

# ДОГОВОР № 15386

на оказание услуг по оперативному техническому обслуживанию и выполнению планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции здания «Марифат маркази» в г. Ташкенте (лот № 22110012065397 от 06.04.2022 г.)

г. Ташкент

«18» апреля 2022 г.

Специализированная дирекция здания «Маърифат маркази», именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Гафурова А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «TASHPROMHOLODMONTAJ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Кулиева Н.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, указанные п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по оперативному сервисно - техническому обслуживанию и выполнению планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции объекта «Марифат маркази», в соответствии с регламентом работ и перечнем оборудования, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору, на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Материалы и запасные части, для оборудования, указанного в п.1.2 настоящего Договора приобретаемые при необходимости Исполнителем по результатам проводимой диагностики, являются предметом залога и остаются собственностью Исполнителя до полной оплаты выполненных работ со стороны Заказчика.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «18» апреля 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора обеими сторонами и регистрации его в органах Казначейства по городу Ташкент и действует по «31» декабря 2022 г. включительно при условии полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

2.3. Услуги по договору считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи и электронной счет-фактуры на оказанные услуги, а договор считается исполненным после произведения соответствующей оплаты Заказчиком.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма договора на момент заключения за девять месяцев, составляет 305 100 000 (триста пять миллионов сто тысяч) сум, с учетом НДС 15%.

Стоимость услуг составляет 33 900 000 (Тридцать три миллиона девятьсот тысяч) сум, с учетом НДС 15% за один месяц, в том числе 678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) сум стоимость расходного материала.

Стоимость услуг и общая сумма по настоящему Договору согласовываются Сторонами в Приложении № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Цена договора может быть пересмотрена в зависимости от экономических ситуаций и принятием соответствующих актов законодательства Республики Узбекистан.

3.3. Заказчик производит предоплату в размере не менее 30% от стоимости месячной услуги на расчетный счет Исполнителя в течение 5 –ти банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Оплаты оставшейся суммы за оказываемые услуги производится Заказчиком по факту оказания услуги на основании электронных счетов-фактур и актов выполненных работ течение 3 дней с момента их подписания Сторонами.

3.5. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных п.1.2. настоящего договора, сторонами заключается дополнительное соглашение, где утверждается калькуляция на такие работы. Оплата за указанные дополнительные работы производится на основании выставленного счета к данному соглашению.

3.6. В случае несоблюдения условий порядка расчетов в установленные сроки Исполнитель вправе истребовать материалы и запасные части приобретенные и установленные (смонтированные) Исполнителем на основании проводимой диагностики, что за пределами гарантийных обязательств завода изготовителя оборудования, обратно с возвратом оплаты их стоимости и удержанием суммы уменьшения от первоначальной их стоимости и изъять материалы и/или запасные части у Заказчика, а в случае не возможности изъятия материалов и/или запасных частей в виду особенностей их применения, удержать полную их стоимость, путем направления письменного уведомления Заказчику с указанием сроков возврата, а Заказчик обязуется определенные уведомлением Исполнителя сроки вернуть материалы и/или запасные части по требованию Исполнителя и принять возврат их стоимости с учетом удержания суммы уменьшения их стоимости на сумму уменьшения от первоначальной стоимости, а в случае не возможности возврата в виду особенностей применения

компенсировать их полную стоимость Исполнителю в срок 5 банковских дней с даты предъявления требования о возврате материалов и/или запасных частей приобретенных согласно п. 3.2. настоящего Договора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Исполнителю инженерное оборудование, подлежащее обслуживанию согласно п.1.2. настоящего договора в технически исправном состоянии. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за качество выполняемых работ.

4.1.3. Участвовать в обследованиях наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.1.4. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех дополнительных объемах работ, не входящих в обязательства по настоящему договору. В противном случае Исполнитель вправе не выполнять устные распоряжения Заказчика. При этом вся ответственность за последствия, связанные с выполнением Исполнителем таких устных распоряжений, возлагается на Заказчика.

4.1.5. Обеспечить работникам Исполнителя, в рамках существующей пропускной системы на объекте, беспрепятственный доступ на территорию Заказчика для исполнения ими обязательств настоящему договору.

