

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ООО «CREATIVE YOUTH PROJECT»

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЬЙ ШКОЛЫ №2 В  
ГОРОДЕ БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.*

**ТОМ IV**

*Сметная документация.*

*г.Бухара 2021г.*

г. Бухара, проспект Навои, 5/1 Тел/Факс: (0 365) 223-43-17; (+99890) 635-32-25; (+99891) 447-51-14  
р/с: 20208000404468301001 Бух. Филиал «АЛОКА БАНК», МФО: 00961, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

лицензия № 002121 от 01.11.2016г.  
№ ЛЭ-6 бессрочная

«УТВЕРЖДАЮ»  
Учредитель предприятия  
М.Х.Хамраева  
14 Сентября 2021 год.

г. Бухара

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №384/21 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт школы № 2 в городе Бухара Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Школа №2 города Бухары

Источник финансирования: Бюджетные средства

Ген проектировщик: ООО «CREATIVE YOUTH PROJECT»

Генподрядчик: подрядным способом.

#### 1.Основание для проектирования:

1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком.

#### 2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт школы №2 в городе Бухара Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании Задание на проектирование, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 16461,91 чел/час*

*Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 2-квартал 2021 года в размере -16461,91 сум в час без отчислений на социальное страхование.*

*Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 2- квартал 2021 года и по протоколу согласования цен*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020г.*

*Уровень прочих затрат подрядчика в пределах 18% от суммы прямых затрат*

*Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительенную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.*

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, № 54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.КомархитектрояР.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт школы №2 в городе Бухара Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 274504,750 (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от

2022 года

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СРЕДНЬЙ ШКОЛЫ №2 В ГОРОДЕ БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

сего числа произвели техническое обследование наружная отделка

СРЕДНЬЙ ШКОЛЫ №2 В ГОРОДЕ БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

| Н п.п. | Наименование работ и затрат  | Единица измерения | Количество |
|--------|--|-------------------|------------|
| 1      | 2  | 3                 | 4          |
| 1      | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМПЮ СТЕН   | 100М2             | 13,0000    |
| 2      | ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТИМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА БЕЗ ПОЛИРОВАНИЯ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ | 100 М2            | 13,0000    |
| 3      | ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ   | 100М2             | 13,0000    |
| 4      | ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ  | 100М2             | 2,0000     |
| 5      | ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 6  | 100М2             | 1,1000     |
| 6      | ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЕ 10 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ПЛИТ ИСКЛЮЧАТЬ, ПРИ ОБЛИЦОВКЕ СТЕН И КОЛОНН ГРАНИТОМ ПОЛИРОВАННЫМ  | 100М2             | -1,1000    |
| 7      | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ   | 100М ТРУБ         | 1,8000     |
| 8      |  |                   | 1,0000     |

О чем составлен настоящий дефектный акт:

2-сан мактабада 3 ш.  
 жибди



исагида умумий

Ахшедова З.Ш.

Насирова М.С.

Иргамова М.А.