



# Э К С П Е Р Т И З А

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар Н.Каримов кучаси 295 уй  
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77  
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия  
ҚЛЭ-00125  
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001  
МФО:00190, ИНН:308168916  
Ипотека банк АТИБ филиал  
Кашкадарьинской области

«23» Апреля 2022 г.

г. Карши

Директор ООО «EXPERTISE GROUP»  
С. Хикматов



## Сводное экспертное заключение № 424-2022

По сметной документации объекта:

Текущий ремонт здания «1-сон болалар мусика ва санъат мактаби» города Карши  
Кашкадарьинской области

Заказчик	- «1-сон болалар мусика ва санъат мактаби» г. Карши
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- ООО «EVEREST DIZAYN»
Вид строительства	- Текущий ремонт

### 1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый директором «1-сон болалар мусика ва санъат мактаби» г. Карши Ф. Умаровым и подписанный членами комиссии.

### 2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 61 от 23.04.2022 г.
- 2.2. Сметная документация в составе:
  - Дефектный акт утверждённый директором «1-сон болалар мусика ва санъат мактаби» г. Карши Ф. Умаровым и подписанный членами комиссии.
  - Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

### 3. Краткое содержание проектных решений.

- 3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:
  - **Ремонтные работы.** Очистка вручную поверхности стен и потолков от старой окраски; шпатлёвка поверхности стен и потолков; улучшенная окраска по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен и потолков поливинилацетатными вододисперсионными составами; жалюзи для оконных блоков.

### Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 174 698, 485 тыс.сум
без прочих затрат заказчика	- 2964, 2457 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

**4.1. Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.**

**4. Согласование проекта.**

**5. Результаты экспертизы  
(Замечания и предложения).**

**5.1. По сметной части.**

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта с учётом НДС без затрат заказчика в сумме – 174 698, 485 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов, оборудования и объёмы работ.

## **6. ВЫВОДЫ.**

**6.1. Сметная документация на объект: «Текущий ремонт здания «1-сон болалар мусика ва санъат мактаби» города Карши Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:**

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС  
без прочих затрат заказчика

- 174 698, 485 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

- 2964, 2457 чел.час

**6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).**

Главный специалист:



А. Шеркулов.

Эксперт сметного раздела:



Ш. Саитов.



**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**  
 по объекту **Текущий ремонт здания "1-сон болалар мусика ва санъат мактаби" г. Карши Кашкадарьинской области**

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты				Прямые затраты				Всего прямых затрат	Прочие затраты подрядчик от ст. пр. з.	Затраты на страхов. объекта	Всего стоимость в дог. Ценах без НДС сум	Всего с НДС 15%
		Экспл. машин и механ.	Стр-ые мат-лы, кон-ции	трансп. услуги мат-ции Сматх0,05	Кабель-ные про-дукции	трансп. услуги кабельн продукции Снабх0,015	Оборудо-вание	трансп. услуги оборуд. Собх0,02	Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	51512751	455652	49045671	2452284	0	0	24620355	492407	103466357	22928145	404462	151911726	174698485
	<b>Итого</b>	51512751	455652	49045671	2452284	0	0	24620355	492407	103466357	22928145	404462	151911726	174698485
	<b>Всего</b>													174698485



Руководитель  
 Составитель

*Handwritten calculations:*  
 12946884 x 0,20722 = 268255  
 12946884 / 41528 = 3118

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ 530150  
НА

ОСНОВАНИЕ

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум в текущем уровне	
				На ед. измерения	По проектным данным	на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ СТАРИХ ОКРАСКИ	100 M2		5,96	361463,02	2154319,62
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч				
1.2	6237	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ	20,8	123,968	17378,03	2154319,62
2	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ СТАРИХ ОКРАСКИ	100 M2		19,1	361463,02	6903943,76
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч				
2.2	6237	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ	20,8	397,28	17378,03	6903943,76
3	E62-25-7	ШПАТЛЕВКА ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ	100 M2		5,96	411321,51	2451476,19
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	23,6	140,656	17378,03	2444324,19
3.2	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	М-ЧАС	0,02	0,1192	60000	7152,00
3.3	6237	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ	0	0	0	0,00
4	C1113-196	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т		0,596	1800000,00	1072800,00
5	E62-25-7	ШПАТЛЕВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 M2		18,9	411321,51	7773976,50
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	23,6	446,04	17378,03	7751296,50
5.2	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	М-ЧАС	0,02	0,378	60000	22680,00
5.3	6237	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ	0	0	0	0,00
6	C1113-196	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т		1,91	1800000,00	3438000,00
7	E15-04-005-6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2		16,6	1175345,26	19510731,28
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	28,6	474,76	17378,03	8250393,52
7.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	1,66	60000	99600,00
7.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,069	1,1454	9600000	10995840,00
7.4	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,0055	0,0913	1800000	164340,00
7.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,00084	0,013944	40000	557,76
8	E15-04-005-5	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2		54,37	1061409,34	57708825,94
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	25,41	1381,5417	17378,03	24008473,11
8.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	5,437	60000	326220,00
8.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	3,42531	9600000	32882976,00
8.4	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,005	0,27185	1800000	489330,00
8.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,00084	0,0456708	40000	1826,83
9	C111-1258	ЖАЛЮЗЫ ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ	M2		103,23	238500,00	24620355,00
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум				125634428,29
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)	Сум				0,00
		ИТОГО	Сум				125634428,29
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)	Сум				0,00
		ВСЕГО	Сум				125634428,29

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «1-сон болалар мусика  
ва санъат мактаби» г.Карши



2022 г

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ




Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии: \_\_\_\_\_


составили настоящий акт в том что, для Текущий ремонт здание "1-сон болалар мусика ва санъат мактаби" г.Карши Кашкадарьинской области требуется выполнение следующих видов работ

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ СТАРИХ ОКРАСКИ	100 M2	5,96
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ СТАРИХ ОКРАСКИ	100 M2	19,1
3	ШПАТЛЕВКА ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ	100 M2	5,96
4	ШПАТЛЕВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 M2	18,9
5	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	16,6
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	54,37
7	ЖАЛЮЗЫ ДЛЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ	M2	103,23

Составили настоящей дефектный акт в 3-х экземплярах для составлению сметных документации

с о с т а в   к о м и с с и и   :

Курбонов. Ф   
Аппаев. А   
Махмуров. М 

Сапаров. И 

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_