4.1.6. В случае необходимости проводит профилактические испытания инженерного оборудования, указанного в п.1.2. настоящего договора и находящегося на балансе Заказчика. О необходимости проведения данных работ Исполнитель заблаговременно письменно уведомляет Заказчика. В случае отказа Заказчика от проведения такого рода работ, Исполнитель не несет ответственности за последствия.

4.1.7. Направлять Исполнителю предупреждения о нарушениях в порядке исполнения оказываемых услуг.

4.1.8. Обеспечивать Исполнителя необходимыми материалами и запчастями.

4.1.9. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.1.10. Не разглашать третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

##### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность инженерного оборудования, за исключением случаев, когда невозможность исполнения указанных обязательств явилась следствием не проведения Заказчиком капитального ремонта, профилактических работ и испытаний инженерного оборудования.

4.2.3. Участвовать в обследовании наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.2.4. Письменно уведомлять о невозможности выполнения обязательств, когда это вызвано обстоятельствами не по вине Исполнителя с указанием соответствующих причин.

4.2.5. Обеспечить своих работников качественной спецодеждой, внешний вид которой согласовывается с Заказчиком.

4.2.6. Выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика.

4.2.7. Направить Заказчику предупреждение о неуплате в случае нарушения Заказчиком предусмотренного срока оплаты.

4.2.8. Не разглашать третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

4.3. Исполнитель определяет количество специалистов, задействованных в техническом обслуживании инженерных систем здания, и составляет график их работы по согласованию с Заказчиком.

4.4. Исполнитель назначает ответственных лиц для взаимодействия с техническими службами Заказчика.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон Договорных обязательств эта сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и договором.

5.2. За неокказание или нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательств за каждый просроченный день, но не более 50% от стоимости не оказанных услуг.

5.3. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы просроченного платежа.

5.4. В случае уклонения Заказчиком от исполнения п. 3.6. настоящего Договора или всяческое препятствие действиям Исполнителя, изложенным в указанном пункте Договора, Исполнитель вправе осуществить указанные действия путем обращения за содействием к правоохранительным органам или в судебном порядке.

5.5. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) Сторона, нарушившая Договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки. К убыткам относятся расходы, произведенные стороной в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, утраты или повреждения имущества, а также не полученные ею доходы, которая она получила бы, если бы Договорное обязательство было исполнено другой стороной.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, не освобождают Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.7. Претензии по количеству и качеству услуг должны подтверждаться совместными актами с участием уполномоченного представителя Исполнителя, либо привлечением сторонней компетентной государственной экспертной организации.

5.8. В случае разглашения одной из Сторон любой информации относящейся к настоящему Договору (конфиденциальной информации) третьим лицам (кроме как по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) без письменного на то согласия другой Стороны, виновная Сторона несет полную ответственность перед другой Стороной вплоть до уголовной, а также возмещает причиненный ущерб от указанных действий потерпевшей Стороне в полном объеме.

5.9. Исполнитель не несет ответственности за качество электроэнергии, подаваемой в электрические сети Заказчика.

5.10. Исполнитель несет ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте Заказчика своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг.

5.11. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию, о деятельности каждой стороны полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда это требует действующее законодательство Республики Узбекистан.

5.12. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», действующего на территории Республики Узбекистан

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. В конце месяца оказания услуг, Исполнитель направляет для оформления Заказчику в период с 25 – го по 30 – ое число электронную счет-фактуру и Акт выполненных работ по оказанным услугам с приложением к нему соответствующей документации.

6.2. Заказчик обязуется в течение 5-ти банковских дней со дня получения электронной счет-фактуры и Акта выполненных работ с приложением соответствующих документов рассмотреть и подтвердить их Исполнителю или направить обоснованный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг) в вышеуказанный срок.

В случае не подтверждения «Заказчиком» предоставленных «Исполнителем» электронных счет – фактуры и акта выполненных работ и/или не направления в течение 5 – ти банковских дней, но не позднее 10 – го числа следующего месяца обоснования своего отказа, электронные счет – фактура и акт выполненных работ признаются подтвержденными «Заказчиком», без возможности предъявления претензий по ним и подлежат полной оплате со стороны «Заказчика».

