

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 18

Тошкент ш.

06 апрел 2022 йил

Кейинги уринларда " Буюртмачи " деб юритиладигш  
"Тилик иши" ЛТУ номидан Низом  
асосида иш юритувчи прор. Хасанов Б.У бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «MONUMENT STROY» МЧЖ номидан Низом асосида иш юритувчи Эшманов О.К. иккинчи томондан курилиш-монтаж ва хизматлар курсатиш ишларига дойр мазкур пудрат шартномасини туздилар.

### I ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1. Пудратчи мазкур шартномага кура  
Университет асосий курс ва исламнинг  
демонти ва монтаж ишлари

объекти буйича бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### II. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР КИЙМАТИ

2.1. Мазкур шартнома буйича умумий баҳоси ККС билан биргаликда 57 000 000 (эллик етти миллион) сумни ташкил қилади.

2.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:  
курилиш қийматини қупайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) сабаб булганда ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

2.3. Курилиш муддати бир йилдан ортиқ булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.4. Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушимча битам билан расмийлаштирилади.

### III. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг I бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун барча ишларни мазкур шартнома ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор қилиш, курилиш майдони курикланишини таъминлаш, курилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш танлов савдолари назарда тутилган объектлари буйича амалга оширилади.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

3.2. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз қучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиш учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

### IV. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратани ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб о лишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

4.2. Буюртмачи ишларни жадаллаштириш ҳамда зарурият тугалганлигини этиборга олиб нефт маҳсулотларини беришни уз зиммасига олади.

#### **V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДЦАТЛАРИ**

5.1. Танлов савдолари натижаси буйича аниқланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан \_\_\_\_ ойни ташкил этади.

5.2. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**Объектам куришни бошланиш муддати \_\_\_\_\_**

**Объектни куришни тугатиш муддати \_\_\_\_\_**

#### **VI. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР**

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича, 30 фоиз миқдорда олдиндан аванс тулови утказиб бериши шарт.

6.2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 70 фоиз миқдорда амалга оширилади.

Бажариладиган ишлар буйича Пудратчи корхоналар билан ҳисоб-китоблар Ўзбекистан Республикасида урнатилган тартибда ва тулов турлари воситасида амалга оширилади.

6.3. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тулашдан озод қилинмайди.

#### **VII ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

7.1. Буюртмачи курилиш майдонида уз вақилини - техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

7.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. Пудратчи техник аудитори ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни ҳал қилиш буйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

7.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V бўлимида курсатиш муддатлар билан мувофиқлаштирилган уз режаси ва жадралига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.5. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.6. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги дадолатнома имзоланган кундан (бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлиқ белгиларини тақдим этади.

7.7. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлиқ белгилари, улчамлари ва булиш уқларининг мувофиқлиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни уз ҳисобидан киритади.

7.8. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар ва баландлиқлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолашома буйича Буюртмачига беради.

7.9. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитекткурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

7.10. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг "Давархитекткурилишназорат" инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текпшуви далолатномалари билан тасдикланади.

7.11. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

7.12. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу ҳақда хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган қисми уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

7.13. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини анкласа у ҳолда Пудратчи уз кучлари билан ва курилиш қийматини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга.

7.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган ҳоллар ва ҳолатлар акс этгирилади.

Агар Буюртмачи ишларни бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан у ҳолда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

Бажариладиган курилиш объектлари буйича Пудратчи корхоналар билан ҳисоб-китоблар Ўзбекистан ресиубликасида урнатилган тартибда ва тулов турлари воситасида амалга оширилади.

### **VIII. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ**

8.1 Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч таъсири натижасида келиб чикса ва бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома шартларини қисман ёки тулик бажара олмаса жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

8.2. Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан куп чузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация учун қандай чоралар курилишини муҳокама киладилар.

### **IX. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛҚИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

9.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

9.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вақтда молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4% фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг у мумий еуммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня гуланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

Шартномага мувофик бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,5 фоизи микдорида хар бир кун жарима тулайди.

9.3. Пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш ва ишларни бажариш жадвали буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи микдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг у мумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмаганлиги учун Пудратчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тулайди, бунда пенянинг у мумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 10 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

9.4. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у холда Буюртмачи "Давархитекткурулишназорат" инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хукукига ега.

9.5. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлаги учун мазкур моддада назарда тutilган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-муж юкотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

9.6. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

#### X. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

10.1. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади.

#### XI. АЛОХИДА ШАРТЛАР.

11.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар томонларни узаро келишувлари уз кучини йукотади.

11.2. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига ега булмайди.

11.3. Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган булса, хакикий хисобланади.

11.4. Мазкур шартнома 31.12.2022 йил гача амал килади.

11.5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучта эта булган икки нусхада тузилади.

