

6.2. При отсутствии своевременного извещения, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ убытки причиненные несвоевременным извещением.

6.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения ДОГОВОРА на период их действия.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

7.1. Условия ДОГОВОРА могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного обеими СТОРОНАМИ.

7.2. Ни одна из СТОРОН не вправе передать свои права по ДОГОВОРУ третьей стороне без письменного согласия другой СТОРОНЫ.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе сторон или судом в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

7.4. В случае расторжения Договора, стороны в 10-ти дневной срок должны принимать все меры с целью достижения справедливого и разумного решения по той сумме, на которую «Поставщик» имеет право за всю ранее поставленную тепловую, электрическую энергию и воду, а также оказанные коммунально-эксплуатационные услуги до момента денонсации Договора.

7.5. После подписания соглашения о расторжении договора ни одна сторона не будет иметь обязательств по отношению к другой стороне по Договору, включая любую ответственность за непосредственные и посредственные убытки.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в Экономический суд г.Ташкента.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Срок окончания действия настоящего договора до 31.03.2023 г.

9.2. ДОГОВОР составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

9.3. Вопросы, не урегулированные ДОГОВОРОМ, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПОСТАВЩИК

ООО "OBOD MASKAN"
г.Ташкент, ул. Лабзак 1А
Тел.:71 241-55-30
P/c 20210000004312004001
АКБ УзПСБ Лабзакской ф-л
МФО: 00442
ИНН: 204883334
ОКЭД: 42110



ПОКУПАТЕЛЬ

ГУП «Сувлойиха»
г.Ташкент, ул. Лабзак 1А
Телефон: 71-241-45-06
p/c 20210000000153936001
Банк: в АКБ «Турон»
МФО: 00446
ИНН: 201059078
ОКЭД:



ДОГОВОР № 15/22 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ

г. Ташкент

19 апрель 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО "Обод маскан" дальнейшем "Поставщик" в лице Носирова А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГУП «Сувлойиха», в лице Генерального директора Таджиева Х., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Согласно договора «Поставщик» гарантирует бесперебойное снабжение электроэнергией, теплоэнергией, холодной водой, канализацией, вывоза мусора, дезинфекцией и охраны соответствующего качества «Потребителя».
- 1.2. «Потребитель» в свою очередь обязуется в установленные сроки своевременно оплачивать "Поставщику" за оказанные услуги.
- 1.3. «Поставщик» также оказывает других услуг кроме пункт 1.1 при заключения отдельном договором.
- 1.4. Настоящего договора заключается согласно протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 60069 на приобретение Услуги эксплуатационные в сфере коммунального обслуживания

2. ЦЕНА

- 2.1. Предварительный стоимость коммунально-эксплуатационный услуг за год **144 000 000** (сто сорок четыре миллион) сум с НДС, за один месяц **12 000 000** (двенадцать миллион) сум с НДС
- 2.2. Стоимость услуг по поставку электроэнергии, теплоэнергии, холодной воды, канализации, вывоз мусора, дезинфекции и охрана ведутся согласно прилагаемого ежемесячного расчета - калькуляции настоящему договору.
- 2.3. «Потребитель» оплачивает за оказанные услуги по электроэнергии, теплоэнергии, холодной воды, канализации, вывоз мусора, дезинфекции и охраны ежемесячно по предъявлению «Поставщиком» счетов-фактур.
- 2.4. «Поставщик» оставляет за собой право пересматривать ставки за услуги в случае изменения цен в централизованном порядке с последующим уведомлением «Потребителя» об изменениях расчета с предоставлением подтверждающего документа.

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Поставка определенного вида энергии и оказание услуг по содержанию и эксплуатации здания «Поставщиком» производится в установленные договором сроки и в необходимом количестве.
- 3.2. «Потребитель» обязуется произвести предоплату в размере 15 %.
- 3.3. Оплата настоящего договора на оказание услуг со стороны потребителя производится с апреля 2022 года.
- 3.4. Счет-фактура выписывается «Поставщиком» в последний рабочий день истекшего месяца и предоставляется «Потребителю» для оплаты в срок до 20-го числа следующего за истекшим месяцем.
- 3.5. Поставка энергии, воды и других услуг производится по оговоренным в договоре ценам только в случае поступления денежных средств на счет «Поставщика» в установленный сроки.
- 3.6. Окончательный расчет за IV квартал года производится с учетом суммы предоплаты.
- 3.7. Порядок оплаты осуществляется путем перечисления денежных средств.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. «Поставщик» имеет право:
 - 4.1.1. В случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты, временно приостановить поставку энергии, воды и оказание необходимых услуг.

4.2. «ПОСТАВЩИК» обязан:

4.2.1. Обеспечить «Потребителя» электроэнергией, теплоэнергией, холодной воды, канализация, вывоз мусора, дезинфекция и охрана в сроки и на условиях, предусмотренных договором.

4.2.2. Производить текущий ремонт центральной инженерных сетей.

4.2.3. При длительном отсутствии электро-тепло энергии и воды по независящим от «Поставщика» причинам, подтвержденным обоюдно составленным актом, производит перерасчет коммунальных услуг.

4.3. «Потребитель» имеет право:

4.3.1. В случае обнаружения некачественно поставленной тепловой, электрической энергии и воды, а также оказания коммунальных услуг отказаться от их принятия и потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

4.3.2. В случае обнаружения несоответствующего вида энергии и услуг, письменно извещает об этом «Поставщика» в течении 24 часов с момента выявления.

4.4. «Потребитель» обязуется:

4.4.1. Оплатить стоимость тепловой, электрической энергий и воды, а также оказываемых коммунальные услуг в сроки и размеры, обусловленные договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.1. «Поставщик» несет ответственность за просрочку поставки тепловой, электрической энергий и воды, а также оказываемых услуг, недопоставку и/или за поставку энергии и оказание услуг ненадлежащего качества.

5.1.2. В случае просрочки поставки, недопоставки и/или за поставку тепловой, электрической энергий и воды, «Поставщик» уплачивает «Потребителю» пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости недопоставленной энергии или не оказанных услуг.

5.2. «Потребитель» несет ответственность за нарушение сроков оплаты, указанных в п. 3 договора.

5.2.1. В случае любой просрочки платежа «Потребитель» выплачивает «Поставщику» пеню в размере 0,4% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.2.2. За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты за поставленную тепловую, электрическую энергии и воду «Потребитель» оплачивает «Поставщику» штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.3. Сторона не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные неисполнением убытки.

5.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНА не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения или совершения ими действий, повлекших невозможность исполнения ДОГОВОРА.