6.3. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных работ (оказанных услуг) Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

6.4. Материалы и запасные части, для оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора приобретаемые при необходимости Исполнителем по результатам проводимой диагностики, являются предметом залога согласно п. 1.3. настоящего Договора и переходят в собственность Заказчика после полной оплаты стоимости выполненных работ, указанной в п. 3.1. Договора на расчетный счет Исполнителя согласно условиям, определенным п. 3.3. и п. 3.4. настоящего Договора.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, или любая из Сторон в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, направив письменное уведомление противоположной стороне в срок не менее чем за 10 банковских дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня извещения договор считается расторгнутым.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика

- систематического несоблюдения Исполнителем требований по оказываемым услугам.

При расторжении договора в любое время до подписания акта, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения о расторжении договора.

7.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор:

- в случае неполучения предоплаты от Заказчика согласно п. 3.4 настоящего договора.

- в случае неисполнения Заказчиком иных условий настоящего договора.

7.4. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя стороны – отправителя претензии.

9.3. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана в месячный срок со дня получения претензии дать на нее ответ. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, права которой нарушено, вправе обратиться в Ташкентский межрайонный экономический суд.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются полностью или частично от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, решения правительства, повлекшие невозможность выполнения настоящего договора и стихийных бедствий.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, в связи с форс-мажором, должна незамедлительно известить в письменной форме другую сторону о наступлении предполагаемого срока действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Надлежащим доказательством наличия изложенных в уведомлении обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными государственными органами.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор заключается и подписывается уполномоченными на то лицами Сторон в течение 10 календарных дней с даты настоящего Договора.

В случае, если одной из Сторон договор не будет подписан в течение вышеуказанного срока, то договор аннулируется и признается недействительным, дальнейшие взаимоотношения Сторон строятся на условиях нового договора.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

11.3 После подписания настоящего Договора все устные и письменные договоренности, осуществленные до заключения настоящего Договора: предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора и противоречащие ему, теряют свою юридическую силу.

11.4. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительным Соглашением и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон.

11.5. Стороны обязуются взаимно предоставить подтверждение полномочий представителей Сторон, имеющих право подписи настоящего Договора и приложений к нему.

11.6. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

11.7. В случае изменения наименования, организационно – правовой формы, платежных реквизитов, юридического адреса и номеров телефонов, Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об этих сведениях.

11.8. Любая информация, относящаяся к настоящему договору, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона, намеревающаяся сообщить информацию, относящуюся к настоящему договору третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) должна направить другой стороне письменное уведомление в срок не менее, чем за 10 банковских дней до даты сообщения третьим лицам.

11.9. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу. У Исполнителя находится один экземпляр, у Заказчика находится другой экземпляр настоящего Договора.

11.10. В рамках настоящего договора и в силу части 2 статьи 107 ГК РУз допускается применение факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного на то лица при подписании настоящего договора.

11.11. В случае изменения, действующего законодательство и наступления несоответствия какого - либо пункта (части) настоящего Договора требованиям законодательства, оно не влечет не действительность Договора в целом, а не соответствующий требованиям пункт (часть) Договор подлежит изменению в соответствии с требованиями законодательства.

11.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

«Тошкентшахарзуридаги «Марифат маркази»

**БФ ва БТХИ Дирекцияси»**

г. Ташкент, Юнусабдский р-н ул. Навоий 1

Л/с: 100021860262667089400056006

ИНН: 302150073

ОКОНХ:90230

Ўзбекистон Республикаси Молия

Вазирлиги Фазначилиги

Х/р 23402000300100001010

Марказий банкнинг Тошкент шаҳар

хисоб-китоб касса маркази

ИНН: 201122919

МФО: 00014

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «TASHPROMHOLODMONTAJ»

г. Ташкент, Яккасарайский р-н, ул. А.Каххара, 73а.

Тел.: 71254-73-73

Факс: 71 255-26-21

р/с: 2020 8000 1049 4461 7001

АКБ «ORIENT FINANS»

МФО: 01167

ИНН: 302092099

ОКЭД: 33120

Регистр. код плательщика НДС 326040026586

Директор Специализированной дирекции здания  
«Марифат маркази»

Гафуров А.

М.П. (подпись)

Директор

ООО «TASHPROMHOLODMONTAJ»

Кулцев Н.Ю.

М.П. (подпись)



заклучен в соответствии с Законом  
Р/у «О договорно-правовой базе  
деятельности хозяйствующих субъектов»,  
а также с главой \_\_\_\_\_ Гражданского  
Кодекса Республики Узбекистан.

Юрист *Сейф*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Специализированной дирекции здания  
«Маърифат маркази»

Гафуров А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «TASHPROMHOLODMONTAJ»

Кулиев Н.Ю.