#### XII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

«ПУДРАТЧИ»

Национальный исследовательский университет «ТИКХММИ»  
г.Ташкент, ул. К.Ниязова 39  
P/c 2340 2000 3001 0000 1010  
в РКЦ Гл.Гор.Упр.ЦБ РУз МФО 00014  
ОКОНХ 92110 ИНН 201 122 919  
ОПЕРУ Казн. Мин Фин. РУз  
ИНН Университета 200 541 002

ООО «MONUMENT STROY»  
Тошкент ш., Шайхонтохур тум., Кучка Дарвоза кучаси., 314 уй  
Тел.: +998 (97) 707-67-31/29  
P/c: 2020 8000 4004 0036 9001  
в ЧАКБ «ДАВР БАНК» Чиланзарский ф-л  
МФО: 01046 ИНН: 303 082 324 ОКЭД: 43990  
ОКОНХ: 61110 Рег. код пл. НДС: 326 060 020 586

MC 400110860262697094100079001



Эшманов О.К.

Диплом КВ № 812656  
Юрист  
F.I.S.H.

100151, Тошкент шаҳар, Учтепа тумани, Кўкча-Дарвоза кўчаси 485-уй, АТБ «Турон банк» Чилонзор филиали  
х/р: 2020 8000 4009 4411 0001 СТИР 305 862 744 МФО 01084 ОКЭД 71110 тел.: (97) 200-13-13, (90) 606-05-30

г. Ташкент



УТВЕРЖДАЮ

Директор

М.Шератов

» 2022 г.

Свидетельство об аккредитации №ҚЛЭ-№000080 от 26.06.2020 г.,  
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №113-01/22

к расчету стоимости текущих ценах по объектам:

«Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории  
Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров  
иригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу:  
г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниёзий, дом 39»

Заказчик	НИУ «ТИИИМСХ»
Источник финансирования	Собственные средства заказчика
Генпроектировщик	ООО «DIO ARX PROJECT» (Лицензия АЛ-№000165 от 23.08.2019г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительства	Текущий ремонт

#### 1. Основание для определения расчетной стоимости.

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2022 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2022 г.
- 1.3. Письмо заказ на составление сметная документации.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 75 666,126 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 548,266 чел-час.
- 2.3. Локально-ресурсная ведомость.

2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

### **3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.**

3.1. "Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниёзий, дом 39" предусматривается следующие виды работ:

- разборка тротуаров и дорожек из брусчатки;
- устройство подстилающих слоев: песчаных толщ. 5 см;
- устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м<sup>2</sup>, шт: 55;
- декоративный бордюр для брусчатки и др.

### **4. Согласование документации.**

Документация согласована:

- 4.1. Заказчиком – НИУ «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства» от 2022 г.
- 4.2. Проектной организации – ООО «DIO ARX PROJECT» от 2022 г.

### **5. Результаты рассмотрения экспертизы.**

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительство объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 3-го квартала 2021 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 26113,71 сум с учетом нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1,5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 17,27%.

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключение внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объемов работ в текущих ценах в сумме 75 666,126 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика, снижена на сумму 5 111,174 тыс.сум и составила в сумме 70 554,952 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объёмы работ с представленным дефектным актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендации» и ШНК 4.01.16-09.

## **6. Выводы.**

6.1. Расчет стоимости работ в текущих ценах на «Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниёзий, дом 39» с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью **70 554,952 тыс.сум с НДС** и без учетом прочие затрат заказчика.

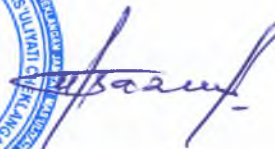
6.2. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. Рекомендуемая стоимость является для выставления на конкурсные торги и подложить уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, с учетом результатов контрольного обмера.

6.4. В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за №261 и от 03.07.2003 года за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

6.5. Согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

Ведущий эксперт



О.Рахимов

Эксперты по разделам:

Ф.Ахраров, С.Савронов.



Республика Узбекистан  
ООО  
«DIO ARX PROJECT»

Лицензия № АЛ-000165

## С М Е Т Н А Я   Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Объект: Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниезий, дом 39

### К Н И Г А

Ведомость потребных ресурсов.  
Локальная ресурсная ведомость.  
Сводный сметный расчет в текущих ценах.

Ташкент – 2022 г.



## С М Е Т Н А Я   Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

Объект: Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниезий, дом 39

*(после корректировка экспертизы)*

## К Н И Г А

Ведомость потребных ресурсов.  
Локальная ресурсная ведомость.  
Сводный сметный расчет в текущих ценах.

Директор ООО  
«DIO ARX PROJECT»:



Ш.Исмаатов

ГАП:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DP".

Д.Тогоев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Расчет выполнен согласно «Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организация-ми заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек», подготовленных во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом № 70 от 10.12.2003 г. Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за **июль-сентябрь 2021 год (3 выпуск)** и на основании биржевых цен торгов.

Стоимость Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниезий, дом 39 в текущих ценах определена в размере 70 554 952 (семьдесят миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) сум в текущих ценах с НДС и без учетом прочие затрат заказчика.

Определенная сметная стоимость Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниезий, дом 39 в текущих ценах является ориентировочной и не является основанием для финансирования.

Решение об утверждении окончательной договорной цены ремонтно-строительных работ, финансируемых за счет бюджетных средств принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление ремонтно-строительных работ.

