

ДОГОВОР № _____

«_____» _____ 2022 год

Город Ташкент

Мы, нижеподписавшиеся _____ именуемый в дальнейшем “ПОДРЯДЧИК”, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Мирабад РУБ, именуемый** в дальнейшем “ЗАКАЗЧИК”, в лице начальника _____, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим Договором и на основании электронного отбора наилучшего предложения № _____ от _____ составленный Мирабадским РУБ “Подрядчик” обязуется выполнить по заданию “Заказчика”, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях, оговорённых в настоящем Договоре, работы:

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

2.1 Окончательная стоимость работ Подрядчиком по настоящему договору составляет _____ с НДС.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1 Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления платежа.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

4.1. В течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего договора Заказчик предоплаты перечисляет на банковский счёт Подрядчика в размере 30 % от общей стоимости работ. Начало работы начинается после оплаты авансового платежа в течении 10 рабочих дней.

4.2. Текущие платежи за фактически выполненные работы производятся Заказчиком после завершения строительно-монтажных работ (СМР), при наличии справки счёт - фактуры о стоимости выполненных работ (понесённых затрат) и актов сверок.

4.3. Окончательный расчёт по Договору производится Заказчиком не позднее 30-ти банковских дней с момента полного выполнения объёма работ, включая устранение выявленных в процессе приёмки недостатков и подписание сторонами Акта выполненных работ и Акта сверки взаиморасчётов между Заказчиком и Подрядчиком.

4.4. В случае задержки платежей Заказчиком более чем на 10 дней, Подрядчик имеет право приостановить работы до осуществления платежей либо в одностороннем порядке расторгнуть договор после уплаты Заказчиком сумм за фактически выполненный объём работ по настоящему Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обеспечивает открытие финансирования в 10-дневный срок после заключения Договора.

5.2. Заказчик своевременно производит перечисление аванса и все последующие платежи за фактически выполненные работы.

5.3. Заказчик обеспечивает приемку выполненных Подрядчиком работ и подписание акта выполненных работ в течение 3х рабочих дней.

5.4. Заказчик передает Подрядчику за 10 дней до начала производства работ по графику на период выполнения работ строительную площадку, пригодную до начала работ и обеспечивает непрерывность предоставления фронта работ на весь период строительства.

5.5. Заказчик обеспечивает охрану используемого в строительстве имущества, материалов, сданных ему Подрядчиком в установленном порядке.

5.6. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к работам Подрядчика для проверки хода и качества работ.

5.7. В течении 3-х дней рассмотреть и подписать представленные выполненные объемы (счета-фактуры), в случае отказа обосновать его в письменной форме.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик организует, координирует работы и принимает на себя обязательства по обеспечению выполнения Строительно-монтажных работ и поставки оборудования, согласно проекта, качественно и в указанные сроки сдает Заказчику.

6.2. Подрядчик обеспечивает приемку, складирование и хранение материально-технических ресурсов, продукции производственно-технического назначения, строительных конструкций в объемах согласно графика выполнения СМР и своевременную поставку их на строительную площадку.

6.3. Подрядчик принимает от Заказчика сметную документацию на согласованные объемы, проверяет её комплектность, правильность установленных договорных цен и т.д.

В случае выявления Подрядчиком замечаний или необходимости изменений, ранее выданной ПСД, Подрядчик передает их Заказчику для рассмотрения и согласования.

6.4. Подрядчик обеспечивает своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в ходе работы до приемки объекта в эксплуатацию.

6.5. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия и следит за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. При несвоевременной оплате работ, согласно п.4.2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пенью 0,5% от суммы просроченного платежа, но не более 50% от стоимости Договора.

7.2. В случае нарушения срока производимых работ Подрядчик оплачивает Заказчику пенью в размере 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости не выполненных работ.

7.3. Во всех других случаях неоговоренных настоящим Договором ответственность сторон за нарушение договорных обязательств (пеня, штраф, убытки) регулируются нормами гражданского Кодекса РУз, Положением об организации строительства на Контрактной основе, утвержденным постановлением КМ РУз., от 7.09.98 года за № 375, Законом РУз. от 29.08.98 года "о договорно-правовой базе хозяйствующих субъектов"

7.4. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. При заключении Настоящего договора применяются правовые нормы и правила, действующие по месту его заключения.

8.2. Споры, возникшие из-за данного Договора или связанные с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров на основе доброй воли, конструктивного подхода, взаимного уважения прав и интересов друг друга. При невозможности достижения согласия споры подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

8.3. В случае нарушения доли материальных обстоятельств стороны в праве оговорить иные условия данного Договора

8.4. Оплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения условий данного Договора.

8.5. Условия настоящего Договора могут быть изменены только совместно с согласия сторон.

8.6. Настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами досрочно, при этом стороны обязуются уведомить об этом друг друга за 20 дней до предстоящего расторжения

8.7. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик обязуется завершить начатый очередной объем работ, согласно графика, после чего между им и Заказчиком производится сверка взаиморасчетов с оформлением соответствующих актов, по которым надлежит выплата сумм, как за выполненные работы, так и в виде взысканий в обязательном порядке через банк Дебитора.

8.8. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.9. Если настоящий Договор в течении 15 календарных дней не оформлен Заказчиком и не возвращен Подрядчику он автоматически аннулируется.

9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, действие государственных органов или любые другие обстоятельства независящие от сторон, и не вызванных их просчетами. Если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. О дате, наступления действия этих обстоятельств, стороны должны известить не позднее 5 дней.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ

10.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания и действует до 31 декабря 2022 года.

Заказчик:

Управление благоустройства Хакимията
Мирабадского района г. Ташкента
Адрес: г. Ташкент, Мирабадский р-н, улица
Меҳрижон 39.
Р/счет: 4018 2286 0262 7370 6520 0110 001
ИНН:201 992 249
Марказий банк Тошкент шаҳар бошқармаси
ХККМ Молия вазирлиги ғазначилиги
ОКЕД: 81 300 МФО:00 014

Директор _____

Подрядчик:

Директор _____