

ООО «ART GEODESY PROJECT»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ЖИЗЗАХ ШАХРИДА ЖОЙЛАШГАН АТБ  
"МИКРОКРЕДИТ БАНК" БИНОСИНИ КАЙТА КУРИШ КУРИЛИШИ.**  
Сметный материал

Директор-

ГИП-



Саякулов С.

Бердикулов Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.eksportiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich  
Sana: 24-01-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 30935**

**Obyekt nomi** «Ishchi loyiha bo'yicha: Jizzax viloyati Jizzax shahrida joylashgan ATB "Mikrokredit bank" binosini qayta qurish»

**Buyurtmachi** - "Mikrokredit bank" ATB Jizzax hududiy filiali

**Bosh loyihachi** - "ART GEODESY PROJECT" MChJ

**Litsenziya** AL-000267. O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi 2019.10.14

**Moliyalashtirish manbai** - O'z mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida.

**Qurilish turi** Qayta qurish (rekonstruksiya).

**Murojaat raqami:** № 30519

**1. Loyihalash uchun asos**

1. "Mikrokredit bank" ATB Jizzax hududiy filiali tomonidan "Jizzax viloyati Jizzax shahrida joylashgan "Mikrokredit bank" ATB binosini qayta qurish" ob'ekti uchun 2021 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i;
2. Jizzax viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 31.08.2021 yilda berilgan 1708-1708401-27682 - sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i;
3. Jizzax shahar qurilish bo'limi tomonidan 24.08.2021 yilda berilgan 1708401-10186 - sonli ob'ektni qayta qurish (rekonstruksiya) qilishga ruxsatnomasi;
4. "Jizzax viloyati Jizzax shahrida joylashgan "Mikrokredit bank" ATB binosini qayta qurish" ob'ekti uchun "DISCOVERY GEODES SERVIS" MChJ tomonidan 2021 yil iyul oyida berilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik tadqiqotlari natijalari to'g'risidagi xulosasi;
5. Jizzax viloyat QSHN inspeksiyasi tomonidan 12.08.2021 yilda "Jizzax shahar Madaniyat MFY Saylgox ko'chasi №60 uyda joylashgan "Mikrokreditbank" ATB Jizzax filialiga qarashli ikki qavatli ma'muriy binosining vizual holatini o'rganish va taxlillar natijasi bo'yicha" №220 sonli xulosa (Vizual ko'rik).

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Ishchi loyixani ishlab chiqish bosqichidagi loyixaviy xujjatlar;
2. Arxitektura va qurilish yechimlari;
3. Tarmoq muhandisligi;
4. Smeta xujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

#### **Qurilish maydoning xususiyatlari:**

- Qurilish va iqlim zonasi - II;
- Tashqi havoning taxminiy qishki harorati - 16 g S;
- Shamolning standart bosimi - 0,38 kPa;
- Standart qor yuki - 0,50 kPa;
- Tuproq sharoitini hisobga olgan holda qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

#### **"Mikrokredit bank" binosi (mavjud bino).**

Mikrokredit bank binosi - rejada to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib o'q bo'ylab o'lchamlari 24,0x36,0m ni tashkil qiladi. Bino 2 qavatli bo'lib, xona balandligi poldan shiftgacha  $h=3,75m$  ni tashkil qiladi. Binoda yerto'la mavjud bo'lib, yerto'la balandligi poldan shiftgacha  $h=2,4m$  ni tashkil qiladi

Binoning mas'uliyat sinfi - III;

Binoning chidamlilik darajasi - II;

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II;

Binoning funksional yong'in xavfi sinfi - F4.3

Binoning konstruktiv yong'in xavfi sinfi - SO.

#### **Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar:**

- Qurilish maydoni - 977,8m<sup>2</sup>;
- Umumiy maydon - 1714,3m<sup>2</sup>;
- Foydali maydon - 1681,9m<sup>2</sup>;
- Qurilish hajmi - 9289,1m<sup>3</sup>.

"Jizzax viloyati Jizzax shaxrida joylashgan ATB "Mikrokredit bank" binosini qayta qurish" ishchi loyihasida quyidagi asosiy ishlar ko'zda tutilgan:

- Bino tomini demontaj qilib, yangidan loyihalash;
- Eshik va deraza romlarini almashtirish;
- Pol qoplamalarini yangilash;
- Pardevorlarni buzub yangidan loyihalash;
- Ichki va tashqi devorlarni pardoqlash;
- Bino atrofiga 1500mm enlilikda beton to'shama yotqizish;

#### **Avtomobillar uchun ayvon (yangi qurilish).**

#### **Arxitekturaviy yechimlar:**

Avtomobillar uchun ayvon - rejada to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib o'q bo'ylab o'lchamlari 5,15x20,0m ni tashkil qiladi.

Binoning mas'uliyat sinfi - V;

Binoning chidamlilik darajasi - II;

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II;



Binoning funksional yong'in xavfi sinfi – F5.1

Binoning konstruktiv yong'in xavfi sinfi – SO.

#### **Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar:**

- Qurilish maydoni – 107,9m<sup>2</sup>;
- Umumiy maydon – 100,0m<sup>2</sup>;
- Qurilish hajmi – 334,5m<sup>3</sup>.

#### **Konstruktiv yechimlar:**

Poydevorlar - ustun tipidagi quyma temir-betondan. Beton sinfi B15;

Ustunlar - o'lchami 180x100x8mm bo'lgan to'g'ri burchakli metall quvurlardan;

To'sinlar - o'lchami 80x60x5mm, 60x60x5mm bo'lgan to'g'ri burchakli metall quvurlardan;

Tom - bir nishabli shaklda polimer qoplamali listlardan yopilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

##### **1. Loyihaning "Elektr ta'minoti" qismi.**

Elektr ta'minotining ishonchlilik toifasi – II, yonginga qarshi nasoslar, evakuatsiya yoritkichlari, yonginga oid signalizatsiyaning ishonchlilik toifasi – I. Kirituv-taqsimlov qurilmalari sifatida VRU1-21-10UXL4 olingan.

Elektr yoritish tizimi uchun svetodiodli yoritgichlar va svetodiod lampali yoritgichlar qo'llanilgan. Magistral va taqsimlovchi tarmoqlar uchun VVGng-0,66 kV kabeli qo'llanilgan.

##### **2. Loyihaning "Suv ta'minoti va Oqava suv ta'minoti" qismi.**

Loyihada ichimlik suvi va yong'inga qarshi suv ta'minoti sifatida bitta umumiy tarmoq qabul qilingan.

Tarmoq diametri D=50mm bo'lgan po'lat va diametri D=32...20mm bo'lgan polipropilen quvurlardan loyihalangan. Binoga kirish diametri D=50mm bo'lgan po'lat quvurda amalga oshiriladi. Issiq suv ta'minoti manbai sifatida elektr suv isitkichlar qabul qilingan. Issiq suv ta'minoti diametri D=20mm bo'lgan polipropilen quvurlardan loyihalangan.

Ichki oqava suv taminoti tortish kuchi hisobiga tashqi tarmoqqa oqadi. Oqava suv tarmog'i diametri D=50, D=100 mm bo'lgan polietilen quvurlardan loyihalangan.

##### **3. Loyixaning "Isitish va shamollatish ta'minoti" qismi.**

Isitish tizimlari va shamollatish tizimlarini loyihalash uchun qishki hisobiy tashqi harorat T= -16°C.

Yozgi hisobiy harorat T= +37°C.

Qurilish iqlim zonasi – II

##### **Isitish tizimi.**

Isitish tizimi manbai bo'lib KV-80G/T kotyol xizmat qiladi.

Issiq suvning xarorati T1= 90°C, T2= 70°C.

Binodagi ichki havo harorati ShNK 2.08-02-09\* ga muvofiq xizmat ko'rsatiladigan xonalarda zarur havo haroratini ta'minlaydigan isitish tizimi tomonidan saqlanadi.

Isitish tizimi ikki quvurli tipda loyihalangan. Isitish moslamalari sifatida bimetall ("Next-S" Iseksiya-0.180kVt) radiatorlar ishlatilgan.

##### **Shamollatish tizimi.**



Binoning shamollatish tizimi mexanik tipda loyihalangan. Shamollatish xizmat xonalarida sanitariya me'yorlari talab qiladigan havo almashinuvini ta'minlaydi.

#### **4. Yong'inga qarshi chora - tadbirlar:**

Yong'inga chidamlilik darajasi - II.

Binolarning funksional yong'in xavfi bo'yicha tasnifi - F4.3.

Konstruktiv yong'in xavfining sinfi - CO.

#### **Loyixada quyidagilar ko'zda tutilgan:**

- Barcha yog'och konstruksiyalar antiseptik va yong'inga qarshi vositalar bilan ishlov berilgan;
- Evakuatsiya yo'llarida devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallardan ishlangan.
- Loyihada zinapoyalar yordamida odamlarni evakuatsiya qilish ko'zda tutilgan;
- Qochish yo'llaklarida eshiklarni ochilishi binodan chiqish yo'nalishida ta'minlangan;
- Loyihada yong'in sodir bo'lganda xabar berish qobiliyatiga ega yong'in signalizatsiyasi tizimi ko'zda tutilgan;
- Tashqi o't o'chirish loyihalananayotgan o't o'chirish gidranti tomonidan amalga oshiriladi;
- Yong'inda o't o'chirish mashinalari uchun bino atrofida o'tish yo'llari mavjud.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

1. Jizzax viloyat qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organinig 20.09.2021 yildagi **№27342**-sonli xulosasi;

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.
2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati QQS bilan birga **5 407 814,772** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi hisobiga - **47 642,205** ming so'mga kamaytirildi.

3. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "**Jizzax viloyati Jizzax shaxrida joylashgan ATB "Mikrokredit bank" binosini qayta qurish**" ishchi loyihasi bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **5 360 172,567** ming so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **4 066 524,991** ming so'mni,
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda - **579 626,946** ming so'mni,
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) - **14 867,686** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **699 152,944** ming so'mni tashkil etgan.
- umumlashtirilgan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori **46 629,524** odam/soat tashkil etilgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil III chorak(kvartal) katalog asosida **11 649,03 x 1,12 = 13 046,9136** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

**Ta'kidlash joizki:** a) Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b) Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalarini" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlarini, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalarini yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4-bandi).

6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 4-bandiga asosan "Qurilishi markazlashtirilgan manba'lar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlarini, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqi qo'rsatgichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi" xamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikdagi 15% QQS bilan **666 570,988** ming so'mni tashkil etib, ushbu mablag'ning aniq sarfini buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi.

## **7. Xulosalar.**

1. "Jizzax viloyati Jizzax shahrida joylashgan ATB "Mikrokredit bank" binosini qayta qurish" ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi;

2. Buyurtmachining 2021 yil 13 sentyabrdagi №19458-sonli murojaatiga asosan berilgan №22023-sonli ekspertiza xulosasi 2022 yil 17 yanvardagi №30519-sonli murojaatiga asosan bekor qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** DJURAEV ANVAR LAPASOVICH



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. ДЖИЗАК**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ART GEODESY PROJEKT»**

# ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*К ПРОЕКТУ:*

**Реконструкция здания «АТБ Микрокредитбанк»  
в г.Джизак Джизакской области.**

*Директор ООО «ART GEODESY PROJEKT»*

*ГИП ООО «ART GEODESY PROJEKT»*

*Составила: -*



*Саякулов С.*

*Бердикулов Б.*

*Баум А.*

*г. Джизак – 2021 г.*

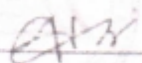


## СОДЕРЖАНИЕ:

1. *Задание на проектирование.*
2. *Общая часть:*
  - *Архитектурно-строительные решения;*
  - *Технологические решения;*
  - *Водопровод и канализация;*
  - *Отопление и вентиляция;*
  - *Электроснабжение;*
  - *Связь и сигнализация.*
3. *Основные технико-экономические показатели (ТЭП).*

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий Джизакского  
регионального филиала АТБ  
«Микрокредитбанк»

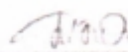


Р. Абдумажидов

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Специалист по капитальному  
строительству Джизакского  
регионального филиала АТБ  
«Микрокредитбанк»



О. Булатов

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

По объекту: Реконструкция здания АТБ «Микрокредитбанк»  
в г. Джизак Джизакской области.

г. Джизак 2021 год

**Реконструкция здания АТБ "Микрокредитбанк"  
в г. Джизак Джизакской области.**

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АТБ "Микрокредитбанк"
2	Основание для проектирования	Письмо заказа
3	Проектная организация – генеральный проектировщик	ООО «ART GEODESY PROJEKT» г. Джизак
4	Стадийность проектирования.	Реконструкция
5	Характеристика площадки строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Площадка строительства ровная Сейсмичность района - 7 баллов Расчетная сейсмичность - 8 баллов Грунты просадочные Глубина промерзания грунта - 0,58 м Ветровая нагрузка -38 кг/м <sup>2</sup> Вес снегового покрова -50 кг/м <sup>2</sup> , также согласно инженерным изысканиям.
6	Вводимая мощность объекта	
7	Ориентировочная стоимость объекта	
8	Вид строительства	Реконструкция
9	Подрядная организация	Определяется по результатам тендерных торгов
10	Требования к градостроительным, объемно – планировочным, конструкторским решениям	Выполнить согласно ИКН 03-17 и другими нормативными документами (СНиП ГОСТ, ТУ). В составе проекта учесть применение новых технологий, конструкций и материалов соответствующей мировым стандартам. Участвовать при сборе исходных данных, согласовании и получении технических условий, при рассмотрении проектно-сметной документации, Фасадные основные здание согласовать с ГУС Джизакской области и Заказчиком в установленном им порядке, при катите проектное сметной документации в согласующих органах и государственной экспертизе, предоставить необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы.
11	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделкой здания.	На территории АТБ "Микрокредит" банка проектом предусматриваются следующие мероприятия: ➢ Реконструкция здания банка. ➢ Строительство здания для магазина. <b>Здание банка (реконст.)</b> Фундаменты - монолитные (существующие) Стены – керамзитобетонные панели толщ. 300 мм (существующие) Проектом предусмотреть: Перегородки – армокартонные толщ. 120мм Покрытие – балочное. Предусмотреть усиление стен сетками горизонтального армирования Перекрытия – металлические. Покрытие – сборные ж/б круглопустотные плиты Кровля - Односкатная, из профнастила. Утеплитель – Минвата Внутренняя отделка – Штукатурка гипсовая и водоэмульсионная окраска Наружная отделка – Наружная облицовка из



		<p>натурального травертина (камень);  Отделка потолка – гранит на свет растворе;  Оаза - инд. из ПВХ профиля;  Полы – ламинированные паркет, керамогранит и бетонные;  Крыльцо – бетонные;  Отмостка - бетонная толщиной б=100мм по гранитной подготовке, шириной 1500мм.  Кроме вышперечисленных работ проектом предусмотрено:  Строительство Навеса для автомашин,  Внутриплощадочные инженерные сети.</p>
12	Необходимость проектных проработок по перспективному развитию объекта	Выполнить по мере необходимости
13	Источник финансирования	Собственные средства
14	Необходимость инженерных изысканий.	Геологические и инженерные геологические изыскания выполнят в составе проекта.
15	Сроки начала и окончание строительства.	Начало строительство 2022 г. Окончание строительство 2022г.
16	Указание о необходимости предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями, разработкой чертежей интерьеров помещений	Проект согласовать местной и областной архитектурой, выдавшие соответствующие тех. условия, а также другими заинтересованными организациями
17	Противопожарные требования	Выполнить согласно требованиям СНиП 2.01.02-04
18	Требования к наружным инженерным сетям	<p>Предусмотреть подключения инженерных сетей  Электроснабжение – согласно ТУ. Установить ДЭС для осуществления электроснабжения 2 –ой категории.  Водоснабжение – согласно ТУ  Канализация - согласно ТУ  Связь – согласно письму.  Газоснабжение – согласно ТУ  Теплоснабжение – от водогрейных комбинир. котлов</p>
19	Требования к внутренним инженерным сетям	<p>Отопление и вентиляция – предусмотреть согласно КМК 2.01.04-97. Нагревательные приборы предусмотреть биметаллические (при установке индивидуальных тепловых пунктов с котлами, работающими на твердом топливе, с самостоятельной циркуляцией). Нагревательные приборы – чугунные радиаторы, металлические трубы (без закручивания в полы и стены), вентиляция помещений согласно КМК 2.04.05-97.  Водопровод канализация – предусмотреть согласно КМК 2.04.02-97. ИКН 03-17  Электроосвещение – применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED) с учётом обеспечения рабочего и аварийного автономного освещения.  Пожарная сигнализация – по назначению помещений, согласно норм.</p>
20	Требование по охране окружающей природной среды	Нет
21	Требования к благоустройству и озеленению площади	СНиП 2.07.01-03 «Градостроительство. Планировка, развитие и застройка территории городских и сельских населенных пунктов».
22	Энергоэффективность	Мероприятия по обеспечению энергоэффективности

		<p>выполнить</p> <p>Утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм.</p> <p>Отопление – предусмотреть обоснованный выбор современных отопительных аппаратов (универсальных котлов). Прокладка всех трубопроводов в т.ч. систем Г и К д.б. выполнена, скрыто с изоляцией.</p> <p>Инженерные сети – прокладка всех трубопроводов д.б. выполнена скрыто – стояки в шахтах, сети в подпольных каналах, прокладка стояков трубопроводов д.б. выполнена в шахтах.</p> <p>Электроснабжение – предусмотреть преимущественное применение в проектах светодиодных ламп в комплексе с фотозлектрическими станциями.</p> <p>Благоустройство – предусмотреть ремонт или полную замену твердого покрытие проездов и тротуаров.</p>
23	Требование по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Г/ст
24	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Предусмотреть в проекте согласно КМК 2.027.02-96 (пандусы, без пороговая система дверных проемах – кроме сан. узла)
25	Расчет стоимости в текущих ценах по данным маркетинговых исследований в части определения цен ресурсов на рынке, разработанный заказчиком.	Расчет с определением стартовой стоимости объекта в текущих ценах
26	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласованная проектная научно-проектная и рабочая документация выпускается на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1-ом комплекте на электронном носителе.</li> <li>- Проектная документация (текстовая часть): doc (word 2003-2010), графическая часть: pdf (Adobe Acrobat)</li> <li>- Проектная документация (графическая часть): dwg (AutoCAD 2007-2018), pdf (Adobe Acrobat)</li> <li>- Сметная документация: xls (Excel 2003-2010)</li> </ul>
27	Требования к составу проектной документации	<p>ГП – генплан,</p> <p>АС – Архитектурная строительная часть,</p> <p>КЖ – Конструктивная часть,</p> <p>ТХ – технологическая часть,</p> <p>ЭО – Электроосвещение,</p> <p>ОВ – Отопления и вентиляция,</p> <p>ВК – водопровод и канализация,</p> <p>ПС – Пожарная сигнализация,</p> <p>ВН – видеонаблюдения,</p> <p>НВК – Наружный водопровод и канализация,</p> <p>НЭС – Наружная электроснабжения,</p> <p>Сметная документация,</p> <p>Общая пояснительная записка.</p>