Составил:



РЕКОМЕНДУЕМАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный исследовательский университет "Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства" расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица К.Ниезий, дом 39

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты									Прочие затраты подрядчик 17,27% от ст. пр.з.	Затраты на страхов объекта 0,32%	Всего стоимость в дог. ценах	Всего с НДС 15%
		зарплата.(с учетом соц.страх.)сум	Эксплуата-ция машин и механизм	Строительные материалы и конструкции	Трансп. услуги из мат х 5%	Кабельно-проводни-ковый продукции	Трансп. услуги кабельн. прод. х 1,5%	Оборудования	Трансп. услуги обор. х 2%	Всего прямых затрат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 317 259	903 806	35 329 450	1 766 473	0	0		0	52 316 988	9 035 144	0	61 352 132	70 554 952
	Итого:	14 317 259	903 806	35 329 450	1 766 473	0	0	0	0	52 316 988	9 035 144	0	61 352 132	70 554 952
	Всего:													70 554 952



*OP*  
*OP*

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, МИРЗО УЛУГБЕКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА К. НИЕЗИЙ, ДОМ №39

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E68-20-1	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ БРУСЧАТКА	100М2	3,7	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	18,68	69,116
2	E11-1-2-1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩ.5СМ	М3	18,5	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,3	42,55
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,3	5,55
2.3	000660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ-Ч	0,22	4,07
2.4	001866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,44	8,14
2.5	009219	ВОДА	М3	0,15	2,775
2.6	045049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	1,2	22,2
3	E27-7-5-2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, КОЛИЧЕСТВО ПЛИТКИ ПРИ УКЛАДКЕ НА 1 М2 55 ШТ	10М2	37	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11,8	436,6
3.2	002767	ПИЛА ЦИРКУЛЯРНАЯ	МАШ-Ч	0,57	21,09
3.3	009219	ВОДА	М3	0,2	7,4
3.4	031944	ПЛИТКИ БЕТОННЫЕ	М2	10,2	377,4
3.5	045049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,05	1,85
4	1	ДЕКОРАТИВНЫЙ БОРДЮР ДЛЯ БРУСЧАТКИ	П.М	178	

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, МИРЗО УЛУГБЕКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА  
К. НИЕЗИЙ, ДОМ №39

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	548.266	26 113,71	14 317 259
			<b>ИТОГО</b>				<b>14 317 259</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000660	C205-102	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	4,07	57 885,00	235 592
2	001866	C233-1100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	8,14	44 522,00	362 409
3	002767		ПИЛА ЦИРКУЛЯРНАЯ	МАШ-Ч	21,09	14 500,00	305 805
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>903 806</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
<b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		1	ДЕКОРАТИВНЫЙ БОРДЮР ДЛЯ БРУСЧАТКИ	П.М	178	74 000,00	13 172 000
2	009219	C140-9219	ВОДА	М3	10 175	0,00	0
3	031944		ПЛИТКИ БЕТОННЫЕ	М2	377,4	54 250,00	20 473 950
4	045049		ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	24,05	70 000,00	1 683 500
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>35 329 450</b>

**Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по регионам Республики Узбекистан (без отчислений на социальное страхование), исчисленная из уровня среднестатистической месячной заработной платы по отрасли "Строительство"**

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по регионам 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Регионы	2021 год 3-квартал	Соц. страх. 12 %
1	Республика Узбекистан	20 367,64	22 811,76
2	Республика Каракалпакстан	14 712,69	16 478,21
3	Андижанская область	12 424,93	13 915,92
4	Бухарская область	16 881,48	18 907,26
5	Джизакская область	11 649,03	13 046,91
6	Кашкадарьинская область	14 439,39	16 172,12
7	Навоийская область	25 564,81	28 632,59
8	Наманганская область	16 105,15	18 037,77
9	Самаркандская область	16 615,82	18 609,72
0	Сурхандарьинская область	17 402,59	19 490,90
1	Сырдарьинская область	15 545,32	17 410,76
2	Ташкентская область	22 192,54	24 855,64
3	Ферганская область	12 420,43	13 910,88
4	Хорезмская область	15 003,42	16 803,83
<b>5</b>	<b>Город Ташкент</b>	<b>23 315,81</b>	<b>26 113,71</b>
	Среднемесячный фонд рабочего времени в часах	168,92	

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии в \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что при  
«Текущий ремонт устройство покрытий из тротуарной плитки территории Национальный  
исследовательский университет «Ташкентский институт инженеров ирригации  
и механизации сельского хозяйства» расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирзо  
Улугбекский район, улица К.Низамий, дом 39» требуется выполнение следующих видов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		0
1	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ БРУСЧАТКА	100 М2 ОСНОВАНИЯ	3,7
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩ 5 СМ	1 М3	18,5
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, КОЛИЧЕСТВО ПЛИТКИ ПРИ УКЛАДКЕ НА 1 М2, ШТ: 55	10 М2	37
4	ДЕКОРАТИВНЫЙ БОРДЮР ДЛЯ БРУСЧАТКИ	П.М.	178

Составили настоящей дефектный акт в 3-х экземплярах для составлению сметных документации

С о с т а в    к о м и с с и и :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_