

ШАРТНОМАСИ

2022 йил « 06 » апрел

Уйчи ш.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Уйчи туман ХТБ номидан низом асосида иш курувчи М.Мўминов бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “Греат комплекс” МЧЖ номидан Ш.Абдурахманов иккинчи томондан Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида»ги 2021 йил 22 апрелдаги ЎРҚ-684-сонли Қонун талабига асосан пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома мавзуси

1. Пудратчи мазкур шартнома буйича «Буюртмачи» тасарруфидаги **23-мақтаб худудида иссиқхона ташкил этиш** ишлари мажбуриятини олади Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофик объектларни Жорий таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Умумий шартлар

1. Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан узаро тасдиқланган (Ф-2, Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.
2. Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини уз вақтида бушатиб беради.
3. Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 28-қунигача Пудратчи томонида Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.
4. Буюртмачи Пудратчи дан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тугри келмаса Пудратчи қамчиликларни уз ҳисобидан бартараф этади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари

1. Барча ишларни мазкур шартномада наъзарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топширади.
2. Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомда субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг ном ва манзили тугрисида ҳабардор қилиши.
3. Қурилиш вақтида техника ҳавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утқазилган дарахтни ва ер участкани муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
4. Мазкур шартномада наъзарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.
5. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг тулик уз қучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг

фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

6.Таъмирлаш давомида лойиха смета хужжатларида хисобга олинмай колиб кетган ишларни ва тула муносабат билан кушимча ишларни бажариш ва курилишнинг смета кийматини ошириш зарурлигини аникласа бу тугрисида Буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

IV.Буюртмачининг мажбуриятлари

- 1.Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини наъзорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларини кабул килиб олиш.
- 2.Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур ижро хужжатлари руйхатини такдим этиши.
- 3.Мазкур шартномада наъзарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

V.Туловлар ва хисоб-китоблар

- 1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **70 000 000 (етмиш миллион) сум** этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов / тендер савдолари натижасида аникланган катъий сумма хисобланиб, амалдаги бозор нархларининг узгаришига ёки иш хаки туловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.
2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сунг 30 фоиз миқдорида аванс утказади,бу эса **21 000 000 (йигирма бир миллион) сум**ни ташкил килади. Колган туловлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 15 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.
- 3.Хисоб – китоб шакли: Пудратчининг банкдаги хисоб-ракамига пул утказиш йули билан амалга оширилади.
- 4.Шартнома буйича Пудратчи таъмирлаш ишларини **«06» апрел 2022 йилдан бошлаб «06» май 2022 йилгача** тулик бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишларини муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига. Бундай ҳолатда узил-кесил хисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада курсатилган тартибда амалга оширилади.
5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома буйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга қирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу хақида қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиш керак.

VI.Томонларнинг мулкый жавобгарлиги

- 1.Пудратчи объектнинг уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,5 фоиз миқдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
- 2.Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва қамчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун

учун мажбурятларни бажарилмаган кисмининг 0,4 фоиз микдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3. Пеня тулаш Пудратчини ишларнинг бажарилишининг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

VII. Низоларни хал этиш тартиби

1. Шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этаолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан куриб чикилади.

VIII. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари

1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари туфайли ва бошка енгиб булмайдиган кучлар натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса томонлар бунда тулик ёки кисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2. Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган. Шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутоносиб равишда узайтирилади.

3. Агар енгиб булмайдиган куч холатлар ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вақтга чузилса у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

IX. Шартномани бекор килиш

1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда

2. Конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга

3. Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда

4. Объектда таъмирлаш ишлари Пудратчига боглик булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда.

5. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тухтатиб куйилганда конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

6. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

7. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида тутилган холлар бундан мустасно.

X. Алохида шартлар

- 1.Мазкур шартнома имзолангандан кейин мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасида барса олдинги ёзма ва битимлар,ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучин йукотади.
- 2.Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари. Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 3.Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган булса; хақиқий ҳисобланади.
- 4.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун нормалари қўлланилади.
- 5.Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди.
- 6.Шартнома томонлар имзоланиб, Газначилик булинмасида руйхатдан утгандан сунг кучга киради. Амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йилгача.

«ПУДРАТЧИ»

“Греат комплекс” МЧЖ

Манзил: Уйчи тумани Умид МФЙ Баҳор кўча

X/P: 20208000505100733001

Банк номи: “Туронбанк” Наманган вилоят бўлими

МФО: 00226 ИНН: 306563023

Телефон рақами: +998 97-590 00 03

Раҳбар _____ Ш.Абдурахманов



«БУЮРТМАЧИ»

Уйчи туман халқ таълими бўлими

Манзил: Уйчи туман Беруний кўчаси 60-уй

Ш.Х.В 100022860142297092100075071

ИНН: 200 099 575 ОКОНХ: 97600

Уз Рес Молия Вазазирлиги Газначилиги

Газна х/р 23402000300100001010

«Марказий Банк Тошкент ХКМ»

МФО:00014. ИНН 201122919

ХТБ мудири _____

М.У



М.Мўминов

**YURIDIK AXAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

№- BQ68565857

1. loyihaning turi: Shartnoma.

2. Loyihaning nomi:

Maktab hududida issiqxona tashkil qilish bo'yicha pudrat shartnomasi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqida malumot:

Uychi tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan ishlab chiqilgan va 2022 yil 06 aprel kuni mazkur dasturga kiritilgan.

Xulosa: 5-sonli maktab hududida issiqxona tashkil qilish pudrat shartnoma loyihasi amaldagi qonun xujjatlariga, qonunchilik texnikasi qoidalariga muvofiq ishlab chiqilgan. Havola qilingan normalarning qo'llanilishi asosli va maqsadga muvofiq, shuningdek, loyihada korrupsiyaga sabab bo'ladigan omillar mavjud emas. Shu sababdan ushbu shartnoma loyihasini qabul qilish maqsadga muvofiq.

Xujjatni qabul qilishga asos:

-O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 364, 666, 668, 673, 676-moddalari;

-O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli qonuni,

-Tuman XTB Tanlov komissiyasining 2022 yil 04 apreldagi g'olibni aniqlash bo'yicha yigilish bayoni.

- "Great kompleks" MChJ davlat ro'yxatidan o'tganligi to'grisida guvohnoma.

Markaz bosh yuriskonsulti:



I.Davranov

2022 yil «06» aprel



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"GREAT KOMPLEKS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"GREAT KOMPLEKS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

08.07.2019

741396

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306563023

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

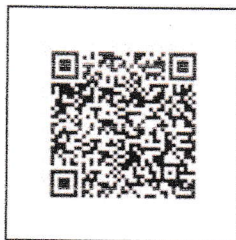
Joylashgan joyi:

Namangan viloyati, Uychi tumani, Uychi, UMID MFY, BAHOR KO'CHA ,

Guvohnoma:

Namangan viloyati, Uychi tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



МУХОКАМА АХБОРОТИ

« 06 » апрел 2022 йил

Уйчи тумани

Наманган вилояти ҳудудидаги Уйчи туман ХТБ ташкилоти томонидан 2022 йил «25» мартдаги 22110012058658 сонли лотга асосан Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 56 ва 58 – моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича Уйчи туман ХТБга қарашли 23-мактаб ҳудудида иссиқхона ташкил этиш ишлари учун харидлар амалга оширилиши режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни – 60 ва 61 моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича “Греат комплекс” МЧЖ (УК, ДУК, Х/К) томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокидан энг мақбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан у расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги ҳолатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ҳолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин ҳисобланиши белгилаб олинди. Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

Давлат буюртмачи ташкилоти раҳбари

Давлат буюртмачи ташкилоти бош ҳисобчиси

Давлат харидлари ва шартномалар бўйича мутахассис:



