1. ***ПРОФОРМА ДОГОВОРА***

**Д О Г О В О Р №**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации (в том числе оперативному обслуживанию, выполнению планово-предупредительного ремонта) инженерного оборудования - санитарно-технического оборудования и санитарно-технических сетей - Дворца международных форумов «Узбекистон»**

г. Ташкент «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Государственное учреждение «Специализированная дирекция по эксплуатации здания и прилегающей территории Дворца международных форумов «Узбекистон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с решением конкурсной комиссии Дворца международных форумов «Узбекистон» (Протокол № \_\_\_\_ от\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, указанные п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации (в том числе оперативному обслуживанию, выполнению планово-предупредительного ремонта) инженерного оборудования **санитарно-технического оборудования и санитарно-технических сетей** здания Дворца международных форумов «Узбекистон», согласно перечню установленного оборудования, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. В конце каждого месяца, но не позднее 5-го числа следующего за отчетным месяцем, Исполнитель предоставляет для оформления Заказчиком акт выполненных работ и счет-фактуру по оказанным услугам. В случае отказа Заказчика от подписания указанного акта, он обязан направить письменное обоснование своего отказа. При этом отказ от подписания акта и произведения оплаты не может быть обоснован причинами нецелесообразности использования оборудования или подачи холода и тепла в силу погодных условий.

1.4. Исполнитель приступает к исполнению обязательств, оговоренных настоящим договором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. Услуги, оказываемые Исполнителем, включают в себя также проведение оперативного обслуживания, выполнение планово-предупредительного ремонта и других профилактических и ремонтных работ, выполнение которых необходимо для бесперебойной работы оборудования и систем, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по 31.12.2022 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора обеими сторонами и действует по 31.12.2022 г. включительно при условии полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Услуги по договору считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи и счет-фактуры на оказанные услуги, а договор считается исполненным после произведения соответствующей оплаты Заказчиком.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Исполнитель в конце отчетного месяца предоставляет Заказчику акты выполненных работ, к которым должны подкрепляться отчёты о проделанных планово-предупредительных ремонтах на оборудовании, согласно графику ППР.

3.2. Стоимость поставляемых услуг Исполнителем согласно Протоколу № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за девять месяца: с апреля по декабрь 2022 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум с НДС \_\_\_\_\_\_ %.

Стоимость услуг за один месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум, в том числе не более 2% стоимость расходного материала.

3.3. В стоимость договора не входят расходы на электроэнергию, тепло, горячую и холодную воду, канализацию, материалы и запчасти.

3.4.Цена договора может быть пересмотрена в зависимости от экономических ситуаций и принятием соответствующих актов законодательства Республики Узбекистан.

3.5. Заказчик производит предоплату в размере 30% от суммы договора на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после его подписания.

3.6. Оставшаяся сумма оплаты за поставляемые услуги производиться Заказчиком по факту оказания услуг на основании счетов–фактур и актов выполненных работ в течение 10 дней с момента их подписания сторонами.

3.7. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных п.1.2 настоящего договора, сторонами согласовывается и утверждается калькуляция на такие работы. Оплата за указанные дополнительные работы производится на основании отдельно предоставляемых актов выполненных работ и счетов-фактур.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю инженерное оборудование, подлежащее обслуживанию, согласно п.1.2настоящего договора в технически исправном состоянии. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за качество выполняемых работ.

4.1.2. Участвовать в обследованиях наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.1.3. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех дополнительных объемах работ, не входящих в обязательства по настоящему договору. В противном случае Исполнитель вправе не выполнять устные распоряжения Заказчика. При этом вся ответственность за последствия, связанные с выполнением Исполнителя таких устных распоряжений, возлагается на Заказчика.

4.1.4. Обеспечить работникам Исполнителя в рамках существующей пропускной системы во Дворце беспрепятственный доступ в здание Заказчика для выполнения ими работ по настоящему договору.

