

ООО «Лойнха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
МУЖСКОГО ИНТЕРНАТА ДОМА МИЛОСЕРДИИ И ИНВАЛИДОВ
В НУРАТИНСКОМ РАЙОНЕ (1-ЭТАП)*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

✓

Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж. Углонову:

Администрация мужского интерната дома милосердия и инвалидов Нуратинского района просит Вас разработать сметную по текущему ремонту здание и благоустройство нашего интерната (1-этап), согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.
Оплату гарантируем.

Директор
Мужского интерната дома
милосердия и инвалидов
Нуратинского района:




Ш.Норов

"УТВЕРЖДАЮ"

ДИРЕКТОР

МУЖСКОГО ИНТЕРНАТА

ДОМА МЕЛОСЕРДИИ И ИНВАЛИДОВ

НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

Ш.НОРОВ

2022г



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

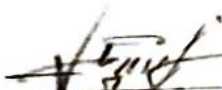
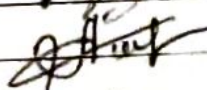
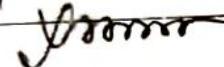
№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зароботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022,63	Сум
6	Транспортные расходы на стройматериалы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Складские расходы на стройматериалы	0	%
9	Прочие затраты подрядчика	18,0	%
10	Особые условия		
11	Другие требования		2 экземпляра
12	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021г
13	Прочие затраты заказчика	5	%

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУЖСКОГО ИНТЕРНАТА ДОМА
 МИЛОСЕРДИИ И ИНВАЛИДОВ В НУРАТИНСКОМ РАЙОНЕ (1-ЭТАП)**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
	3	4	5
СТЕЦЛА 1-ЭТАП			
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,01
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	МЗ	1
3	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 МЗ	100МЗ	0,106
4	АРМОСЕТКА	Т	0,44
5	МОНТАЖ КАРКАСОВ ЗДАНИЙ РАМНЫХ КОРОбЧАТОГО СЕЧЕНИЯ	Т	0,72
6	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М	Т	0,14848
7	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0,22
8	ПЛИТЫ ПОЛИРОВАННЫЕ ГРАНИТНЫЕ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ ПРОИЗВОДСТВО ГАЗОН	М2	22
9	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100М2	1,43
10	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2	1,3
11	АЛЮМИНИЙ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ "АЛЮПАН"	М2	143
12	ЛОГОТИП	ШТ	1
13	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ МОЗАИЧНЫХ ИЗ БОЯ МРАМОРНЫХ ПЛИТ [ТИПА "БРЕКЧИЯ"]	100М2	0,22
14	МОНТАЖ РЕКЛАМНЫХ БУКВ	ШТ	17
15	БУКВЫ ОБЪМНЫЕ СО СВЕТОДИОДОВЫМИ ЛАМПАМИ МУРУВВАТ УИИ ВЫСОТА 50СМ	КОМПЛ	17
16	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	0,7
17	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С МЕДНЫЕ ЖИЛОЙ МАРКИ ВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ ММ2 2Х2 5	1000М	0,07
БОРДЮР			
18	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,36
19	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ БОРДЮР	100МЗ	0,36
БАННЕР			
20	БАННЕР И ЛОГОТИП	ШТ	21
ПОМЩЕНИЕ			
21	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100М2	5,8

22	ОКРАСКА ПОЛВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	5,8
23	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	2,9
24	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	2,4
25	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	2,4
БЕСЕДКА			
26	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	1,32
27	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ ПРОСТЫЕ	100M2	1,32
28	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4MM	M2	145,2
29	УСТАНОВКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,672
30	ПОДШИВКА ПОТОЛКОВ СТАЛЬЮ КРОВЕЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ ПО ДЕРЕВУ	100M2	1,12
31	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35MM	M2	123,2
32	МОНТАЖ СКАМЕЕК	T	0,3552
33	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ГОСТ 8645-68. РАЗМЕР 60X40 MM. ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,0 MM	M	120
34	УСТАНОВКА РЕЕК СКАМЕЙКИ	M3	1
35	РЕЙКА 50X50	M	400
36	ПОКРЫТИЕ МАСЛЯНЫМИ И СПИРТОВЫМИ ЛАКАМИ ПО ОКРАШИВАЕМОЙ ИЛИ ОГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА СКАМЕЕК	100M2	0,8
37	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕГЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 MM И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	0,24

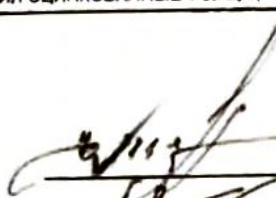
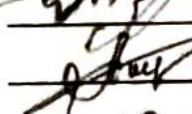
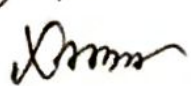
 Нуреев Х
 Асеев А
 Халилов Н

"УТВЕРЖДАЮ"
ДИРЕКТОР
МУЖСКОГО ИНТЕРНАТА
ДОМА МИЛОСЕРДИИ И ИНВАЛИДОВ
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА
Д.П.ПОРОВ
2022г

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУЖСКОГО ИНТЕРНАТА ДОМА МИЛОСЕРДИИ И
ИНВАЛИДОВ В НУРАТИНСКОМ РАЙОНЕ (1-ЭТАП)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	ЛОГОТИП	ШТ	5 600 000
2	БУКВЫ ОБЪЕМНЫЕ СО СВЕТОДИОДОВЫМИ ЛАМПАМИ МУРУВВАТ УЙИ ВЫСОТА 50СМ	КОМПЛ	420 000
3	БАННЕР И ЛОГОТИП	ШТ	5 000 000
4	ПЛИТЫ ПОЛИРОВАННЫЕ ГРАНИТНЫЕ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ ПРОИЗВОДСТВО ГАЗГОН	М2	250 000
5	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35ММ	М2	55 000
6	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	75 000

 Нуряев Н
 Асомов А
 Н. Холов

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт и благоустройство территории мужского интерната дома милосердия и инвалидов в Нуратинском районе (1-этап).

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2020г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5%.

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 399 917 309 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУЖСКОГО
ИНТЕРНАТА ДОМА МИЛОСЕРДИИ И ИНВАЛИДОВ В НУРАТИНСКОМ РАЙОНЕ(1-
ЭТАП)**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	64 000,888
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 478,587
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	121 383,051
4	Транспортные расходы на материалы 5%	6 069,153
5	Заготовительно-складские расходы	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	192 931,680
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	34 727,702
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	227 659,382
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	117 740,000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	2 354,800
11	Затраты на страхование строительство объектов	0,000
12	Затраты на страхование строительства объектов 0%	0,000
13	Коэффициент риска	-
14	ИТОГО ПО СМЕТЕ	347 754,182
15	НДС 15%	52 163,127
16	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	399 917,309
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	19 995,865



ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



ПОДРЯДЧИК:

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

10 марта 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-229 СД

На сличительную ведомость по объекту: «Текущий ремонт и благоустройство территории мужского интерната дома милосердия и инвалидов в Нуратинском районе (1-этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Мужской интернат дома милосердия и инвалидов.

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYIHA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : «Текущий ремонт и благоустройство территории мужского интерната дома милосердия и инвалидов в Нуратинском районе (1-этап)» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **399 917 309 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Расчёт текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом определено, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и

введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».



ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт и благоустройство территории мужского интерната дома милосердия и инвалидов в Нуратинском районе (1-этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 399 917 309 (Триста девяносто девять миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста девять) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт: 


Ж. Ж. Углонов