Приложение № 1  
к договору № 15386 от «18» 04 2022 г.

Расчетная калькуляция ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также радиаторного отопления, системы ГВС и ХВС

№ п/п	Марка оборудования	Наименование, описание оборудования	Ед. изм.	Ко л-во	Норма на т/р за ед. (чел-ч)	Норма на т/р на весь объем (чел-ч)	Норма на СТО (к=0,1) (чел-ч)	Стои-мость 1 чел.часа	Сумма
1	POWERCIA T LXH 4200 X2 R134A	Холодильная машина (чиллер) с воздушным охлаждением конденсатора, со встроенным гидромодулем. (сдвоенный насос, напор Н=32,9 м). 2 холодильных контура. Производительность по холоду суммарная Q <sub>х</sub> = 992 кВт; Электрическая мощность N= 318 кВт; Наружная температура воздуха +40°С.	шт.	2	770	1540	154	8901,3785	1 370 812
2	POWERCIA T LXH 2800 X2 R134A	Холодильная машина (чиллер) с воздушным охлаждением конденсатора, со встроенным гидромодулем (сдвоенный насос, напор Н=30,4 м), 2 контура Производительность по холоду Q <sub>х</sub> = 602 кВт Электрическая мощность N= 198 кВт Наружная температура воздуха +40°С	шт.	2	600	1200	120	8901,3785	1 068 165
3	АНУ CLIMACIAT airtech 150 книгохранилище, буфет симпозиума	Кондиционеры центральные производительностью, до 20 000 м <sup>3</sup> /ч., П1-П4, П8 Полный напор 900 Па. Свободный Напор вентилятора в сеть воздухопроводов 600 Па. Двигатель 11 кВт + Резерв двигателя по мощности до 11 кВт кроме П8.	шт.	5	621	3105	310,5	8901,3785	2 763 878

4	АНУ CLIMACIAT airtech 200 VIP помещения, мастерские подвала, книгохрани лище, администра тивные помещения 1-5 этажи	Кондиционеры центральные производительностью, 20 001 - 40000 м <sup>3</sup> /ч., П6, П9, П12, П12.1, П13, П14 Полный напор 900 Па. Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 600 Па. Двигатель 15 кВт + Резерв двигателя по мощности до 15 кВт на П12, П12.1.	шт.	6	563	3378	337,8	8901,3785	3 006 886
5	АНУ CLIMACIAT airtech 75, 100,250,300,3 75 печатный комплекс	Кондиционеры центральные производительностью, до 20 000 м <sup>3</sup> /ч., П5 , П7, П7а, П15, П16, П11 Полный напор 900 Па. Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 600 Па. Двигатель 7,5 кВт.	шт.	6	720	4320	432	8901,3785	3 845 396
6	АНУ CLIMACIAT airtech 450 правое крыло фойе симпозиумо в	Кондиционеры центральные производительностью, 40 001 - 60000 м <sup>3</sup> /ч., П10 Полный напор 900 Па. Свободный Напор вентилятора в сеть воздуховодов 600 Па. Двигатель 37 кВт.	шт.	1	560	560	56	8901,3785	498 477
7	EXPAIR DXA 12, 31, 38 R410A	Кондиционер прецизионный Теплопроизводительность Q <sub>t</sub> = 18 кВт Холодопроизводительность Q <sub>x</sub> = 30.1 кВт Вентиляторная секция L=7000 м <sup>3</sup> /час P= 300 Па N= 1,5 kW	шт.	6	411	2466	246,6	8901,3785	2 195 080
8	EXPAIR 2 CW 05, CW 08, CW 12, CW 16	Доводчик для хранилища L=1300 - 5000 м <sup>3</sup> /h	шт.	26	58	1508	150,8	8901,3785	1 342 328
9	AIR DUO SK/CK	Кондиционер для UPS большого и диспетчерской. Холодопроизводительность Q <sub>o</sub> = 20,8 кВт, N = 7,1 кВт, L = 10 000 м <sup>3</sup> /час N <sub>вентг.</sub> = 0,7 кВт	шт	2	110	220	22	8901,3785	195 830
10	SPLIT-TYPE AIR CONDITIO NER Mc QUAY	Канальный кондиционер - зал сканирования	шт.	1	46	46	4,6	8901,3785	40 946
11	Major LINE 202, 302, 402, 502	Фанкойл напольный двухтрубный. Холодопроизводительность 4,9-6,4 кВт. Теплопроизводительность 6,4 - 7,6 кВт со встроенным термостатом. Температура рециркуляционного воздуха 27°С. зимой 19°С. температура теплоносителя 50/40°С	шт.	207	35	7245	724,5	8901,3785	6 449 049