4.1.5. В случае необходимости - проводить капитальный ремонт и профилактические испытания инженерного оборудования, указанного в п.1.2 настоящего договора. О необходимости проведения данных работ Исполнитель заблаговременно письменно уведомляет Заказчика. В случае отказа Заказчика от проведения такого рода работ, Исполнитель не несет ответственность за последствия.

4.1.6. Направлять Исполнителю предупреждения о нарушениях в порядке исполнения оказываемых услуг.

4.1.7. Обеспечивать Исполнителя необходимыми материалами и запчастями.

4.1.8. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность переданного ему на обслуживание инженерного оборудования, за исключением случаев, когда невозможность исполнения указанных обязательств явилась следствием не проведения Заказчиком капитального ремонта, профилактических работ и испытаний инженерного оборудования.

4.2.2. Участвовать в обследование наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.2.3. Письменно уведомлять о невозможности выполнения обязательств, когда это вызвано не по вине Исполнителя с указанием соответствующих причин.

4.2.4. Обеспечить своих работников качественной спецодеждой, внешний вид которой согласовывается с Заказчиком.

4.2.5. Выполнять правила внутреннего распорядка Дворца международных форумов «Узбекистан».

4.2.6. Направить Заказчику предупреждение о неуплате в случае нарушения Заказчиком предусмотренного срока оплаты.

4.3. Исполнитель определяет количество специалистов, задействованных в техническом обслуживании инженерных систем здания, и составляет график их работы по согласованию с Заказчиком. Количество человек при подготовке и проведении мероприятий должно быть увеличено по мере необходимости

4.4. Исполнитель назначает ответственных лиц для взаимодействия с техническими службами Заказчика.

4.5. Исполнитель несёт материальную ответственность за состояние обслуживаемого оборудования и его комплектацию. При окончании действия договора или его расторжении Исполнитель обеспечивает за свой счет работоспособность и полную комплектность сдаваемого оборудования (в случае отсутствия соответствующих дефектных актов или других документов о состоянии оборудования).

**5. ПРАВА СТОРОН**

5.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Сторон

- систематического несоблюдения Исполнителем требований по оказываемым услугам.

При расторжении договора в любое время до подписания акта, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения о расторжении договора.

5.2. Исполнитель имеет право расторгнуть договор:

- в случае неполучения предоплаты от Заказчика согласно пункту 3.5. настоящего договора.

- в случае неполучения оплаты от Заказчика согласно пункту 3.6. настоящего договора.

- в случае неисполнения Заказчиком иных условий настоящего договора.

5.3. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством РУз

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон Договорных обязательств эта сторона:

* возмещает другой стороне причиненные убытки;
* несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорено-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и договором.

6.2. За необоснованное без акцептное списание средств со счета, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 0,5% суммы, необоснованно списанной в без акцептном порядке.

6.3. За неоказание или нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательств за каждый просроченный день, но не более 50% от стоимости не оказанных услуг.

6.4. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

6.5. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая Договорные обязательства, возмещает другой стороне причинённые в результате этого убытки. К убыткам относятся расходы, произведенные стороной в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, утраты или повреждения имущества, а также неполученные ею доходы, которая она получила бы, если бы Договорное обязательство было исполнено другой стороной.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.7. Претензии по количеству и качеству услуг должны подтверждаться совместными актами с участием уполномоченного представителя Исполнителя, либо привлечением сторонней компетентной экспертной организации.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за качество электроэнергии, подаваемой АО «ТашГорПЭС» в электрические сети Заказчика, за качество тепловой энергии, подаваемой ГУП «Таштеплоэнерго» в систему отопления Заказчика, воды, подаваемой ГУП «Сувсоз» в сети Заказчика.

6.9. Исполнитель несет ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте Заказчика своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг.

