

№ 50 0103/10

Лицензия № АЛ-000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Лицензия № АЛ-000055 МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ 03.07.2019г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

г Бухара 2022 г.

Лицензия № АЛ-0000055
Министерство
Архитектуры и строительства
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

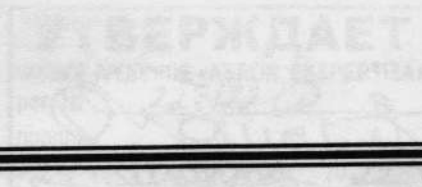
Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

М.М.Арашов

Инженер – сметчик:

Х.Кодиров

Бухара 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____ от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **1019,90** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года -17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.,утвержденного Гос.комстата Р.Уз.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. « рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

определилась в сумме **281578,752** тыс.сум

(Двести восемьдесят один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят два сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ "ЯХУДИЙЛАР" В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2-ЭТАП)

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	18119,920
	Отчисление на социальное страхование	2174,390
2	Эксплуатация машин и механизмов	3332,191
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	179765,220
4	Оборудование	0,000
Итого:		203391,721
5	Прочие затраты подрядчика	40678,344
6	Затраты на страхования объекта	781,024
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		244851,089
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		281578,752

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ "ЯХУДИЙЛАР" В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2-ЭТАП)

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = \text{Змс} : \text{Ф},$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Ф – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за II квартал 2021 года - 17766,3сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

$$\text{Часовая ставка} - \text{Сч} = 17766,3\text{сум/час.}$$

$$\text{Трудозатраты по ресурсной смете} - \text{Траб} = 1019,904 \text{ чел-час};$$

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 1019,904 \times 17766,30 : 1000 = 18119,920 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$18119,920 \times 12 : 100 = 2174,390 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 18119,920 + 2174,390 = 20294,310 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 3332,191 тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 158129,508 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	18119,849	9,97
	Отчисление на социальное страхование	2174,382	1,20
2	Эксплуатация машин и механизмов	3332,191	1,83
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	158129,508	87,00
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		181755,930	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\text{Пп} - 181755,930 \times 20 : 100 = 36351,186 \text{ тыс.сум}$$

$$\text{Итого: } 181755,930 + 36351,186 = 218107,116 \text{ тыс.сум}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 218107,116 \times 0,8 \times 0,004 = 697,943 \text{ тыс.сум}$$

$$\text{Итого: } 218107,116 + 697,943 = 218805,059 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 218805,059 \times 1,15 = 251525,818 \text{ тыс.сум}$$

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
			на.ед.изм.	общая
			3	4
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ				
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1019,904	17766,3	18119920
	СУМ		1,12	20294311
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	9,4656	80448,41	761492
ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	892,032	500,94	446855
МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	2,7456	58600	160892
ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	96,96	12745,92	1235844
АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	3,7056	137284,88	508723
КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "VIBROM" 20 Т	МАШ.-Ч	14,9568	14601,03	218385
	СУМ			3332191
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В7,5 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	215,424	588730	113901132
ВОДА	М3	87,36	900	43680
ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	М3	192	82610	13941120
СЕТКА ДЛЯ СТЯШКИ	М2	1920	14830	22713600
ИТОГО	СУМ			150599532
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		752977
ИТОГО	СУМ			179765,220

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ТРАТУАР				
E2701-005-01 ДОП. 4	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ	1000M2	1,9200	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	34,7	66,624
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	14,15	27,168
112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,93	9,4656
1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	1,43	2,7456
2851	АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	1,93	3,7056
2852	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "VIBROM" 20 Т	МАШ.-Ч	7,79	14,9568
9219	ВОДА	M3	10,5	20,16
С	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	M3	192,0000	
С	СЕТКА ДЛЯ СТЯЖКИ	M2	1920,0000	
E1101-011-03	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	19,2000	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	40,65	780,48
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,27	24,384
404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	4,7	90,24
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,27	24,384
6318	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-200/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	M3	2,04	39,168
9219	ВОДА	M3	3,5	67,2
E1101-011-04 К=18	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100M2	19,2000	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	9	172,8
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,78	72,576
404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	41,76	801,792
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	3,78	72,576
6318	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-200/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	M3	9,18	176,256
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:				
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		1019,904
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		124,128
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		9,4656
404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч		892,032
1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч		2,7456
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		96,96
2851	АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч		3,7056
2852	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "VIBROM" 20 Т	МАШ.-Ч		14,9568
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
6318	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	M3		215,424
9219	ВОДА	M3		87,36
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
С	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	M3		192
С	СЕТКА ДЛЯ СТЯЖКИ	M2		1920



«тверждаю»

Директор Благоустройство

Городе Бухаре

А. Ахмедов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ОБЪЕКТ : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КЛАДБИЩЕ «ЯХУДИЙЛАР» В ГОРОДЕ БУХАРЕ (2 ЭТАП)

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

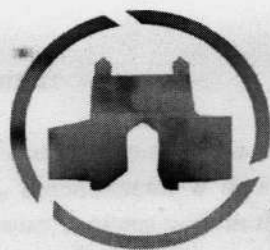
сего числа произвели техническое обследование
городе Бухаре после чего вывели перечень
следующих видов ремонтно-строительных работ:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
		на ед. измерения	на ед. измерения
3	4	5	7
РАЗДЕЛ 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО			
УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ПЕСЧАННО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ	1000M2		1,9200
УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2		19,2000
УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100M2		19,2000

М. Сулаймов
М. Геров
М. Арамов

Главный инженер
Технадзор
от проектной организации



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

24 марта 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 228/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт кладбище «Яхудийлар» в городе Бухаре 2-этап», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства *Благоустройство города Бухары.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «DAV ARX -ПРОЕКТ».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 *Задания на проектирования выданное заказчиком.*

1.2 *Дефектный акт утвержденный начальником Благоустройство города Бухары А. Ахмедовым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт кладбище «Яхудийлар» в городе Бухаре 2-этап», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта работ представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1019,90 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Замечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт кладбище «Яхудийлар» в городе Бухаре 2-этап», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 281 578,752 тыс.сум (двести восемьдесят один миллион пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемнадцать) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е.А.