

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
АНДИЖОН ВИЛОЯТИ
ИЗБОСКАН ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERT INJINIRING»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

« EKSPERT INJINIRING »
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«30» Сентябрь 2021 года.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «EKSPERT INJINIRING»
Б.А.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1576/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОРГАНИЗАЦИЯ №22 В
ИЗБАСКАНСКОМ РАЙОНЕ АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО «Нурафшон электр сервис»
Источник финансирования – Бюджетные средства
Генпроектировщик – ООО «Нурафшон электр сервис»
Лицензия № 001521 AL 126 от 30.11.2012 г. бессрочное
Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

- 1.1. Письмо заказ заказчика.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2020 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 78511,430 тысяч сум с НДС и прочие затраты заказчика.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

- 3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт зданий дошкольного образовательного организация №22 в Избасканском районе Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Склад для угля. Улучшенная

штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен. Установка металлических дверей с подготовкой проема и установкой накладных и закладных деталей площадью дверного проема: до 2,5м². Вспомогательное помещение. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без креплений с откосами, группа грунтов 2. Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000мм. Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 12мм. Устройство ленточных фундаментов бетонных. Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м. Устройство монолитного обвязочного пояса из бетона в15/м-200/. Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм. Укладка деревянных мауэрлатов и балки покрытий. Устройство щит накат из досок. Утепление покрытия грунтово-саманной смесью. Установка элементов каркаса из брусьев. Установка стропил. Устройство деревянные обрешетки. Устройство кровли из профнастила трапецевидного и синусовидного профиля, с покрытием по готовым прогонам: простой. Устройство водосборных лотков (желоб) из листовой оцинкованной стали. Лоток (желоб). Навеска водосточных труб по стенам из кирпича или легкого бетона, диаметром до: 140мм. Установка элементов каркаса из брусьев для обшивки карниза. Обшивка карниза декоративный сталью оцинкованной (Туникафон) по дереву. Декоративный облицовочный оцинкованный сталь типа "Туникафон". Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м² (алюминиевые). Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-откидных): с площадью проема до 3м² (алюминиевые). Уплотнение грунта гравием. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20мм. Укладка ламинированного напольного покрытия, "плавающим" способом, без клея. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями с устройством с каркаса без откоса от потолка. Облицовка потолка гипсокартоном с устройством с каркаса без откоса от потолка. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен. Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается потолков. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10мм: стен. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских. Вычитается позиция: на каждый мм изменения толщины исключается оконных и дверных откосов плоских. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен и откосов. Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен. Отделка наружных стен по подготовленным поверхностям декоративным покрытием под имитацию натурального камня "травертин" сплошное нанесение с полировкой поверхности (без рисунка) с расходом 350кг ручным способом. Установка светильников типа LED, 18вт. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Короба КУВ-0,1/0,1. Коробка У196. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под

штукатурку по стенам или в бороздах (ППВ сеч.2х2,5мм2). Художественное оформление (рисунки). Ограждение. Монтаж металлического ограждения из профильных труб. Трубы стальные квадратные гост 8639-82, размер 20х20 мм, толщина стенки 2,0 мм (вес 1 пм 1,075 кг). Трубы стальные прямоугольные гост 8645-68, размер 40х20 мм, толщина стенки 2,0 мм (вес 1 пм 1,700 кг). Трубы стальные прямоугольные гост 8645-68, размер 80х40 мм, толщина стенки 3,0 мм (вес 1 пм 5,25 кг). Масляная окраска металлического ограждения за 2 раза.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2020 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт зданий дошкольного образовательного организация №22 в Избасканском районе Андижанской области» рекомендуется к согласованию 76443,656 тысяч сум с НДС, 2067,775 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов и прочие затраты заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З. Артиков