

e-mail: info@uzairways.com
tel: +998 (78) 140-46-23
fax: +998 (71) 236-75-00



UZBEKISTAN
airways

www.uzairways.com

Aksiyadorlik jamiyati | Joint-Stock Company

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
АО «Uzbekistan airways»



Махкамов И.Р.

21 » 01. 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по объекту:

«Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Заказчик	АО «Uzbekistan Airways»
2.	Основание для проведения работ	Резолюция Первого заместителя Председателя правления АО «Uzbekistan Airways» на рапорт №14.3-273 от 19.04.2022г.
3.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4.	Генеральный проектировщик	Определяется путем конкурсного отбора.
5.	Наименование объекта	Административное здание АО «Uzbekistan Airways» Литер В. Здание находится в собственности Заказчика.
6.	Место реализации проекта	Объект расположен по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Амира Темура, 41.
7.	Функциональное назначение объекта после реконструкции	Изменение количества и площади помещений, в том числе, с повышением потребительских качеств с устройством новых систем и оборудования для подразделений АО «Uzbekistan Airways». Предусмотреть возможность надстройки второго этажа с учетом размещения офисных помещений.
8.	Характеристика объекта	1 этажное каркасное здание (пристройка к 7-ми этажному административному зданию с совмещенными инженерными сетями), с подвалом. Год постройки: 1976г. Этажность: 1 этаж. Имеется подвальное помещение. Общая площадь 1-го этажа: 569 м ² , Общая площадь подвала: 634 м ²
9.	Очередность строительства	В одну очередь. Проектом предусмотреть строительство в условиях действующего предприятия без остановки функционирования части объекта (литер А, литер Б) на период производства строительных работ в литере В.
10.	Исходная документация	Правоустанавливающие документы на объект, кадастровый паспорт.
11.	Эксплуатация объекта во время проведения технического обследования и проектирования	Во время проведения технического обследования и проектирования объект эксплуатируется в соответствии с функциональным назначением.
12.	Предпроектная подготовка	Генеральный проектировщик за свой счёт обеспечивает сбор исходных данных для проектирования: - визуальное и инструментальное техническое обследование объекта (несущего сборного железобетонного каркаса здания, фундаментов, грунтов основания, стен, перегородок, плит перекрытия), выполнение поверочного расчёта каркаса здания на статические и сейсмические воздействия расчётной интенсивности, разработка заключения о техническом состоянии объекта с выводами и рекомендациями, материалами фотофиксации и графическими материалами (разрезы, планы, спецификации, ведомости дефектов); - инженерно-геологические изыскания; - технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. Генеральный проектировщик разрабатывает эскизный проект, включающий в себя:

		<p>- Разрезы здания;</p> <p>- Экспликация помещений;</p> <p>- Интерьер с учётом установки оборудования, освещения, систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, расстановки офисной мебели и элементов декора.</p> <p>Состав эскизного проекта: на бумажном носителе 1 экз., на электронном носителе 1 экз.</p>
13.	Основные требования к архитектурному решению	<p>Основными задачами при разработке архитектурного решения, направленными на создание документации для производства строительных работ являются:</p> <p>-Архитектурно-планировочные решения, представляющие поэтажные планы здания, проработанные с учётом функционально-планировочного и объемно-планировочного решений.</p> <p>-Функционально-планировочное решение, представляющее поэтажные планы, где определены набор помещений, их назначение и функциональные взаимосвязи.</p> <p>Архитектурное решение должно отвечать основным принципам эргономики, современному уровню технического развития.</p>
14.	Общие требования к проектно-сметной документации	<p>Разработку проектно-сметной документации по реконструкции объекта Заказчика выполнить в соответствии с действующими нормативной документацией и законодательными актами РУз, в объёме и качестве, необходимых для выполнения впоследствии строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В состав проекта входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая пояснительная записка (книга, формат А4, в цветном изображении). 2. Акт визуального обследования (книга, формат А4, в цветном изображении). 3. Организация строительства (при необходимости) (книга, формат А4, в цветном изображении). 4. Сметная документация. 5. Рабочая документация: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Застройка участка (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.2. Архитектурно-строительная часть «АС» и технология (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.3. Конструктивная часть «КС» (альбом, формат А2, в цветном изображении). <ol style="list-style-type: none"> 5.3.1. Инженерное оборудование «ОВ и кондиционирование». 5.3.2. Инженерное оборудование «ВК». 5.3.3. Инженерное оборудование «ЭО», Автоматика. 5.3.4. Инженерное оборудование. Разделы: «ОПС» (охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре) 5.3.5. Инженерное оборудование. Разделы: «СС» (слаботочные устройства и компьютерные сети).
15.	Особые условия	<p>Генеральный проектировщик обязан обеспечить получение положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости по реконструкции объекта.</p> <p>Согласование, устранение замечаний производится Генеральным проектировщиком за свой счет в объеме,</p>