		температура хладоносителя 7/12°C.							
12	MAGMA 250 BP	B6,B8,B9, B15, B29 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 3000 м3/ч. Напор 250 Па N=1.1 kW	шт.	32	10	416	41,6	8901,3785	370 297
	MAGMA 200 BP	B1,B2,B5, B18, B3, B30, B21, B31, B32 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 900-2000 м3/ч. Напор 250 Па N=0.75 kW							
	MAGMA 560 BP	B7,B10,B12, B13, B16 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 11000 м3/ч. Напор 250 Па N=3 kW							
	MAGMA 355 BP	B4,B11,B14, B17, B19 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 5000 м3/ч. Напор 250 Па N=0.75 kW							
	MAGMA 560 BP	B20, B24, B22, B23 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 13500 м3/ч. Напор 250 Па N=5.5 kW							
	MAGMA 560 BP	B25, B26, B27, B28 Вытяжной центробежный вентилятор в корпусе 15000 м3/ч. Напор 250 Па N=4 kW							
13	Wilo Блок А	Сдвоенный насос на радиаторы блока А N= 1,1 kW	шт.	11	13	143	14,3	8901,3785	127 290
	Wilo Блок А	Сдвоенный насос на фанкойлы блока А N= 3 kW							
	Wilo Блок А	Сдвоенный насос на центральные кондиционеры блока А N= 11 kW							
	Wilo Блок А	Сдвоенный циркуляционный насос на блок А N= 2,5 kW							
	Wilo Блок Б	Сдвоенный насос на радиаторы блока Б N= 1,1 kW							
	Wilo Блок Б	Сдвоенный насос на фанкойлы блока Б N= 18,5 kW							
	Wilo Блок Б	Сдвоенный насос на центральные кондиционеры блока Б N= 15 kW							
	Wilo Блок Б	Сдвоенный циркуляционный насос на блок Б N= 2,5 kW							
	Wilo ГВС	Сдвоенный циркуляционный насос на блок Б N= 2,5 kW							
	Wilo ГВС	Сдвоенный большой насос							



Wilo ГВС	Сдвоенный малый насос						
ИТОГО		сум			2614,7	8901,3785	23 274 434
Материалы		сум					678 000
Итого		сум					23 952 434
Прочие расходы 23,07%		сум					5 525 827
ВСЕГО в месяц без НДС		сум					29 478 261
НДС 15%							4 421 739
К оплате с учетом НДС 15%		сум					33 900 000

Нормы приведены со ссылкой на справочники:

1. "Система технического обслуживания и ремонта промышленного энергетического оборудования". Справочник. Автор: Ящур А.И. Москва, "Издательство НИЦ ЭНАС". 2006 г.
2. "Система планово-предупредительного ремонта энергооборудования промышленных предприятий". Автор Сиягин Н.Н. Москва. "Издательство Энергоиздат". 1978 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор Специализированной дирекции здания  
«Маърифат маркази»



Гафуров А.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «TASHPROMHOLODMONTAJ»



Кулиев Н.Ю.

Приложение № 2  
к договору № 15386 от «18» 09 2022 г.

**Планово-предупредительные работы,  
по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха  
здания «Маърифат маркази» в г. Ташкент**

№	Группа оборудования	Планово-предупредительные работы
1	Чиллеры (холодильные машины)	Ежедневный осмотр и замеры всех необходимых технических параметров, проверка правильности работы холодильной машины, диагностика неисправностей, консервация холодильного оборудования на зимний период, а также подготовка к летнему периоду.
2	Фанкойлы	Еженедельный осмотр, при необходимости чистка и профилактическая диагностика, включающая в себя визуальный осмотр и замеры всех необходимых технических параметров, чистка фильтров по необходимости, но не менее одного раз в месяц. 2 раза в год прочистка и профилактическая диагностика (Смазка подшипников, проверка работоспособности пультов управления).
3	Центральные кондиционеры	Еженедельный осмотр, профилактическая диагностика, включающая в себя визуальный осмотр и замеры всех необходимых технических параметров воздуха в кондиционируемых помещениях, периодическая смазка электродвигателей и измерения электросистем по необходимости раз в квартал.
4	Приточная и вытяжная вентиляция	Ежемесячные профилактические работы по вентиляторам (снятие замеров всех необходимых технических параметров и смазка подшипников, проверка натяжения ремней).



