
- -исполнение художественной орнаментальной резьбы по дереву васса мягких пород дерева, 2 категории сложности (1333,8 дм2);
- -покрытие лаком деревянной конструкции за 2 раза 248м2);
- -установка элементов каркаса из брусьев (5,0м3);
- -подшивка потолков фанерой толщиной 8 мм (338м2);
- -покрытие лаком деревянной конструкции за 2 раза(338м2);
- 
- 3.2.Представленный заказчиком расчет сметной документации по объекту «Реконструкция входной части Мечети Шайх Аттюр Валий с устройством портала и деревянного айвана с колоннами в г.Денов Сурхандарьинской области», разработанный проектной организацией ООО «ERD PROJECT» от 2022года в текущих ценах составил в сумме 1225917,476 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика
- 3.3.Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением КМ от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением КМ от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства РУз» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» – ШНК 4.01.16-09.
- В сметной документации приняты исходные данные в соответствии нормами ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

#### 4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 4.1.Заказчиком – ИКЦЕЗ Хокимията Сурхандарьинской области от 2022г.
- 4.2.Проектной организацией – ООО «ERD PROJECT» от 2022г.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

- 5.1.В процессе рассмотрения по локальным заключениям экспертизы в документацию внесены изменения и дополнения:
- -откорректированы и уточнены нормативы на эксплуатацию машин и механизмов и др.
- 5.2.По результатам экспертного рассмотрения стоимость составила в сумме 1154978,294 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.
- Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят на основании задания на проектирование в размере 24,39%, а размер отчислений на соцстрах 12%
- 5.3.Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

#### 7. Xulosalar.

- 6.1. Расчет сметной стоимости сметной документации по объекту «Реконструкция входной части Мечети Шайх Аттюр Валий с устройством портала и деревянного айвана с колоннами в г.Денов Сурхандарьинской области» (художественные работы),



рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и согласования в сумме 1154978,294 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

- 6.2. Окончательное решение по стоимости объемов работ в текущих ценах принимают заказчик и подрядчик совместно с учетом требований ШНК4.01.16-09, действующих нормативных документов и условий заключенного договора.
- 6.3. Рекомендуемые стоимости работ является ориентировочным и подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, принимается заказчиком и подрядной организацией по результатам контрольного обмера, фактического расхода материалов с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** Minzyanov Dmitriy Galimzyanovich



my.gov.uz

Единый портал интерактивных  
государственных услуг

## Қурилиш-монтаж ишлари бошланганлиги ҳақида хабар бериш

Ариза рақами	50556490
Ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги
Берилган сана	20.04.2022 08:54
Охирги ўзгартириш киритилган сана	20.04.2022 08:54
Ҳолати	Янги
Ҳозирги амал	Принятие на рассмотрение
Текшириш учун пароль	88893

## Ариза берувчи ҳақида маълумот (Юридик шахс)

Юридик шахснинг номи	VILOYAT HOKIMINING MARKAZLASHTIRILGAN MABLAG'LARI HISOBIGA OB'EKTLARINI QURISH "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATCHI" INJINIRING KOMPANIYASI
Ташкилий-ҳуқуқий шакли	Муассаса
Юридик шахснинг СТИР	200474347
Юридик манзил	II ШОДЛИК МАҲАЛЛАСИ НАВБОГ К 5-УЙ 5
МФО	01175
ИФУТ	70220
Юридик шахснинг телефон рақами	998995863858
Юридик шахснинг электрон почта манзили	u@mail.ru

## Объект тўғрисидаги маълумотлар

Объектнинг номи	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме мачжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қуриш
Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, белги)	Денов тумани
Худуд	Сурхондарё вилояти
Туман (шаҳар)	Денов тумани
Объект мураккаблиги категорияси	2



Курилиш ишлари тури	Реконструкция
Курилиш-монтаж ишларининг қиймати: йиғма экспертиза хулосасига асосан (ҚҚСиз, буюртмачининг бошқа харажатлари ва жиҳозларсиз)	1011077254
Лойиҳа-смета ҳужжатларини параллель олиб бориладиган қурилиш объекти бўйича (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	йук
Давлат дастури объектлари учун (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	22.01.2022 ПК-98 қарори
Давлат экспертиза органининг номи	Шахарсозлик ҳужжатлари Экспертизаси ДУК Сурхондарё филиали
Давлат экспертиза органининг ижобий хулосаси рақами ва санаси	05.04.2022 №35545
Пудратчи ташкилотнинг лицензиясининг рақами ва санаси - айрим лицензияланадиган қурилиш-монтаж ишларини бажаришда	IJOD-YUKSALISH XK
Экспертиза органларининг саноат хавфсизлиги бўйича ижобий хулосаси рақами ва санаси - хавfli ишлаб чиқариш объектлари учун	Ушбу объект хавfli ишлаб чиқариш турига кирмайди

#### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

##### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

# Қурилиш объектида масъул шахснинг лавозими:	Ташкилотнинг номи	Масъул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами
1 Техник назорат	Вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК	Джалилов Низом Кахарович	АС 0599878
2 Муаллифнинг назорати	"ERD PROJECT" МЧЖ	Назаров Азиз чориевич	АА5542881
3 Пудратчи ташкилот	IJOD-YUKSALISH XK	Раҳмонов Алишер Раҳимович	АВ9552681

**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**  
 Сурхондарё вилояти ҳокими ўринбосари  
 А.Хидиров  
 " " " 2022 й.