6.10. Исполнитель назначает своим приказом ответственных лиц за содержание и эксплуатацию обслуживаемого во дворце оборудования, которые должны взаимодействовать с городскими службами Энергонадзора, Таштеплоэнерго, ТашГорПЭС, Сувсоз

6.11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», действующего на территории Республики Узбекистан.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

7.1. По завершению оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику акт приема-сдачи оказанных услуг с приложением к нему соответствующей документации.

7.2. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта приема-сдачи оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт приема-сдачи либо мотивированный отказ.

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия оказанных услуг по настоящему договору, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**8. ПОРЯДОКРАЗРЕШЕНИЯСПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в межрайонный экономический суд г. Ташкента.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОГОВОРКИ.**

9.1 В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

9.2 Стороны обязуется незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте: anticorruption@uks.uz) или по телефону доверия (+9978-140-74-48) в случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение. Может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.3 В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

9.4 Возмещение убытков, причиненных стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьи, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

**9. ФОРС–МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются полностью или частично от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, решения правительства, повлекшие невозможность выполнения настоящего договора и стихийных бедствий.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, в связи с форс-мажором, должна незамедлительно известить в письменной форме другую сторону о наступлении предполагаемого срока действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

9.3. Надлежащим доказательством наличия изложенных в уведомлении обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными государственными органами.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством РУз.

10.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязательства по данному договору третьей стороне без обоюдного согласия.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все два экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У Исполнителя находится один экземпляр настоящего Договора, у Заказчика находятся один экземпляр настоящего Договора.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **Специализированная дирекция по эксплуатации здания и прилегающей территории дворца международных форумов «УЗБЕКИСТОН»** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Перечень установленного инженерного санитарно-технического оборудования и санитарно-технических сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Ед-ца изм.** | **Кол-во** |
| Насосы до 50 м3/час | шт | 62 |
| до 400 м3/час | шт | 8 |
| до 160 м3/час | шт | 3 |
| до 540 м3/час | шт | 3 |
| Задвижки от Д40 до Д 400 | шт | 267 |
| Краны шаровые, вентили от Д 15 до Д300 | шт | 2378 |
| Смесители | шт | 126 |
| Батареи | шт | 55 |
| Обратные клапаны от Д40 до Д 300 | шт | 53 |
| Вентиль регулирующий от Д 20 до Д150 | шт | 114 |
| Приводы задвижек механические | шт | 37 |
| Клапан предохранительный | шт | 7 |
| Водопровод ХВС, ГВС, отопления, пожаротушения.до Д350мм | 100м | Более 90 |
| Теплообменник подготовки ГВС | шт | 2 |
| Регулятор давления | шт | 3 |
| Теплообменник 1-2 контура отопления и ГВС | шт | 2 |
| Электроводонагреватель 70 кВт | шт | 1 |
| Насос фекальный с клапаном горизонтальный | шт | 5 |
| Клапан фекальный с приводом | шт | 2 |
| Установка для подогрева горячей воды от чиллера S-3000 | шт | 1 |
| Унитаз | шт | 115 |
| Писсуар | шт | 44 |
| Умывальник | шт | 102 |
| Бидэ | шт | 2 |
| Кран 3х ходовой Д25 | шт | 8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насосная ХВС | комплекс | 1 |
| С эл. насосами 2,2 кВт «Грунфос» с электронными блоками индикац, управл | шт | 3 |
| Тепловой узел | комплекс | 1 |
| Щиты управления с электронной схемой управления и регулирования | комплекс | 1 |
| Эл насосы до 100 вт | шт | 7 |
| Эл насосы 11 кВт с частотными преобразователями | шт | 3 |
| Электрозадвижки до 1кВт | шт | 9 |
| Дренажный насос с электродвигателями до 1 кВт | шт | 37 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насосная пожаротушения | комплекс | 1 |
| Щиты управления с электронной схемой управления и регулирования | комплекс | 1 |
| Эл.двигатель 90 кВ | шт | 2 |
| Насос теплоносителя с двигателем 0,8 кВт | шт | 16 |