		необходимом для получения положительного заключения экспертизы. Оплата экспертизы осуществляется за счет средств Заказчика, по отдельному договору.
16.	Авторский надзор	Генеральный проектировщик обеспечивает ведение авторского надзора за строительством. Стоимость работ по авторскому надзору должна быть учтена в стоимости работ по проектированию).
17.	Основные требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения не должны влиять на несущие и прочностные характеристики конструкций здания. Конструктивные решения должны быть приняты в соответствии с строительными правилами и нормами РУз, должны обеспечивать технологичность монтажных работ, быстроту и качество их выполнения.
18.	Основные требования к энергообеспечению	Проектом следует предусмотреть систему резервного электроснабжения (дизель-генераторная установка и источник бесперебойного питания).
19.	Основные требования к пожарной безопасности	При разработке проектной документации обеспечить применение материалов, изделий, конструкций в соответствии нормативной документацией, принятой в РУз. Проектом предусмотреть системы противопожарной защиты.
20.	Основные требования к инженерному и технологическому решению и оборудованию	Инженерные решения принимаются на основании действующих нормативных документов. Инженерные решения должны учитывать расчёт инженерных нагрузок (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, система воздухообмена). Проектом следует предусмотреть раздел: Создание структурированной кабельной системы в здании. Технологические решения следует принять в соответствии с функциональным назначением объекта Заказчика. Технологическое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать стандартам РУз.
21.	Мероприятия по охране окружающей среды	Предусмотреть в соответствии с действующими в РУз нормами и государственными стандартами.
22.	Требования к проектной организации (Генеральный проектировщик)	1. Наличие у Генерального проектировщика опыта работы в сфере разработки проектно-сметной документации не менее 10 лет (Письмо об изменении формы собственности, переименовании и т.п. (если происходило) в течение последних 10 лет с копиями подтверждающих документов. Копии исполненных контрактов за 10 лет (выборочно). Письмо с перечнем реализованных проектов (объектов) за последние три года.). 2. Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по проектированию объектов III категории сложности (Копии лицензии и гувохномы). 3. Наличие в штате квалифицированных специалистов в области проектирования: - ГИП не менее одной единицы; - ГАП не менее одной единицы; - конструкторы не менее одной единицы; - инженеры по проектированию систем, сетей и оборудованию не менее одной единицы; - специалисты по сметному делу не менее одной единицы. С предоставлением подтверждающих документов (Копии

		<p>дипломов, трудовых книжек. Письмо с указанием штата сотрудников вышеуказанной специализации).</p> <p>4. Отсутствие у Генерального проектировщика неисполненных предписаний судебного органа, Генеральный проектировщик не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации или под процедурой банкротства. На имущество Генерального проектировщика не должен быть наложен арест. Отсутствие задолженности перед бюджетом (Отсутствие картотеки К-2 с подтверждающими справками из ГНИ и обслуживающего банка участника).</p>
23.	Условия оплаты	<p>15% - авансирование.</p> <p>85% - поэтапно после выполнения предпроектной подготовки (техническое инструментальное обследование, сбор данных для проектирования, разработка эскизного проекта), разработки проектно-сметной документации, осуществления авторского надзора за строительными работами в соответствии с утвержденным при подписании договора календарным планом. Этапы финансирования детально оговариваются в договоре.</p>
24.	Срок выполнения работ	<p>В течение 40 календарных дней (без учёта времени, необходимого на проведение экспертизы проектно-сметной документации).</p>
25.	Информация для участников конкурса	<p>Участник конкурса имеет право ознакомиться с состоянием объекта в рабочие дни заказчика при условии предварительной договорённости.</p> <p>Контактное лицо от Заказчика: Начальник УЭНСиТ Галиулин Ринат Данилович, тел.: 78 140 47 49</p>