**Заказчик:**  
Управляющий Джизакского регионального филиала АТБ «Микрокредитбанк»

**Согласовано:**  
Директор ООО «ART GEODESY PROJECT»



*Handwritten signature*

Р. Абдуменилов



С. Сабдулов



№ 4701-9561-2df9-c7b8-85b2-3401-0483  
Хужжат яратилинган сана: 2021-08-31  
Ариза рақами: 35614786

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AZIZA-LOYIXA"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 204904155

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
Jizzax viloyat qurilish bosh  
boshqarmasi бошлиғи  
Tursunov Maxmud  
Pardabayevich  
31.08.2021 14.43

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

31.08.2021 14:43 й.  
1708-1708401-27682 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"MIKROKREDITBANK" ATB JIZZAX FILIALINI rekonstruksiya qilish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Jizzax shahar Kimyogar MFY hududi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"AZIZA-LOYIXA" MCHJ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Jizzax shahar Navro'z mahallasi Sh.Rashidov ko'chasi 1-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	A) Jizzax shahar qurilish bo'limining 2021yil 24 avgustdagi 1708401-10186-sonli ruxsatnomasi; B) Jizzax shahar DXM (YaIDXP) orqali yuborilgan 2021 yil 24 avgustdagi 35614786-sonli xati.



2	<p>Лойihalashtiriladigan bino va inshoot (keyinigi urinlarda ob'ekt deb ataladi) er uchastkasining joylashishi va bosh rejada turgan urni</p>	<p>Jizzax shahar Kimyogar MFY hududi a)ob'yektning rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatdaob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot) Aholi punkti hududida joylashgan bosh rejasi mavjud . b)ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan) Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt joylashgan hududda muhandislik tarmoqlari mavjud yoki mavjud emasligi tegishli tashkilotlarning texnik shartiga yoki hulosasiga asosan. v)ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlangan.</p>
3	<p>Лойihalashtiriladigan ob'ekt hududining tabiiy-iklim kursatkichlari</p>	<p>Loyihalashtirilayotgan ob'yektning yer uchastkasi: QMQ 2.01.01-94 bo'yicha II-qurilish iqlim (klimat) hududida joylashgan. Qor bosimi 50 kg-m2, shamolning ustuvor yo'nalishi shimoliy sharqdan 0,38kPa. Seysmik jihatdan 8 balli zona. Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin. Ob'yekt muhandislik tayyorgarligi va xavfli geologik hamda geologik hodisalardan muhofazasi SHNQ 2.07.01-03 va QMQ 2.01.03-96 va QMQ2.01.01-94 talablariga muvofiq ishlab chiqilsin.</p>
4	<p>Лойihalashtiriladigan ob'ekt er uchastkasining geologik va topoqrafik jihatdan urganilganligi</p>	<p>Loyihalashtirilayotgan ob'yekt qurilishini joylashtirish ishlari «O'ZGASHKLITI» DUKdan olingan toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to'g'risidagi batafsil ma'lumot, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)gaega tashkilotlarning muhandislik geologiya hulosalari hamda 1:500 masshtab miqyosidagi topoqarifaga (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) asosan amalga oshirilsin.</p>
5	<p>Лойihalashtiriladigan ob'ekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutashtirib ob'ektlar eki er uchastkalari turganida ma'lumot</p>	<p>Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan- Savdo do'koni; Janub tomondan - Aholi uy joyari; Sharq tomondan - Dori xona; G'arb tomondan -Savdo do'koni Yer fondi toifasi: Maydoni (ga) 956.50 m2</p>
6	<p>«Qizil chiziqlar va belgilar»</p>	<p>Loyihalashtirilayotgan ob'yekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan,qurilish chiziqlariga amalqilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, yani mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normative hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish ko'zda tutilsin. Ushbu hududning "qizil chiziq" lari ob'yektning bino inshootlariga salbiy ta'sir ko'rsatmasdan loyihalansin.</p>



## 7 Архитектура талаблари

Loyihani ishlab chiqishda: Ob'yekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda shaharsozlik: Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish talablari bilan belgilangan "Shahar sozlik normalari va qoidalari (SHHK 2.07.01-03)" asos qilib olinsin. Ob'yekt qurilishi ishlarini piyodalar yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarda ko'rsatilgan masofa tashlangan holda avtomobil vositalari to'xtash joyini inobatga olib loyihalashtirilsin. Ob'yekt qurilishi ishlarini loyihalashda SHNQ-2.07.02-07, SHNQ 2.01.02 hamda SHNQ 2.08.02 talablariga muvofiq bo'lishi, insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojining va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarning hisobga olgan holda loyihalash hamda binoga asosiy kirish qismi aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi bosh rejasi ishlab chiqilsin. Yer maydonining bosh rejasini tuzishda loyiha tashkilotlari tomonidan tanlangan yer maydoni chegara doirasida 1:500 nisbatan aks etirilgan, topotasvir ustiga belgilangan o'lchamlardan chiqmagan holda ya'ni muhofaza zonasini saqlagan holda "Shaharsozlik normalari va qoidalari" (SHNQ) va "Qurilish me'yorlari va qoidalari" (QMQ)ning qo'yidagi talablarni inobatga olingan bosh tarix rejasini ishlab chiqilsin, ya'ni: a) harakatdagi shaharsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishi (ansambli) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'yektning rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'yektning holati (konstruksiyalarning chidamlilik) bo'yicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muhim ob'yektlar bo'yicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aksettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; e) ob'yektning balandligi 1 qavatli, ob'yektning balandligi tegishli SHNQ, QMQ va qo'shimcha normativ hujjatlariga asosan loyihalansin; j) ob'yektga quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: o'rindiqlar, tungi yoritgichlar va reklama vositalari o'rnatish. Ob'yekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda asosan hududning tabiiy iqlimiy va shaharsozlik shart sharoitlarini hisobga olgan holda, mavjud shaharsozlik talablariga javob beradigan loyiha variantlari ishlab chiqilsin. Loyihani ishlab chiqishda atrofda binoiarga bog'lanishi hisobga olinsin. Binodan yo'lgacha bo'lgan oraliqni obodonlashtirish va atrofda binolarga nisbatan joylashish bosh rejasini ishlab chiqilsin. Bosh rejada fuqarolar uchun barcha qulayliklar yaratilishi loyihalashtirish vaqtida hisobga olinsin.



8	Лойihalashtiriyaladigan ob'ekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish ёки fойdalаниш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish o'z muddatida bajarilishi ta'minlansin.
10	Er maydonini obodonlashtirish va kўkalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) ob'ektida ignabargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasi yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) yo'laklar chetlariga beton ("bordyr") lar yotqizish va zarurhollarda beton "bordyr" larga shakl berilishi ko'rsatish.
11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. (QMQ 2.08.06-97) Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan tasdiqlangan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallari dan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Ёнгиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish talablari SHNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. -QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan holda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalariga asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin -SHNQ 2.07.01-03 talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -SHNQ 2.09.04-06 Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi bino va xonalar yong'indan avtomatik xabarlash qurilmalari loyihaga kiritilsin. -Mavjud bo'lgan yer osti va usti gaz quvurlaridan SNiP №02040896 ga asosan himoya zonalarini qoldirilsin. -QMQ 2.04.09-07 Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi; -SHNQ 2.01.02-04 Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 22-noyabrdagi "Davlat ekologik ekspertizasi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi 949-sonli qaroriga muvofiq ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.



14	Лойиҳани келишиш	<p>Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligi O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yektning joylashishi bo'yicha Jizzax viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashi yig'ilishning 2021 yil 19 iyuldagi №96-sonli bayoni. Viloyat Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan - tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning hamda davlat ob'ektlarining loyihalari; Bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan - boshqa ob'ektlarning loyihalari. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob'yektining bosh rejasi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining «Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida» 2016-yil 22-yanvardagi 15-son qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo'yicha ob'ektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub ob'ektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'in qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari bilan kelishadilar; Qurilish hajmi 300 kub metr dan ortiq bo'lmagan ob'ektlarni bevosita o'zlari tuman (shahar) qurilish bo'limlari bilan kelishadilar.</p>
15	Қўшимча талаблар	<p>Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng ob'yekt hududning ijro topotasvirini (yerosti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.</p>

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	Ичимлик сув тармоғи	Jizzax "Suvoqova" DUK Jizzax shahar filialining 2021-yil 27 avgustdagi 483-sonli texnik shartiga asosan. Loyiha tashkiloti tomonidan tarmoqqa ulanish loyiha jarayonida joyida o'rganilsin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	Jizzax shahar elektr ta'minoti korxonasining 2021-yil 30 avgustdagi 25/889-sonli hulosasiga asosan. Ulanish nuqtasi qilib; NS 110/10 kv "Markaz" podstantsiyasidan 10 kvli "Bobur" tarmog'ining eng yaqin ustuni olinsin. TP 10/0.4 kv o'rnatilsin, 10 kvli kuchlanishli elektr uzatish tarmog'ini qurilsin.. Loyiha tashkiloti tomonidan tarmoqqa ulanish loyiha jarayonida joyida o'rganilsin.
19	Газ тармоғи	Jizzax shahargaz" gaz ta'minoti filialining 2021-yil 26 avgustdagi 124-sonli hulosasiga asosan. Ulanish nuqtasi xududdagi yer usti d-40 mm past bosimli gaz quuridan. Loyiha tashkiloti tomonidan tarmoqqa ulanish loyiha jarayonida joyida o'rganilsin.
20	Телефон алоқа тармоғи	-