М.Мўминов

О.Махкамов

С.О.Турсунпулатов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana: 21-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 37894

Obyekt nomi «Namangan viloyati Uychi tumani 23-sonli maktab yordamchi binosini mukammal ta'mirlash (issiqxona qurish)»

Buyurtmachi - Uychi tumani xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "ZARDUDA DIZAYN LOYIXA" xususiy korxonasi

Litsenziya AL-000907 19.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 36581

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Uychi tumani hokimining 29.01.2022 yildagi 6-6-86-F-sonli farmoyishi.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan texnik topshiriq.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 5.04.2022 yildagi 10-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "Ishchi loyiha"ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- Issiqxona. Arxitektura va qurilish hamda isitish tizimi qismlari.
- Bosh reja.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

23-sonli umumta'lim maktabi Uychi tumani Gulbog' MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14°s. Me'yoriy qor

yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

23-sonli maktabning hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan issiqxona. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

Issiqxona – to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil ettib, "A-V" va "1-18" o'qlari bo'yicha 12,0mx42,0m o'lchamda, issiqxona balandligi – 4,3 m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit alohida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ustunlar – Ø50mm.li bo'lgan metall quvurlar.

Tomyopma – metall fermalar.

Tom – polietilen plenka.

Derazalar – metall ramka asosida polietilen plenka.

Eshiklar – metall ramka asosida polietilen plenka.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh reja Uychi tumani 23-sonli maktab bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

6.1.1. Ishchi chizmada devor reja (framuga, eshik o'rnilari), sokol balandlik satxlari – ko'rsatildi.

6.1.2. Loyihada poydevor va ustun, progon rejalarida koordinata o'qi masofa o'lchamlari – o'zgartirildi.

6.1.3. "2-2" qirqimda balandlik satxlari va tom qatlamlari – ko'rsatildi.

6.1.4. Metall konstruksiyalarni bir biriga bog'lanish tugunlari – ko'rsatildi.

6.1.5. Tomyopma uchun to'shaladigan polietilen plenka qalinligi – ko'rsatildi.

6.1.6. Metall konstruksiyalari hisobi – taqdim etildi.

Muhandislik ta'minoti.

6.1.7. Issiqxona isitish tizimi loyiha yechimi – o'zgartirildi.

6.1.8. Teplomexanik qismi ishchi chizmasi – taqdim etildi.

6.2. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 124690,039 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 19472,296 ming so'mga kamaytirilib, **105217,743 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	78212,279	ming so'm
Asbob-uskunalar:	10433,004	ming so'm
QQS:	13296,792	ming so'm

Buyurtmachining boshqa xarajatlari: 3275,668 ming so'm

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uychi tumani 23-sonli maktab yordamchi binosini mukammal ta'mirlash (issiqxona qurish)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich

Маълумотнома

Уйчи туман халқ таълими бўлими сизга шуни ёзиб маълум қиладики, Уйчи туман халқ таълими бўлими билан “Греат комплекс” МЧЖ (инн 306563023) ўртасида 2022 йил 06 апрел куни № 5 шартнома тузилган. Ушбу шартнома тузилиш учун асос бўлган лойиха-смета хужжатларига 2022 йил 3 мартда “Соф қурилиш таъмир эҳперт” МЧЖ томнидан экспертиза хулосаси олинганлиги ва Вазирлар маҳкамасининг 579-сонли қарорига асосан экспертиза хулосалари Давлат ташкилотларидан олинishi керак белгиланганлиги сабабли 2022 йил 21 апрелда Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги “Шахарсозлик хужжатлари экспертизаси” ДУК экспертиза хулосаси олинди. Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги “Шахарсозлик хужжатлари экспертизаси” ДУКдан олинган экспертиза хулосаси элонга берилган суммадан юқори бўлганлиги сабабли тузилган шартнома ўз кучида қолдирилди.

Уйчи туман ХТБ мудири:



М.Мўминов