**ҚУРИЛИШ НОМИ РҲҲАТИ**

**I бўлим. Қурилишнинг асосий маълумотлари**

1. Қурилиш номи ва жойлашган манзили	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме мачжидининг кириш қисми портал ва устунли ёғоч айвон қуриш	
2. Йўналиши	объект	
Инвестор		
4. Буюртмачи	Вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК	
5. Лойиҳачи	"ERD Project" МСНҲ	
5.1. Т И О		
5.2. Л С Х ва Т Д		
5.3. Экспертиза	УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ "ШАҲАРСОЗЛИК ХУЖЖАТЛАРИ ЭКСПЕРТИЗАСИ" ДУК. Тошкент вилояти	
Бош пудратчи	"IJOD-YUKSALISH" ХК	
7. Молиялаштириш манбаи	Республика бюджет ҳисобидан	
8. Қурилишнинг бошланиши ва тугаш санаси	2022 год	
Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари:	Л С Х	01.01.2022 йилдаги қолдиқ.
Қуввати	объект	
Асосий фонд		
Капитал қуйилмалар		
Қурилиш монтаж ишлари		
Ускуналар ва жиҳозлар		
Бошқа ишлар ва хизматлар		
Буюртмачи харажатлари		
ИТҚҚВ ва МВ билан келишилган ҳолда 2022 йилга мулжалланган прогноз манзилли рўйхати бўйича	Келишилган нархларда (млн.сум.)	
Қувват (бирликлар бўйича)	объект	
Асосий фонд		
Капитал қуйилмалар	1104,602	
Қурилиш монтаж ишлари	1104,602	
Ускуналар ва жиҳозлар		
Бошқа ишлар ва хизматлар		
Буюртмачи харажатлари		

**II бўлим. 2022 йилга мулжалланган прогнознинг чораклар тақсимооти ( жорий нархда, (млн.сум.)**

	Жами	2022 йил чораклар кесимида			
		I	II	III	IV
Фойдаланишга топшириладиган қувват	объект		объект		
Асосий фонд					
Капитал қуйилмалар	1104,602		1104,602		
Қурилиш монтаж ишлари	1104,602		1104,602		
Ускуналар ва жиҳозлар					
Бошқа ишлар ва хизматлар					
Буюртмачи харажатлари					



*(Signature)*  
 А.Арамов  
 А.П. Раҳманов



**ПОЛИС № V/18-4/101**  
**СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

СП АО СК «EUROASIA INSURANCE» на основании Анкеты-Заявления Страхователя и согласно Договору № V/18-4/101 от 18.04.2022 года по страхованию строительно-монтажных рисков предоставляет страховую защиту Страхователю при проведении строительных работ на месте страхования по Договору подряда.

1. Страхователь	ЧП «IJOB-YUKSALISH»
2. Адрес Страхователя	Тошкент ш. Иброхим ота кучаси 5-А
3. Заказчик	Вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг Компанияси
4. Адрес Заказчика	Термиз ш. Бокуменко куча-5 уй
5. Договор подряда	ПУДРАТ ШАРТНОМА № ДАВ-1 от 18 апреля 2022г.
6. Страховая сумма	1 162 738 842,00 Сум (Один миллиард сто шестьдесят два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два сумов 00 тийинов)
7. Страховая премия	800 000,00 Сум (Восемьсот тысяч сумов 00 тийинов)
8. Объект страхования	Сурхондарё вилояти Денов шаҳридаги "Шайх Аттор Валий" жоме маҷлидининг кириш қисми портал ва устуңли ёғоч айвон қуриш ишларини бажаришга
9. Период страхования	с 18.04.2022 г. по 17.04.2023 г. (обе даты включительно)

Обязательства СП АО СК «EUROASIA INSURANCE» по выплате страхового возмещения вступают в силу с момента поступления страховой премии на банковский счёт страховщика и действуют по 17.04.2023 г.

За Страховщика:

Директора филиала  
«Тошкент»




Мамонов Х.Х.



Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100097, пр. Бунёдкор, дом 42/1  
Телефоны: (78) 150 26 80; 150 26 81/82; (71) 200 99 22; Call center 1147  
info@euroasia.uz / www.euroasia.uz

0200097