21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-



23	<p><b>Объектни муҳандислик тarmoqlariga ulanish бўйича буюртмачига ва лoйиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b></p>	<p>Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoyillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishita'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQqoidalari talablari dagi qoida va me'yorga javob berishi kerak, ya'ni: - QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan xolda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalari asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin -SHNQ 2.07.01-03 talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -SHNQ 2.07.01-03 ning 1-jadvali asosida yordamchi bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -QMQ 2.04.08-96 asoslangan xolda binolarni gazlashtirish amalga oshirilsin. -QMQ 2.04.05.-97 asoslangan holda binolarning shamollatish tizimlari o'rnatilsin. -QMQ 2.04.08-96 "Gaz ta'minoti loyiha me'yorlari" qoidalari to'liq amal qilinsin. QMQ 2.04.01-98 Binoning ichki ichimlik va oqova suvi tarmog'i; -QMQ 2.04.05-97 Isitish, shamollatish va xavoni konditsionerlash; -QMQ 2.04.19-06 Gaz ta'minoti loyiha talablari; -SHNQ4.02.19-06 Gaz ta'minoti. Ichkiqurilmasi; -Loyihaladigan ob'yektga ichki yo'llar orqali kirib-chiqish yo'li rejalashtirilsin. -Hududga kirib-chiqish yo'l va yo'lakchalar, Avtoyo'l qurilish tashkiloti bilan kelishilsin -Tashqi ichimlik-suv ta'minoti QMQ 2.04.02-97; -Tashqi oqovasuv QMQ 2.04.03-97; -Elektr ta'minoti va elektr jihozlashishlari QMQ 2.04.18-97 lar asosidabajarilsin. -Elektr tarmoqlariga ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin. -Tuman "Suvoqova" va "Oqovasuv" tashkilotlari ob'yektlar uchun ulanish nuqtalarining (tarmoqning aniq masofasi va diometri) talab qilinadi va loyiha asosida amalga oshirilsin. -Kanalizatsiya tarmoqlari mavjud bo'lmagan holda alohida vigrib loyixaga kiritilsin, tuman DSENM va tabiatni muxofaza qilish tashkilotlari bilan kelishilsin. -Gaz ta'minoti ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin va bosimi, masofasi aniq ko'rsatish shart (yer ustida yoki ostida). Yo'l qurilishi bo'yicha: Zarur qismlarda kommunikatsiya tarmoqlarini o'tkazish uchun g'loflar o'rnatish inobatga olinsin. Yo'l qismidagi tutashmalarni ta'mirlash hamda avtomobil yo'lining qoplamasidan yog'ingarchilik suvlarini qochirish uchun yo'llar irrigatsiya temir beton novlarini o'rnatish loyihalashda ko'zda tutilsin. -Mavjud yo'l qoplamasini yuk ko'tarish qobiliyatini me'yor darajasida qayta qurish. -Yo'l elementlarining kengligini bosh rejada belgilanganidek buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ko'ndalang kesim o'lchamlarida bajarish. -Zarur hollarda quyidagilar: -Yo'lga chiziq tortish, -Yo'l qatnov qismini va piyodalar yo'lklarini yoritish tizimini qurish. - Suv ta'minoti.Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnikmoslamalar QMQ 3 05 06-97; -Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologikma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi SHNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - SHNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlashyuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshootatrofinio'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; -Uy-joylar va umumjamoat ob'yektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26-dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. 2. Buyurtmachi tomonidan loyiha hujjatlari asosida qurilish qurib bitkazilib foydalanishga topshirilganda muhandislik tarmoqlari bo'yicha naturada bajarilgan ishlarning chizmalari belgilangan tartibda viloyat qurilish bosh boshqarmasi planshetiga tushirilishi uchun taqdim etilishi shart.</p>
24	<p><b>Қўшимча талаблар</b></p>	<p>Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan ob'yektga mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin.</p>

25	Архитектура режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati ob'yekt foydalanishga topshirilgunga qadar etib belgilanadi.
----	--	---







### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Lapasov Jo'rabek Baxtiyor o'gli
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Xayitov Bobur Ergashevich

TURSUNOV MAXMUD PARDABAYEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомига мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

2028



"JIZZAX SUV TA'MINOTI" MCHJ

JIZZAX SHAHAR FILIALI

Jizzax viloyati  
Jizzax shahar Sh. Rashidov ko'chasi 113-uy  
Tel: 72 225 07 47



"JIZZAX SUV TA'MINOTI" LLC

JIZZAKH CITY BRANCH

Jizzakh region  
Jizzakh city, Sh. Rashidov street 113 apt.  
Tel: 72 225 07 47

270824 № 483

"AZIZA-LOYIXA" MCHJ ga

**ТЕХНИК ШАРТ.**

1. Сув талаби: 0.5 м<sup>3</sup>/с

Оқовасув талаби: 0.0 м<sup>3</sup>/с

1. "Жиззах сув таъминоти" МЧЖ шаҳар филиали 26.08.2021 кунги Давлат Хизматлари агентлигига қилинган 35614786-сонли мурожаатга асосан Жиззах шаҳар Кимёгар МФЙ ҳудудида жойлашган нотураар жой биноси учун мавжуд ичимлик сув тармоғи колодецига уланиш кўзда тутилсин.

Сув тармоғининг 6 метр ҳимоя зонаси сақлансин.

2. Филиал билан шартнома тузиш кузда тутилсин.

3. Уланиш нуктасига сув ҳаракатини таъминловчи жумрак ўрнатилсин.

4. Бинога кириш жойида сув сарфини ўлчаш ускунаси (водомер) ўрнатилсин.

5. Булиниш чегараси далолатномаси тақдим қилинсин.

6. Техник шарт муддати бир йил.

Ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи:

О.Равшанов





# HUDDUGAZ JIZZAX

GAZ TARMOGI TASHKILATI

«Jizzaxshahargaz» gazta'minoti bo'limi



№ 124

«28» 08 2021 y.

“Давлат хизматлар маркази”  
директори Б.Зулфиковга

“Давлат хизматлар маркази”нинг 2021 йил 24-августини куни  
№ 35614786-сон билан руйхатга олинган мурожаатда курсатиб утилган  
Жиззах шаҳар Кимёгар МФЙ ҳудудида жойлашган АТБ “Микрокредитбанк”га  
қарашли биноси ҳамда ошхонасини реконструкция қилиш учун

## ТЕХНИК ШАРТ

1. Жиззах шаҳар Кимёгар МФЙ ҳудудида жойлашган АТБ “Микрокредитбанк”га қарашли биноси ҳамда ошхонасини реконструкция қилиш учун газ қувурлари химоя ҳудуди сақлансин.
2. Газ Монтаж ишлари “Ўзсаноатгеоконтехназорат” инспекциясининг рухсатномаси эга бўлган пудратчи ташкилот томонидан бажарилсин.
3. “Жиззахшаҳаргаз” филиали Кимёгар МФЙ ҳудудида жойлашган АТБ “Микрокредитбанк”га қарашли биноси ҳамда ошхонасини реконструкция қилиш ишларига қаршилиқ билдирмайди.
4. Қурилиш ишлари бошланишидан олдин “Жиззахшаҳаргаз” филиали ходими билан қурилиш майдони тулик урганиб чиқилсин.
5. Уланиш нуқтаси: ҳудудидаги ер усти  $d=40$  мм паст босимли газ қувуридан.
6. Замонавий тежамкор газ жиҳозлари ўрнатилсин.

**Изоҳ: Ушбу техник шарт газ тармоғига уланиш рухсатномаси  
ҳисобланмайди.**

“Жиззахшаҳаргаз” газтаъминоти  
булими бош муҳандиси:

Бажарди, Л.Қамолов

Д.Қурбонов

130100, Жиззах ш.х., Қ.Имомов кўчаси 51-уй

Tel.: (72) 222-95-15; Faks: (72) 222-95-15

e-mail: jizzax\_shargaz@mail.ru

130100, г.Джизак, ул. Н.Имомов, дом 51

Tel.: (72) 222-95-15; Faks: (72) 222-95-15

e-mail: jizzax\_shargaz@mail.ru



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

«HUDUDYI ELEKTR

TARMOQLARI»

AKSIYADORLIK JAMIYATI

«JIZZAX HUDUDYI ELEKTR

TARMOQLARI KORHONASI»

AKSIYADORLIK JAMIYATI



«REGIONAL ELECTRICAL

POWER NETWORKS»

JOINT-STOCK COMPANY

REPUBLIC OF UZBEKISTAN

JOINT-STOCK COMPANY

«JIZZAX REGIONAL ELECTRICAL

COMPONENTS CORPORATION»

130106, Jizzax shahri, Bog'zor ko'chasi 60-uy, tel/faks: (72) 222-37-56; ATB «O'z sanoatqurilishbanki» Jizzax mintaqaviy filiali, h/vr: 20210000900304459001, MFO: 01152, OKED 35120, STIR: 200344721

30.08.2021 № 25/889

28.08.2021 й 35614786-аризасига

Вилоят Курилиш бош  
бошкармаси

«Жиззах ХЭТК» АЖ энергетик тизими тармоқларига уланиш учун.  
Объект номи - «Микрокредитбанк» бино реконструкция электр  
ускуналари. (АПЗ учун)

Объект манзили - Жиззах шаҳар «Кимёгар» маҳалласи ҳудуди.