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'IRISIDA

# GUVOHNOMA

Reestr № **006219-11**

№ **006219**

2011 yil "02" sentabr

Mazkur guvohnoma

**"TASHPROMHOLODMONTAJ"**

Tashkiliy-huquqiy shakli:

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

Mulkchilik shakli:

**Aralash**

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:

**A.KAXXAR KO'CHASI, 73-A-UY**

Yuridik shaxs kodi:

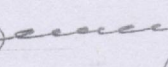
Asosiy faoliyat turi:

**Ishlab chiqarish-texnik, savdo-texnik  
xizmatlar va radioelektron apparaturalarni, maishiy  
mashinalar, priborlar va metall buyumlarni ta'mirlash**

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:

Qo'shimcha ma'lumotlar:

Vakolatli organ boshlig'i:

 **A. Salixov**

yuridik shaxsga berildi.

THSHT (ОПФ)

**1152**

MSHT (ФС)

**142**

MHBT (COATO)

**1726287**

KTUT (ОКПО)

**23837692**

XXTUT (ОКОHX)

**14981**

STIR (ИИИ)

**302092099**







**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ  
ПЛАТЕЛЬЩИКА НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

Настоящее Свидетельство подтверждает государственную регистрацию в качестве плательщика налога на добавленную стоимость и присвоение регистрационного кода.

НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА:

TASHPROMHOLODMONTAJ MSHJ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА:

302092099

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:

A.KAXXAR KO CHASI,73A

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД:

326040026586

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ:

12.01.2019

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**“Маърифат маркази”**

**ихтисослаштирилган дирекцияси  
директор ўринбосари, комиссия раиси**



**Б.Қурбонов**

“Маърифат маркази” биносида мураккаб технологиялари ҳамда бинонинг ташқи ва ички қисмида сифатли хизмат кўрсатиш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши

**БАЁНИ**

Тошкент шаҳри

« 18 » 04 2022 й.

Раислик қилувчи

Б.Қурбонов

Иштирок этган комиссия аъзолари:

Х.Каландаров

Комиссия аъзоси, бош энергетик

А.Маткаримов

Комиссия аъзоси, бош механик

И.Алиева

Комиссия аъзоси, бош бухгалтер

Ғ.Мусаев

Комиссия аъзоси, хўжалик бўлими бошлиғи

Н.Садиқов

Комиссия аъзоси, комиссия котиби

### **КУН ТАРТИБИ:**

“Маърифат маркази” биносидаги кондиционерлаштириш ва вентиляция тизимларига хизмат кўрсатиш бўйича.

---

(Б.Қурбонов, Х.Каландаров, А.Маткаримов, И.Алиева, Ғ.Мусаев, Н.Садиқов)

Дирекция томонидан 2022 йил 6 апрелда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига бинонинг кондиционерлаштириш ва вентиляция тизимларига хизмат кўрсатиш бўйича №65397-лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 13 апрелдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланди. “кондиционерлаштириш ва вентиляция тизимларига хизмат кўрсатиш” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан МЧЖ “TASPROMHOLODMONTAJ” корхонаси голиб деб топилганлигини инобатга олиб:

**ҚАРОР ҚИЛИНДИ:**


1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш қунига жойлаштирилди. Икки иш қуни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Дирекция бош бухгалтери И.Алиевага:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 13 апрелдаги электрон баённомасига асосан ғолиб МЧЖ “TASPROMHOLODMONTAJ” корхонаси билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Бош механик А.Матқаримов хизмат кўрсатиш сифат даражаси назорат қилинсин.