Рухсат берилган қувват - 150 (бир эллик) кВт.

Кучланиш - 0,4 кВ

Истеъмол тоифаси - III

Курилиш йили - 2021-2023 й

#### ТЕХНИК ШАРТ

1. Электр таъминоти 0,4 кВ кучланишга мувожазлансин.
2. Уланиш нуқтаси қилиб: НС 110/10 кВ "Марказ" дан чиқувчи 10 кВли "Бобур" тармоғидаги ТП№ 175/400 кВАдан чиққан 0,4 кВли тармоқнинг энг яқин устунни олинсин.
3. Уланиш нуқтасидан объектгача 0,4 кВли электр узатиш тармоғи қурилсин.
4. 0,4 кВли электр узатиш йули трасса Жиззах ШЭТК ва боғқа тегишли ташкилотлар билан келишилсин.
5. Электр энергиясини ҳисобини олиш электр қурилмаларини урнатиш қоидаларига асосан бажарилсин.
- 5.1. 0,4 кВ тақсимлаш пунктига ажраткичлар урнатилсин.
6. Электр энергияси билан таъминловчи қорхона билан биргаликда, электр тармоғининг булиниш чегараси аниқлансин.
7. "Булиниш чегараси"га АСКУЭ тизимига мувофиқ электрон ҳисоблагич урнатилсин.
8. Объектни ташқи ва ички электр таъминоти лойиҳаси "Узэнергоспекция" Жиззах вилоят ҳудудий булими томонидан келишилиши шарт.
9. Электр ускуналари ишга туширилишидан олдин "Узэнергоспекция" Жиззах вилоят ҳудудий булими томонидан қуриқдан утқазиб, ҳулоса олмасдан тармоққа уланиш тақиқланади.
10. Техник шарт ҳаракат муддати - 2 йил.

Техник директор

Баҳарди;

В. Алимова



А. Абдувалиев

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**



**ООО « DISCOVERY GEODES SERVIS »**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об инженерно-геологических условиях участка:  
«Строительство здания Столовая на территории МСГ Кимйгар  
г.Джизак Джизакской области».**

**Заказчик: ООО « AZIZA LOYIHA »**

**Директор**

**Аллаёров Ш.Х.**

**Джизак- 2021г.**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение
2. Инженерно-геологические условия
3. Выводы и рекомендации
- 4.Список использованной литературы

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

#### 1. Текстовые

- 1.1 Копия письма заказчика и технического задания
- 1.2. Каталог литологического описания разведочных выработок
- 1.3. Таблица показателей физико-механических свойств грунтов
- 1.4. Таблица результатов химического анализа водной вытяжки из грунтов
- 1.5 Таблица результатов химического анализа подземной воды

#### 2. Графические

- 2.1. План участка с расположением разведочных выработок м-б 1: 500 - 1 лист
- 2.2. Литологические колонки м-б; верт. 1:100 - 2 лист

## 1. Введение

В июле месяце 2021 года отделом геологии ООО «DISCOVERY GEODES SERVIS» по заданию ООО «AZIZA LOYIHA» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство здания Столовая на территории МСГ Кимйгар г.Джизак Джизакской области».

Стадия проектирования – РП.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологических, гидрогеологических условий участка, определение физических, прочностных и деформационных свойств грунтов, оценка степени агрессивности грунтов и подземных вод к материалу фундаментов, а также уточнение сейсмичности участка.

В соответствии с техническим заданием, целевым назначением работ, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Узбекистан (ШНК 1.02.09-15 и 1.02.07-15) на исследованном участке были выполнены следующие виды и объемы полевых и лабораторных работ, приведенные в таблице №1.

Таблица № 1

**Таблица видов и объёмов работ**

№№ п/п	Вид и наименование работ	Единица измерения	Количество
-----------	--------------------------	----------------------	------------

**Полевые работы:**

1	Колонковое бурение 2-х скважин глубиной до 8,0м	п.м	16,0
2	Отбор монолитов из скважин	монолит	6
3	Отбор проб нарушенной структуры	проба	4

**Лабораторные работы:**

1	Комплекс определений физических свойств грунтов	опред.	6
2	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	определ.	2
3	Химический анализ подземной воды	опред.	2

Полевые работы выполнены геологом Раззаков Б.

Оценка прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов произведена согласно приложению 7 КМК 2.02.01-98 «Таблицы нормативных и расчётных показателей свойств лёссовых грунтов Узбекистана»

Настоящее заключение составлено инженером-геологом Раззаков Б. на основании камеральной обработки результатов полевых и лабораторных исследований.



## 2. Инженерно-геологические условия

Исследованный участок изысканий расположен в на территории махалле Кимёгар г.Джизак Джизакской обл.

Рельеф и поверхность участка в период исследований относительно ровные.

Гидрографическая сеть в пределах участка отсутствует.

В литологическом отношении на разведанную глубину до 8,0м участок сложен глистыми и крупнообломочными грунтами.

С поверхности глинистые грунты перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3м.

Грунты на исследованном участке незасоленные, т.е.величина плотного остатка легкорастворимых солей изменяется в пределах 2100-2130 мг/кг, содержание ионов  $Cl^-$  - 300-320 мг/кг, ионов  $SO_4^{2-}$  - в пределах 840-910мг/кг.

Подземные воды в период изысканий (июл 2021г.) пройденными выработками, глубиной 8,0 м не вскрыты.

По данным многолетних наблюдений минимальное положение подземных вод наблюдается в декабре-феврале, максимальное - июне-августе. Годовая амплитуда колебания

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные с величиной плотного остатка 1020 мг/л; содержание  $HCO_3^-$  – 287 мг/л (4,7 мг-экв/л), ионов  $Cl^-$  – 23 мг/л; ионов  $SO_4^{2-}$  – 516 мг/л.

Исходя из литологического строения и физических, просностных и деформационных свойств грунтов,в разведанной толще выделено два инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

**Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1)** – представлен лессовидными суглинками с прослойками супесей коричневого цвета твёрдой консистенции.

Вскрытая мощность элемента 3,0м.

Нормативные и расчётные характеристики грунтов ИГЭ-1 приведены втабл. 2 текстаи приложении 1.3.

Таблица №2

Наименование характеристики	Ед. изм.	Нормативные значения	Расчетные значения при $\alpha=$	
			0,85	0,95
Плотность грунта	т/м <sup>3</sup>	1,60	1,60	1,59
Плотность грунта в сухом состоянии	т/м <sup>3</sup>	1,45		
Плотность частиц грунта	т/м <sup>3</sup>	2,69		
Пористость	%	46,2		
Коэффициент пористости	б/р	0,860		
Влажность природная	%	11,1		
Степень влажности	б/р	0,35		
Влажность на пределе текучести	дол.ед.	27,4		
Влажность на пределе раскатывания	дол.ед.	19,7		
Число пластичности	дол.ед.	7,7		
Показатель текучести	дол.ед.	<0		
Удельное сцепление	кПа	13	8	5

Угол внутреннего трения	градус	26	24	23
Модуль деформации: при природной влажности	МПа	8,7		
при водонасыщении	МПа	4,2		
Начальное просадочное давление	б/р	0,07		
Относительная просадочность при P= МПа 0,1	МПа	0,015		
		0,027		
		0,38		

**Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2)** представлен галечниками слабоокатанными, изобломков осадочных и метоморфических пород, с песчаным заполнителем, маловыжжими.

Вскрытая мощность элемента 4,5 м.

Расчётное сопротивление ( $R_0$ ) грунтов ИГЭ-2 в соответствии с таблицей 1, приложение 3, КМК 2.02.01-98, составляет 600 кПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>) для фундаментов шириной 1 м и глубиной заложения 2 м.

Таблица №3

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов ИГЭ-2

Наименование характеристики	Ед. изм.	Нормативные значения	Расчетные значения при $\alpha=$	
			0,85	0,95
Плотность грунта	т/м <sup>3</sup>	1,95		
Удельный вес грунта	кН/м <sup>3</sup>	20,0		
Угол внутреннего трения	градус	38,0		
Модуль деформации	МПа	50,0		
Коэффициент разрыхления	б/р	1,25		
Коэффициент фильтрации	м/сут.	20-50		

### 3. Выводы и рекомендации

Нормативные и расчетные значения физических, прочностных и деформационных характеристик грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2 приведены в таблицах 2, 3 текста и в приложение 1.2.

Грунты ИГЭ-1 на исследованном участке просадочные при дополнительных нагрузках.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Грунты ИГЭ-1 на исследованном участке непросадочные.

Грунта на исследованном участке по содержанию легкорастворимых солей незасоленные.

Согласно КМК 2.03.1-96 «Защита строительных конструкций от коррозии», таблица 4, грунта по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 по водопроницаемости оцениваются как среднеагрессивные к бетоном на портландцементе по ГОСТ 10178-85\* и неагрессивные к бетоном на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, для нормальной и влажной среды.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты, по содержанию ионов  $Cl^-$  и ионов  $SO_4^{2-}$  (в пересчёте на ионы  $Cl^-$ ) оцениваются как среднеагрессивные.

Сейсмичность района, согласно КМК 2.01.03-96, изменения 1, приложения 1, оценивается по г.Джизаке и составляет 7 (семь) баллов с повторяемостью 1 раз в 50 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Опасные геологические процессы – сейсмичность, просадка глинистых грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,58 м с повторяемостью 1 раз в 10 лет и 0,82 м с повторяемостью 1 раз в 50 лет, по данному м.с. Галярал (согласно КМК 2.02.01-98).

Группы грунтов при разработке механизмами исходя из их плотности, согласно дополнению и поправок к технической части (приказ-126 от 26.12.07г. Госархитекстроя РУз.) ШНК 4.02.01-04 «Земляные работы» следует принимать:



Для насыпных грунтов - п.23 с плотностью 1880кг/м<sup>3</sup>,  
ИГЭ-1- п.21. с плотностью 1600 кг/м<sup>3</sup>.  
ИГЭ-2 - п.22. с плотностью 1950 кг/м<sup>3</sup>.

**Рекомендуемые инженерные мероприятия:**

1. Антиагрессивные
  2. Антисейсмические
  3. Противоопасочные для I типа грунтовых условий
  4. Рекультивация почвенно-растительного слоя в соответствии с требованиями ШНК
- 1.02.09-09

Перед началом строительных работ необходимо освидетельствование и приемка котлована геологом.

Составил

Раззаков Б.

#### 4. Список использованных материалов

1. ШНК 1.02.07-15 «Инженерно-технические изыскания для строительства» Основные положения
2. ШНК 1.02.09-15 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
3. ШНК 4.02.01-04 «Сборник элементных сметных норм на строительные работы»  
Сборник 1. Земляные работы
4. Дополнения и поправки к технической части ШНК 4.02.01-04. «Земляные работы»
5. КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»
6. КМК 2.02.01-98 «Основания зданий и сооружений»
7. КМК 3.02.01-97 «Земляные сооружения, основания и сооружения»
8. Изменение №1 к КМК 2.02.01-98
9. КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах»
10. КМК 2.03.11-96 «Защита строительных конструкций от коррозии»
11. Изменение 1 к КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах»
12. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»
13. ГОСТ 9602 -2005 Подземные сооружения. «Защита от коррозий и старения»
14. МСН 2.03.02-2002 «Инженерная защита территорий от опасных геологических процессов»
15. ГОСТ 10178-85\* «Портландцемент и шлакопортландцемент» Технические условия



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Заказчик: ООО «AZIZA LOYIHA».
2. Представитель заказчика на месте: МСГ Кимёгар г. Джизак
3. Полное наименование объекта: Столовая
4. Местоположение объекта (по административно-территориальному делению): г. Джизак Джизакской области
5. Генеральный проектировщик: ООО «AZIZA LOYIHA».
6. Стадия проектирования: разработка проектно-сметной документации
7. Характер строительства: новое.  
(новое, реконструкция, расширение)
8. Высота (этажность) зданий и сооружения 1-но этажный глубина заложения фундаментов, м \_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_, нагрузка от сооружения в МПа \_\_\_\_\_
9. Площадь территории, подлежащая изучению: 0,1 га
10. Требования к составу, точности, надёжности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях: \_\_\_\_\_
11. Дополнительные требования по производству отдельных видов инженерно-геологических изысканий \_\_\_\_\_
12. Прочие работы, которые необходимо выполнить изыскательской организацией: гидрогеологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно сейсмические изыскания, изыскания источников водоснабжения, грунтовых строительных материалов и т.д. \_\_\_\_\_
13. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: \_\_\_\_\_

(организация-исполнитель, стадия, год, виды изысканий, местонахождение отчетной документации).

Приложения к заданию:

- а) Ситуационный план с границами района инженерно-геологических изысканий (согласованный с территориальными отделами архитектуры хокимиятов) м-ба 1:10 000 – 2 экз;
- б) Генеральный план или план с местонахождением проектируемых зданий и сооружений, или трасс инженерных коммуникаций; \_\_\_\_\_
- в) Отчетная документация ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на территории района и другие материалы о природных условиях, передаваемые во временное пользование изыскательской организации для использования и учета при определении объема выполнения \_\_\_\_\_ работ \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ выдачи материалов \_\_\_\_\_

(Наименование документации и её вид, архивные номера документации, количество)

Заказчик:

ООО «AZIZA LOYIHA».

КАТАЛОГ  
ЛИТОЛОГИЧЕСКОГО ОПИСАНИЯ РАЗВЕДОЧНЫХ ВЫРАБОТОК

№ п.п	Литологическое описание грунтов	Номера выработок	
		Ск - 1	С - 2
		Интервал залегания слоев, м	
1	Почвенно-растительный слой	0,0-0,8	0,0-0,7
2	Суглинки и супеси лессовидные, коричневого цвета, макропористые, залегающие выше УПВ, от твердой до туго пластичной консистенции.	0,8-3,8	0,7-3,5
3	Суглинки и супеси лессовидные, коричневого цвета, залегающие ниже УПВ, от текучепластичной до текучи консистенции	3,8-8,0	3,5-8,0
4	Глубина выработки, м	8,0	8,0
5	УПВ, в м.	Не вскрыт.	
6	Дата размера	27.07.2021 г.	



Таблица показателей физико-механических свойств грунтов

№ п/п	№ № выработ.	Глуб. от-роб., м	Плотн. частиц грунта т/м <sup>3</sup>	Плотность грунта, т/м <sup>3</sup>		Пористость, %	Коэф. пористости	Естествен. влажн. %	степ. влаж.	Характерные влажности, %		Число пластич. %	Показ течения	Угол втр. при тв.щ. вод. градус	Уд. сцеп. при насыщ. вод. кПа	Компрессио. н. модуль деф. МПа			Относительная просадочность при P, МПа			
				естест. влажн.	сухо-го					в пределах текуч.	на пределе раскат.					естест. влажн.	при насыщ. вод.	Нач. прос. давл. P <sub>пр.</sub> МПа	P <sub>0</sub>	0,1	0,2	0,3
<b>ИГЭ - 1</b>																						
1	Ск - 1	1,0	2,68	1,60	1,45	45,9	0,848	10,0	0,32	26,7	19,5	7,2	<0			9,5	4,5	0,08	0,002	0,012	0,022	0,032
2		2,0	2,68	1,62	1,44	46,3	0,861	12,5	0,39	27,1	20,2	6,9	<0			7,5	4,0	0,06	0,008	0,019	0,035	0,046
3		3,0	2,69	1,62	1,46	45,7	0,842	10,9	0,35	27,4	19,5	7,9	<0			9,5	4,5	0,08	0,007	0,012	0,022	0,032
4	Ск - 1	1,0	2,70	1,57	1,43	47,0	0,888	9,8	0,30	27,9	19,2	8,7	<0			8,5	4,0	0,07	0,003	0,015	0,027	0,039
5		2,0	2,69	1,63	1,45	46,1	0,855	12,1	0,38	27,2	19,5	7,7	<0			8,5	4,0	0,07	0,006	0,015	0,027	0,039
6		3,0	2,69	1,60	1,44	46,5	0,868	11,0	0,34	28,0	20,5	7,5	0,27			8,5	4,0	0,07	0,009	0,015	0,027	0,039
Нормативные значения:			2,69	1,60	1,45	46,2	0,860	11,1	0,35	27,4	19,7	7,7	<0	26	13	8,7	4,2	0,07		0,010	0,027	0,038
Расчётные значения: при α = 0,85				1,60										24	8							
при α = 0,95				1,59										23	5							

**ТАБЛИЦА**  
результатов химического анализа водной вытяжки из грунтов

№ п/п	№№ выработок	Глубина отбора в м	Сухой остаток, мг/кг	Содержание ионов в мг/кг							pH
				HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Cl <sup>-</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Na <sup>+</sup> + K <sup>+</sup>		
1	C-1	1,0	2100	480	320	840	230	80	110	8,0	
2	C-2	2,0	2130	500	300	910	200	70	100	7,9	

**ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ** гранулометрического состава грунтов ИГЭ-2

№ п/п	Номер выработки	Глубина отбора, м	Размер фракций в мм.												Сумма фракции в %	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2011	
			Содержание фракций в %														
			>40,0 мм	40,0-20,0	20,0-10,0	10,0-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005			>0,005
1	Ск-1	5,0	30,2	25,7	6,7	9,0	11,1	7,7	1,2	1,5	1,3	3,0	1,4	0,9	0,3		
2	Ск-2	7,0	30,3	24,0	9,3	10,3	10,5	6,9	1,0	1,3	0,6	4,2	0,7	0,3	0,6		



## ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Рабочий проект на Реконструкцию здания «АТБ Микрокредитбанк» в г.Джизак Джизакской области разработан на основании:

- АПЗ за №1708401-27682 от 31.08.2021 г, выданного ГУАС Джизакской области,
- Заключение об инженерно-геологических условиях участка,
- Утвержденного задания на проектирование.

Характеристика района строительства:

- сейсмичность района – 7 баллов
- расчетная зимняя температура -  $-19^{\circ}\text{C}$
- нормативная скорость ветра – 0,38 КПа
- вес снегового покрова – 0,5 КПа.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Участок под Реконструкцию здания «АТБ Микрокредитбанк» расположен в г. Джизак Джизакской области. Участок имеет многоугольную форму. Границы участка:

- С севера - сущ. административное здание;
- С юга - пустырь;
- С запада - дорога;
- С востока - дорога.

Территория участка - 0,22 га;  
Площадь застройки - 1035,5 м<sup>2</sup>;  
Площадь твердого покрытия – 1006,85 м<sup>2</sup>;  
Площадь озеленения – 190,85 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

### **Реконструкция:**

- ❖ Здания Банка,

### **Установка.**

- ❖ Навеса,
- ❖ ТП с дизельной.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия: по благоустройству, и озеленению территории.

Ограждение на территории существующее. Проектом предусматривается установка 1-х ворот с калитками, а так же ремонт и покраска сущ. ворот и ограждения.

Для повышения удобства проезда автомобиля по территории предусматривается автомобильная проезжая, противопожарная дорога шириной 3,5 м.

## АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

### Здание банка

Здание существующие подлежащие реконструкции, прямоугольной формы, размерами в осях 36,0 x 24,0м, двухэтажное с подвальным этажом

Высота 1-го и 2-го этажа от пола до потолка  $h=3,75\text{м}$ .

Подвальный этаж высота от пола до потолка  $h=2,4\text{м}$  Здание из керамзитобетонных стеновых панелей.

Площадь застройки	- 953,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь	- 1732,1 м <sup>2</sup>
Строительный объем	- 7819,5 м <sup>3</sup> .
Полезная площадь	- 1572,4 м <sup>2</sup> .

Демонтажные работа:

- Кровля мягкая кровли
- Наружная отделка отчистка стен 100%
- Цоколь отбивка штукатурки 100%
- Внутренняя отделка отчистка стен 100%
- Демонтаж перегородок

- Окна и двери полная замена
- Потолок отчистка 100%
- Пол 100% полная замена
- Пробивка проема
- Закладка проема

### **Основные материалы и конструкции: (Монтажные работы)**

- Фундаменты - монолитные (существующие).
- Стены - керамзитобетонные панели толщ. 300мм (существующие)
- Перегородки - армокирпичные толщиной 120мм (проект)
- Усиление стен сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм по высоте кладки. (проект)
- Перемычки - металлические. (проект)
- Покрытие- сборные ж/б круглопустотные плиты. (существующие)
- Кровля - Односкатная, из профнастила  $t=0.5$ мм проект деревянным стропильным конструкциям. (проект)
- Армоцементно-песчаная стяжка -30мм (проект)
- Утеплитель - Минвата  $t=100$ мм (проект)
- Пароизоляция - 1 слоя рубероид (проект)
- Внутренняя отделка - согласно ведомости внутренней отделки.
- Наружная отделка - согласно разработанных фасадов, ведомости наружной отделки.
- Отделка цоколя - Гранит на спец. растворе
- Окна - инд. из ПВХ профиля
- Полы - ламинированный таркет, керамические и бетонные.
- Крыльца - бетонные
- Отмостка - бетонная толщиной  $b=100$ мм по гравийной подготовке, шириной 1500мм.

### **ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.**

При размещении технологического оборудования были соблюдены требования по обеспечению продольных расстояний, нормативной ширины проходов между оборудованием и стенами.

В соответствии с назначением кабинеты оснащены всеми необходимым видами мебели, выпускаемыми предприятиями Республики Узбекистан. Здание рассчитано на 75 рабочих мест.

Перечень инженерного оснащения

Здание оборудуется следующими инженерными сетями:

- Отоплением и вентиляцией;
- Водопроводом холодной и горячей воды;
- Канализацией;
- Электроэнергией для осветительных и силовых нужд;
- Пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре.

### **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.**

#### **Водопровод и канализация.**

Источником хоз.-питьевой воды служит существующий водопровод  $\varnothing 300$ мм. Наружное пожаротушение 10л/сек. Осуществляется из проектируемого пожарного гидранта, устанавливаемого в проектируемом водопроводном колодце В1.

Отвод стоков из зданий, предусматривается в существующую канализационную сеть. Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из пластмассовых канализационных труб  $D_n=160$  мм по ГОСТ 18599-2001. Канализационный колодец  $\varnothing 1000$  мм строится из сборных ж/бетонных элементов.

Вод и внутренние сети объединённого хозяйственно-питьевого водопровода В1 выполняются из полипропиленовых труб  $D_n 25..20$ мм. Ввод в здание выполняется из стальных труб  $\varnothing 50$ мм.

Горячее водоснабжение ТЗ - решено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячей воды ТЗ выполняются из полипропиленовых труб для ГВС  $D_n 20$ мм.

Отверстия для пропусков через фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор вокруг трубы не менее 0,2м. Трубопроводы В1 и ТЗ пересекающие стены прокладываются в гильзах. Монтаж трубопроводов выполнить скрыто (под отделкой) окончательную заделку выполнить после гидравлического испытания.

Выпуск и внутренние сети канализации К1 выполняются из пластмассовых труб  $\varnothing 50-100$ мм по ГОСТ 22689...-2001. Все санитарно-технические приборы оборудуются



гидравлическими затворами. Расчетные расходы определены согласно КМК 2.02.01-98, "Внутренний водопровод и канализация зданий."

#### Отопление и вентиляция.

Проект выполнен в соответствии с КМК 2.04.05-97\*, КМК 2.08.02-09\*, КМК 2.01.04-97\*, КМК 2.04.07-99 КМК 2.01.01-94. Наружная температура: -16°C.

Отопление в здании банка от индивидуальных котлов, Вид топлива природный газ. Схема систем отопления(гравитационная): двухтрубная нижняя разводка отопления. Теплоноситель-вода с параметрами: T1-90 C, T2-70° C. Нагревательными приборами служат. Биметаллические секционные радиаторы "Next-S" 1секция-0.180квт

Трубопроводы в подпольных каналах снаружи в тепло пункте и покрываются антикоррозийным лаком затем изолируются полноборными конструкциями из стеклянного штапельного волокна-толщ. по ТУ36-1180-85, а расширительные баки 100мм с последующей оберткой РСТ. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ (ТУ6-11-145-80).

Система отопления имеет пофасадную разводку веток.

Предусмотрен второй уровень теплозащиты здания (рабочие чертежи будут предоставлены) Для поддержания температуры в помещениях и аварийных случаях на вводе в отопительные устройства установлены аварийные вентили.

При выходе из котла к подающему трубопроводу и в конце обратного трубопровода установлены аварийные вентили.

Вентиляция. Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция обеспечивает в обслуживаемых помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен, а также согласно задания ТХ. Расчетная скорость подвижности воздуха в рабочей зоне не более 0.2 м/с. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали, толщиной 0.8мм.

#### Электроснабжение.

Проект разработан согласно техусловиям, точкой подключения служит комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ находящаяся за территорией банка.

Внутриплощадочные кабельные линии электропередачи выполняются кабелями марок ВВбШв-1 КВ и ВВГ'-0,66 КВ прокладываемые в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Наружное освещение выполняется светильниками типа кобра. Управление наружным освещением осуществляется от автоматического выключателя установленного в вестибюле общежития. В местах пересечения кабельных линии с инженерными коммуникациями, кабели прокладываются в асбестоцементной трубе d=100 мм.

Электроприемники охранной, пожарной сигнализаций, аварийное освещение, оборудование серверной относятся к I категории и питаются от щита аварийного переключения.

Напряжение сети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Освещение: Выбор светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений с нормальной средой (кабинеты, коридоры и тп.) выполнено светодиодными встраиваемыми панелями ДВО6560; помещений складов, тех. помещений накладными линейными светильниками серии ДСП1308 и ДСП1310; помещений санузлов, настенно-потолочными светильниками НПП с применением энергосберегающих ламп.

Управление рабочим освещением производится по месту, выключателями. Выключатели устанавливаются на высоте 0.8м. Кабельные линии: Сечения проводников выбраны по допустимым токовым нагрузкам, проверены по допустимой потере напряжения, условиям окружающей среды. Групповые сети проложить параллельно архитектурно-строительным линиям. Расстояние горизонтально проложенных проводов от плит перекрытия (потолков) не должно превышать 150мм. Запрещено нарушать целостность монолитной поверхности строительной конструкции объекта. Соединение, ответвление и оконцевание жил проводов и кабелей должны производиться при помощи опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых болтовых и т.п.).

Места соединения и ответвления проводов и кабелей должны быть доступны для осмотра и ремонта. (ПУЭ п. 2.1.21-23) Распределительные сети электроосвещения выполняются кабелем пониженной степени горючести ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и поливинилхлоридных гофрированных трубах под обшивкой потолков.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем пониженной степени горючести ВВГнг, скрыто под слоем штукатурки, в поливинилхлоридных гофрированных трубах под обшивкой потолков и в бетонной подготовке пола; Щиты: В качестве распределительных щитов освещения и силовой нагрузки приняты щиты серии ЩРв, с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Для вводных щитов (автоматов), предусматривается повторное заземление нулевого провода путем присоединения нулевой шины щитов (автоматов) к заземлителю.

В качестве искусственного заземлителя проектом предусматривается устройство заземляющих контуров с забивкой электродов из круглой стали Ø 16мм L=5м, соединенных круглой



сталью Ø 10мм, проложенной в земле на глубину 0,5м. К заземляющему контакту розеток и светильников от группового щита прокладывается отдельный заземляющий проводник в составе групповой сети. Розетки устанавливаются на высоте 0.4м. Монтаж всего электрооборудования и электрической сети, выполнить в соответствии с ПУЭ и КМК.

#### Связь и сигнализация.

Исходными данными для разработки рабочих чертежей являются:

1. Строительная и технологическая части,
2. Действующие нормы и правила:
  - ШНК 2.04.09-07,
  - КМК 2.08.02-96, КМК 2.04.20- 98,
  - ВНТП 116-80.

Данного проекта предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

- ❖ Оповещение о пожаре,
- ❖ Противопожарная сигнализация.

Для предупреждения развития пожара, предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. В качестве приемного устройства системы принимаются концентраторы "Grand Magistr", устанавливается на первом этаже, в комнате охраны

Набор оборудования приемного устройства рассчитан для обеспечения здания, в качестве сигнализаторов возникновения пожара.


Извещатели крепятся на потолке на расстоянии не менее 200мм от светильников и включаются в луч последовательно. Распределительные сети пожарной сигнализации выполняются проводами марки ТРП и кабелем ТПП. Устройство СУЗ установить в коридорах и вестибюле. Проектом предусмотрена возможность централизованного оповещения персонала и посещаемых на случай пожара или другой аварийной ситуации. Для этой цели используется усилительное устройство APS-100 которые установлены на первом этаже в помещении охраны. В помещениях и коридорах на высоте 2,3м устанавливаются динамические громкоговорители типа СW-103.

Для принудительного вещания из громкоговорителей демонтируются регуляторы громкости. Подключение громкоговорителей к сети выполняется безотрывно. Монтаж сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем ПТПЖ-1х2х1.2, по стене скрыто под слоем штукатурки.

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Расчетная мощность электроэнергии	кВт	114,9
2	Потребность в тепле	Вт	167220
3	Потребность в воде	м3/сут	1,2

ГИП ООО «ART GEODESY PROJEKT»: -

 Бердикулов Б.



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ВЕДОМОСТЬ

ЖИЗНАХ ВИЛЮЯТИ ЖИЗТАХ ШАХРИДА ЖОЙЛАШГАН АТЪ "ИНКРОКРЕДИТ БАНК" БИНОСНИН КАЙТА КҮРНИШ КҮРЕЛИШИ.

№	Наименование затрат	ед. изм.	АВК РЕМОНТ	ЭО	ОВ	ВК	ПС И СС	НВК	ИЭС	ВОРОГА И ОГРАЖДЕНИЯ	НАВЕС ДЛЯ МАШИВ	ГЕНПЛАН	ТЕПЛОУЧЕТ (ЭНТ)	ВСЕГО
1	Затраты труда строителей	чел/час	37 374,8830	1 524,7460	1 711,0182	488,8383	1 251,0300	278,3902	630,3218	2 154,2379	219,8770	756,4834	239,6979	46 629,524
2	Затраты труда машинистов	маш/час	868,6308	357,8390	49,9491	16,7101	5,2400	47,6901	53,6252	56,2913	19,8889	68,2884	12,5631	1 586,716
3	Зарплата	сум	487 626 869	19 893 229	22 323 507	6 377 831	16 322 080	3 632 133	8 223 754	28 106 156	2 868 716	9 869 774	3 127 318	608 371 367
4	Эксплуатация машины и механизмов	сум	31 890 836	2 206 830	1 251 196	217 630	460 347	1 236 994	2 991 853	833 201	164 558	17 672 035	179 292	54 104 773
5	Материалы изделия и конструкции	сум	2 017 065 983	47 057 488	108 092 427	29 536 738	3 771 874	43 170 730	20 973 371	70 476 781	38 383 068	122 436 386	18 946 061	2 519 937 306
6	Оборудование, мебель, инвентарь	сум	0	25 888 281	278 938 281	16 233 000	39 472 150	0	208 080 000	0	0	0	0	568 261 712
7	Прозода	сум	0	61 220 924	0	0	12 298 350	0	45 634 392	0	0	0	0	119 153 866
8	Автотранспортные расходы от материалов- 5%	сум	100853299	2352874	5404621	1477837	188894	2158537	1048679	3523839	1919143	6121829	947303	125 996 865
9	Автотранспортные расходы от оборудования - 2%	сум	0	511 766	5 578 766	324 660	788 443	0	4 161 600	0	0	0	0	11 365 234
10	Автотранспортные расходы от ГРСВО/ДА 1,5%	сум	0	918 314	0	0	184 475	0	684 519	0	0	0	0	1 787 308
11	Итого прямых затрат	сум	2 637 436 988	133 649 660	137 071 751	37 630 036	33 232 020	50 198 393	79 556 967	102 039 977	43 335 496	151 100 224	23 199 974	3 429 351 405
12	Прочие затраты и расходы подрядчика 18,58 %	сум	490 035 792	24 832 107	25 467 931	6 991 661	6 174 509	9 326 861	14 781 685	19 126 248	8 051 735	28 074 422	4 310 555	637 173 506
13	Итого с прочими затратами подрядчика	сум	3 127 472 780	158 481 767	162 539 682	44 621 696	39 406 530	59 525 255	94 338 652	122 066 225	51 387 231	179 174 646	27 510 529	4 066 524 991
14	Итого с оборудованием	сум	3 127 472 780	184 581 813	447 056 729	61 179 336	79 617 123	59 525 255	306 580 252	122 066 225	51 387 231	179 174 646	27 510 529	4 646 151 938
15	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	сум	10 007 913	590 662	1 430 582	195 774	254 775	190 481	981 057	390 612	164 439	573 359	88 034	14 867 686
16	Итого	сум	3 137 480 693	185 172 475	448 487 311	61 375 130	79 871 897	59 715 735	307 561 309	122 456 837	51 551 670	179 748 005	27 598 563	4 661 019 624
17	НДС 1,5%	сум	470 622 104	27 775 871	67 273 097	9 206 270	11 980 785	8 957 360	46 134 196	18 368 525	7 732 750	26 962 201	4 139 784	699 152 944
18	ВСЕГО с учетом НДС	сум	3 608 102 797	212 948 346	515 760 407	70 581 400	91 852 682	68 673 096	353 695 505	140 825 362	59 284 420	206 710 205	31 738 347	5 360 172 567



ДИРЕКТОР ООО "ART GEODESY PROJECT"  
ГНИ ООО "ART GEODESY PROJECT"  
СОСТАВИЛ

САМКУЛОВ С.  
БЕШКУЛОВ Б.  
КУРБЕКОВ Д.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К СМЕТНОМУ МАТЕРИАЛУ:

**ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ЖИЗЗАХ ШАХРИДА ЖОЙЛАШГАН АТЬ "МИКРОКРЕДИТ  
БАНК" БИНОСИНИ КАЙТА КУРИШ КУРИЛИШИ.**

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказа Госархитектстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, утвержденные приказом №74 от 12.12.03г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.
2. Сводный расчет ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причем разработчиком - сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдными согласованными данными заказчика и подрядчика.
3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам КМК – 4.02..06.

Данные по ресурсной ведомости:

<b>Затраты труда рабочих-строителей</b>	<b>-</b>	<b>46 629,524 ч/час.</b>
<b>Затраты труда машинистов</b>	<b>-</b>	<b>1 556,716 ч/час.</b>

Составил:



БУРИБОЕВ Д.



“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
АТБ Микрокредит банк Жиззах  
вилоят филлиали  
\_\_\_\_\_ Р.Абдумажидов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил  
М.Ў

***ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ***

**НИЗОМГА  
3-ИЛОВА**

**Жиззах вилояти Жиззах шаҳрида жойлашган АТБ «Микрокредит банк»  
биносини кайта куриш.  
ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ**



## УМУМИЙ ҚИСМ

### ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

#### 1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 февралдаги ПҚ-3550 қарори талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган. "Лойиҳалашдан олдин, лойиҳа, тендер ҳужжатлари ва шартномалар экспертизасини ўтказиш тартибини такомиллаштириш чоратadbирлари тўғрисида" (кейинги ўринларда - қарор).

1.2 Танлов мавзуси **Жиззах вилояти Жиззах шаҳрида жойлашган АТБ «Микрокредит банк» биносини қайта қуриш.**

1.3. Танлов охириги қиймати – 5 360 172 567 ( Беш миллиард уч юз олтмиш миллион бир юз етмиш икки минг беш юз олтмиш етти) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йиғилишининг шакллари - онлайн.

#### 2 Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи – **АТБ Микрокредит банк Жиззах вилоят филлали** (бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов камида беш аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

#### 3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.

4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

#### 4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ тендер таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошқор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида катнашишдан четлаштиради, агар: иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита миждознинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни тақлиф қилиш, бериш ёки беришга рози



бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш;  
иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолақиз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга

## **5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.**

**5.1** Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

### **6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби**

**6.1** Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

**6.2** Рақобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

**6.3** Тендер таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

**6.4** Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳитда (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда тақдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

**6.5** Тижорат таклифи электрон шаклда тақдим этилади.

**6.6** Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

**6.7** Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

**6.8** Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

### **7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари**

**7.1** Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

**7.2** Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

**7.3** Танлов комиссияси танлов голибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

**7.4** Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

**7.5** Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

**7.6** Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

**7.7** Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда



расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.

7.8 Танлов ҳужжатлари ва таклифида кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун енг яхши шартларни таклиф қилган тендер иштирокчиси ғолиб ҳисобланади.

## **8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.**

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошқор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (миқдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов ғолиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.