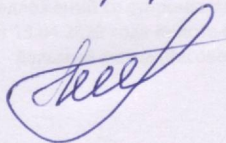
### Комиссия аъзолари

Х. Каландаров 

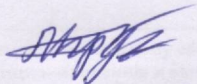
А.Матқаримов



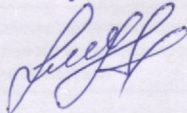
И.Алиева



Ғ.Мусаев



Н.Садиков



## Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 65397 на приобретение Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции

Способ проведения электронный

Дата 13.04.2022

Время рассмотрения 13.04.2022 13:36

Конкурсная комиссия Маърифат марказ биносидан фойдаланиш ихтисослаштирилган дирекцияси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	KURBONOV BOTIRJON ABDULAXATOVICH	Заместитель директора	Специализированная дирекция "Маърифат маркази"
<b>Секретарь комиссии</b>	SADIKOV NURUDDIN FAZLIDDINOVICH	Начальник отдела сл.ЭОДАКИП	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
<b>Член комиссии</b>	MUSAYEV GAYRAT RAXMATOVICH	Начальник хозяйственного отдела	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
<b>Член комиссии</b>	MATKARIMOV ABDUZAFAR ABDUMALIKOVICH	Главный механик	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
<b>Член комиссии</b>	ALIYEVA ILVINA ALBINOVNA	Главный бухгалтер	Маърифат маркази БФ ва БТХИ
<b>Член комиссии</b>	KALANDAROV XODJIAKBAR KODIROVICH	Главный энергетик	Маърифат маркази БФ ва БТХИ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 13.04.2022 года № лота 65397.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"



Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы

	центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции</b>
Подробное описание	Ежемесячное сервисно-техническое обслуживание системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции в здании "Маърифат маркази"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	34 000 000.00
Стартовая сумма	34 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Предоставить справки на сотрудников о вакцинации от ковид

Тип: Текстовое значение

Описание: Предоставить справки на сотрудников о вакцинации от ковид

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	15	Справки прилагаются	15	Экспертная		
OOO WILO NASOS TIZIMLARI	15	Вложение	15	Экспертная		
XK "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	15	Гарантийное письмо	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Критерий №2 Трудовые ресурсы и опыт работы. Обеспеченность опытным и квалифицированным персоналом. Общий опыт работы

Тип: Текстовое значение

Описание: Трудовые ресурсы и опыт работы. Обеспеченность опытным и квалифицированным персоналом. Общий опыт работы

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	20	Трудовые ресурсы и опыт работы. Обеспеченность опытным и квалифицированным персоналом. Общий опыт работы	20	Экспертная		
OOO WILO NASOS TIZIMLARI	20	Вложение	20	Экспертная		
XK "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	20	Трудовые книжка	5	Экспертная		

Критерий №3 Наличие свидетельства, , свидетельства аккредитации, лицензии, сертификатов и разрешительных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие свидетельства, , свидетельства аккредитации, лицензии, сертификатов и разрешительных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	20	Наличие свидетельства, , свидетельства аккредитации, лицензии, сертификатов и разрешительных	20	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)				
ООО WILO NASOS TIZIMLARI	20	Вложение	20	Экспертная		
ХК "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	20	Сертификат есть	10	Экспертная		

Критерий №4 Финансовая устойчивость.

Тип: Текстовое значение

Описание: Финансовая устойчивость.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	15	Фин. устойчивость	15	Экспертная		
ООО WILO NASOS TIZIMLARI	15	Вложение	15	Экспертная		
ХК "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	15	Финансовая устойчивость.	10	Экспертная		

Критерий №5 Предоставить копию устава

Тип: Текстовое значение

Описание: Предоставить копию устава

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	15	Копия устава прилагается	15	Экспертная		
ООО WILO NASOS TIZIMLARI	15	Вложение	15	Экспертная		
ХК "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	15	Устав	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО WILO NASOS TIZIMLARI	306 000 000.00	305 550 000.00	07.04.2022 16:07:41	29.96
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	306 000 000.00	305 100 000.00	07.04.2022 10:51:33	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО WILO NASOS TIZIMLARI	70	29.96	99.96
TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ	70	30	100
ХК "WINTER-SUMMER SPLIT SYSTEM"	Не прошел	Не прошел	Не прошел

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 65397 от 13.04.2022 года на приобретение Услуги по техническому обслуживанию систем кондиционированию и вентиляции определила победителем:

TASHPROMHOLODMONTAJ MCHJ  
302092099

и резервный исполнитель: ООО WILO NASOS TIZIMLARI (306696443)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	KURBONOV BOTIRJON ABDULAXATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ALIYEVA ILVINA ALBINOVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MUSAYEV GAYRAT RAXMATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MATKARIMOV ABDUZAFAR ABDUMALIKOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП